



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 15 czerwca 2022 r.

**Pan Łukasz Kadłubowski
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.590.2022.MK

Dotyczy: Interpelacja nr 4059

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 4059 informuję, że umowa, która była zawarta pomiędzy Gminą Miasto Szczecin i Stowarzyszeniem Użytkowników Garaży Murowanych – Bandurskiego, na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bandurskiego, została rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 30 września 2020 r. Nieruchomość została protokolarnie przekazana przez Stowarzyszenie w dniu 13 października 2020 r.

W związku z istniejącymi ograniczeniami i ewentualną koniecznością poniesienia dodatkowych nakładów finansowych informuję, że przy obecnej sytuacji budżetowej, nie ma w planach podjęcie działań mających na celu wybudowanie zespołu garaży w przedmiotowej lokalizacji.

Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXIII/597/08 z dnia 16 czerwca 2008r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego P.N.1019.KG,U z przeznaczeniem: zespół garaży piętrowych dla samochodów osobowych, dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynek garażowy, dopuszczalny zakres usług: myjnia samochodowa, punkt szybkiej naprawy samochodów. Ustalenia szczegółowe planu dopuszczają dla tego terenu tymczasowe zagospodarowanie w formie parkingu dla samochodów osobowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym powyżej.

Odnosząc się do ostatniego pytania informuję, że działka objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo – osiedle” (uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIII/456/19 z dnia 18.12.2019r.), który jest obecnie w trakcie opracowania. W projekcie planu część przedmiotowej działki przylegającej do ul. Bandurskiego, przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterach budynków, natomiast pozostała część przeznaczona została pod zabudowę usługową w zakresie: oświata, edukacja, kultura, zdrowie i opieka społeczna, sport i rekreacja.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera