

**ZARZĄDZENIE NR 453/22**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 18 października 2022 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. f, j, L Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm. Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 384/14 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy lub własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia pod garaże tymczasowe (zm. Zarządzenie Nr 518/19 Prezydent Miasta Szczecin z dnia 2 grudnia 2019 r., Zarządzenie Nr 539/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2021 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) organizatorze przetargu – należy przez to rozumieć odpowiednio Prezydenta Miasta Szczecin, dyrektorów właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz prezesów zarządu komunalnych osób prawnych utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów, działających na podstawie odrębnych pełnomocnictw;”;

2) w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za korzystanie z gruntów miesięczne stawki opłat netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni wynoszą z tytułu:

1) dzierżawy gruntu pod garażem tymczasowym – 5,50 zł, przy czym:

- a) stawki wyższe od stawki obowiązującej, osiągnięte w trybie przetargu, pozostawia się na niezmienionym poziomie,
- b) stawki niższe od stawki obowiązującej, osiągnięte w trybie przetargu, podwyższa się do stawki obowiązującej;

2) podnajmowania garażu tymczasowego osobom trzecim bez wymaganej zgody – 10 zł;

3) użytkowania garażu tymczasowego w inny sposób niż wynika to z umowy – 10 zł;

4) posiadania tytułu prawnego do więcej niż jednego garażu – 10,00 zł;

- 5) użytkowania gruntu pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy – 10,00 zł;
  - 6) budowy garażu tymczasowego za zgodą Gminy ale bez wymaganych pozwoleń – 10 zł;
  - 7) zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia – 10 zł;
  - 8) użytkowania gruntu pod garażem tymczasowym postawionym bez wiedzy i zgody wydzierżawiającego na jego gruncie – 15 zł;
  - 9) korzystania z dróg dojazdowych i placów manewrowych – 0,50 zł;
  - 10) dzierżawy gruntu na czas budowy garażu tymczasowego – 1,10 zł (jednak nie dłużej niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy).”;;
- 3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Umowy dzierżawy gruntu zawierane są na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Umowy na czas oznaczony lub nieoznaczony zawierane są pod warunkiem poddania się przez przyszłego dzierżawcę egzekucji z aktu notarialnego co do obowiązku wydania gruntu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1805, 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328 i 2459 oraz z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 807, 830, 974, 1098, 1301, 1371, 1692, 1855 i 1967), w terminie oznaczonym przez wydzierżawiającego lub co do prowadzenia przez wydzierżawiającego egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, o całość lub część roszczenia, do kwoty ustalonej przez wydzierżawiającego.

3. W uzasadnionym przypadku kierownik jednostki może podjąć decyzję o odstąpieniu od wymogu, o którym mowa w ust. 2.”.

**§ 2.** Realizację Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin utworzonych do realizacji zadań Miasta oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych i jakości utrzymania miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**