



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 22. 01. 2024 r.

**Pan Andrzej Radziwinowicz
Pan Przemysław Słowik
Radni Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.3.2024.AB

Dotyczy: zapytania nr 5577.

odpowiadając na zapytanie nr 5577 wyjaśniam i informuję, że wieloletnia „kolejka” oczekiwania na przydział gminnego lokalu mieszkalnego poprzez jednorazowe składanie wniosków funkcjonowała do 2012 roku. Podjęta w 2012 roku przez Radę Miasta Szczecin uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin oraz zmiana zasad ich wynajmowania opartych na obowiązkowym zakresie wynikającym z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego pozwoliła na weryfikację wniosków osób oczekujących na przydział mieszkań i zlikwidowanie tzw. kolejki mieszkaniowej. Wprowadzono cykliczne nabory na najem lokali, a wnioski poddawane są ocenie punktowej, która pozwala zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Dodatkowo w 2018 roku wprowadzono ofertę NON STOP czyli mieszkania TBS będące w dyspozycji Gminy o czynszu komunalnym i TBS-owskim.

Aktualnie sprawy związane z najmem gminnych lokali mieszkalnych regulują przepisy Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 7031 ze zm.). W oparciu o ww. przepisy Gmina dwa razy w miesiącu proponuje lokale mieszkalne na najem w trybie ofertowym. Są to lokale oferowane przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego gotowe do zasiedlenia lub po uprzednim wykonaniu prac remontowych. Realizacja składanych wniosków odbywa się na bieżąco.

Natomiast wnioski o najem socjalny lokalu składa się w terminie określonym przez Wynajmującego w zależności od potrzeby, nie rzadziej niż raz w roku.

Obecnie na przyznanie lokalu komunalnego oczekuje 1817 osób w ramach realizacji wyroku eksmisyjnego z orzeczonym uprawnieniem do lokalu socjalnego oraz 26 osób w wyniku naboru na najem socjalny lokalu (w tym 20 osób wyłonionych w naborze

organizowanym w 2023 r., 5 osób uprawnionych z naboru 2022 r., które nie przyjęły dotychczas składanych ofert oraz 1 osoba z 2021 r. dla której z uwagi na liczbę członków gospodarstwa domowego Gmina nie była w stanie zaoferować lokalu o odpowiedniej powierzchni).

W przypadku realizacji wniosków osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego średni czas na wskazanie lokalu wynosi do kilku miesięcy. Natomiast w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych procedura jest znacznie wydłużona i trwa od kilkunastu miesięcy do kilku lat. Na czas realizacji wpływa fakt, że Gmina wskazuje również lokale m.in. na poprawę warunków mieszkaniowych, związanych z koniecznością wysiedlenia najemców z lokali przeznaczonych do remontu czy budynków przeznaczonych do rozbiórki, sytuacji losowych. Zapotrzebowanie na lokale przewyższa kilkukrotnie ilość lokali nadających się do natychmiastowego zasiedlenia. Gmina dla realizacji zadania w zakresie wskazywania lokali na najem uzyskuje je w ramach tzw. „ruchu ludności”. Są to często lokale w słabym stanie technicznym, które wymagają przeprowadzenia prac remontowych w celu ich ponownego zasiedlenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera