

Uchwała Nr XXIX/379/96

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 30 grudnia 1996 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w Gminie Szczecin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 02 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509; z 1995 r. Nr 86, poz. 433; Nr 133, poz. 654 /art. 40/) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 /art. 33/)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr VIII/70/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 29 grudnia 1994 r., zmienionej Uchwałą Nr XI/106/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 15 maja 1995 r. w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w Gminie Szczecin oraz Uchwałą Nr XXV/31 6/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 18 lipca 1996 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalania zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w Gminie Szczecin, wprowadza się następujące zmiany:

1. Treść § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

“4. Stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu dla danego lokalu należy każdorazowo wyliczyć według następującego wzoru:

wskaźnik przeliczeniowy wskaźnik procentowy

1 m² powierzchni X wartości odtworzeniowej: 12 -mcy

Stawka ilość użytkowej budynku 1 m² lokalu

czynszu = punktów X-----

regulowanego dla danego 51

lokalu

2. Treść § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

“5. Dla potrzeb wyliczenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się następujące wskaźniki przeliczeniowe:

1) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu, którego wielkość wynosi:

- od dnia 01 maja 1997 roku - 2,2%

- od dnia 01 stycznia 1998 roku - 2,6%

- od dnia 01 stycznia 1999 roku - 3,0%

2) 51 (ilość punktów dla reprezentatywnego lokalu mieszkalnego w zasobach komunalnych Gminy Szczecin)”.
2

§ 2

Zobowiązuje się zarządców budynków do dokonania wypowiedzeń wysokości czynszu regulowanego w terminie do dnia 31 stycznia 1997 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01 maja 1997 roku.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski