



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
awroblew@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 25 marca 2019 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.23.2019.AZ
UNP: 16727/BIP/-I/19

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej w zakresie budynku przy ul. Karpiej 1 w Szczecinie- sklepu „Biedronka”.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11 marca 2019 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącym budynku przy ul. Karpiej 1 w Szczecinie- sklepu „Biedronka” w zakresie:

- 1) kiedy ww. obiekt został wybudowany, od kiedy istnieje, w którym roku został oddany do użytku,
- 2) proszę o wskazanie dat oraz dokumentów, z których miałyby rzekomo wynikać, że sklep ten jest tymczasowy - proszę o zacytowanie fragmentów tych dokumentów,
- 3) czy istnieją inne dokumenty, które wskazują że sklep ten NIE jest już określany jako tymczasowy,
- 4) proszę także o doprecyzowanie, co oznacza stwierdzenie, że ten obiekt jest tymczasowy - przez jaki okres taki obiekt może istnieć, zanim powinien być np. wyburzony,
- 5) czy istnieją dokumenty, z których wynikałoby, że w jakimś określonym lub mniej precyzyjnym terminie sklep ten miałby zostać rozebrany / usunięty a grunt na którym istniał zwolniony?

na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej przekazuję informacje otrzymane z Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin.

Dla budynku handlowo– usługowego „Biedronka” przy ul. Karpiej 1 w Szczecinie zostały wydane następujące decyzje administracyjne:

- decyzja nr 260/99 z dnia 05.03.1999 r. o pozwoleniu na modernizację kotłowni w pawilonie handlowym „Biedronka” na kotłownię gazową;
- decyzja Nr 645/01 z dnia 30.03.2001 r. o pozwoleniu na przebudowę istniejącego sklepu spożywczego „Biedronka”;
- decyzja Nr 285/05 z dnia 04.05.2009 r. znak: WUiAB/V/AZ/7331/570/08, UNP: 54265/WUiAB/-XX/09, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie pawilonu handlowego związanej z rozbiórką części budynku i obiektów kolidujących z planowaną rozbudową;
- decyzja Nr 397/10 z dnia 12.04.2010 r. o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę pawilonu handlowego;
- decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy z dnia 08.05.2017 r. znak: WUiAB-V.6730.260.2016.HA, UNP: 78834/WUiAB/-XX/16, dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie pawilonu handlowo-usługowego „Biedronka”;
- decyzja Nr 304/2017 z dnia 07.12.2017 r. znak: WUiAB-V.6730.198.2017.HA, UNP: 56042/WUiAB/-XX/17, dla inwestycji polegającej na nadbudowie i rozbudowie pawilonu handlowo-usługowego „Biedronka”;
- decyzja z dnia 14.08.2018 r. znak: WUiAB-V.6730.140.2018.HA, UNP: 48077/WUiAB/-XX/18, o przeniesieniu decyzji Nr 304/2017 o warunkach zabudowy z dnia 07.12.2017 r. na nowy podmiot;
- decyzja Nr 1482/18 z dnia 04.10.2018 r. o pozwoleniu na rozbudowę z nadbudową pawilonu handlowego „Biedronka” oraz decyzja z dnia 22.02.2019 r. zatwierdzająca zamienny projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji;
- decyzja z dnia 28.01.2019 r. znak: WUiAB-V.6730.232.2018.HA, UNP: 82489/WUiAB/-XX/18, o zmianie decyzji Nr 304/2017 o warunkach zabudowy (przeniesionej na nowy podmiot).

Z powyższych decyzji wynika, że przedmiotowy obiekt nie był i nie jest obiektem tymczasowym i okres jego użytkowania nie został ograniczony żadnym zapisem. Również w aktach postępowań nie znaleziono dokumentów określających pawilon przy ul. Karpiej 1 jako obiekt tymczasowy. Pozwolenia na użytkowanie przebudowanego i rozbudowanego obiektu udzielił Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w decyzji z dnia 06.07.2010 r.

Tymczasowy charakter obiektów budowlanych definiuje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: *„tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe”*.

Według informacji z dnia 09.10.2017 r. znak: BPPM.IV.321.8.2017.APD.2596, otrzymanej z Biura Planowania Przestrzennego Miasta, w „Studium krajobrazu kulturowego z

wytycznymi konserwatorskimi do ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Prawobrzeże – Osiedle Podjuchy” (opr. M. Haas-Nogał, E. Kulesza-Szerniewicz, D. Szerniewicz, grudzień 2011 r.) istnieje zapis: „- winien zostać wprowadzony nakaz likwidacji pawilonu handlowego w sąsiedztwie kościoła (aktualnie „Biedronka”) i zabudowy tymczasowej”.


KIEROWNIK BIURA
Anna Kalina - Dzwonkowska

