

UMOWA UŻYCZENIA NR 278-M/D-II/2020

zawarta w dniu 07 maja 2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której występuje Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin, reprezentowany przez: Panią **Lillę Sobczyk** – Dyrektora ZBiLK, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Użyczającym”,

a

Klubem Motorowym „Szczecin” z siedzibą w Szczecinie, przy al. Wojska Polskiego 237a, 71-347 Szczecin, wpisaną w rejestrze stowarzyszeń, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006324, posiadający REGON 001104820, NIP 8521842987, reprezentowanym przez:

- 1) **Andrzeja Gaszewskiego** – Prezesa;
- 2) **Sebastian Janik** – Wiceprezès do spraw organizacyjnych
- 3) **Marek Flaszka** - Skarbnik

i zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Biorącym”.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w rejonie ulicy **Kluczborskiej**:
 - a) o powierzchni **25444 m²** stanowiącą działkę nr **12** obręb **4176** (użytki gruntu: „RIVb” – 6769 m², „RIVa” – 6700 m², „RV” - 11975 m²), posiadającą urządzoną księgą wieczystą SZ1S/00186809/0;
 - b) o powierzchni **33208 m²** stanowiącą działkę nr **11/6** obręb **4176** (użytki gruntu: „RIVb” – 1240 m², „RIVa” – 2437 m², „RV” - 28491 m², „RVI” - 1040 m²), posiadającą urządzoną księgą wieczystą SZ1S./00103722/1
2. Dla części działki nr **11/6** z obrębu **4176** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **K.56**, teren elementarny **K.D.02.A** (projektowana droga A3 /Autostrada Północ- Południe/) i ta część zostaje wyłączona z przedmiotu dzierżawy.
3. **WYDZIERŻAWIENIU** podlega część tych nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy **56655 m²** w tym działki:
 - 1) nr **12** w całości o powierzchni **25444 m²**;
 - 2) nr **11/6** w części o powierzchni **26494 m²** (użytki gruntu: „RIVb” – 1240 m², „RIVa” – 2437 m², „RV” - 26494 m², „RVI” - 1040 m²)zaznaczonych kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Użyczenia dokonuje się na podstawie § 10 ust. 1 pkt 2) Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie *określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (ze zm.)*

§ 2

Biorący przyjmuje nieruchomości opisane w § 1 z przeznaczeniem na realizację wyłącznie **toru motokrosowego bez prawa do zabudowy i trwałych nasadzeń** (wg planu sytuacyjno-wysokościowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 3

Umowę zawiera się na okres **trzech miesięcy od daty podpisania umowy**.

§ 4

Biorący zobowiązuje się do :

1. Uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.
2. Spełnienia wymogów określonych w:
 - a) piśmie znak ZK.715.116.2018 z dnia 08.11.2018 r. Nadleśnictwa Gryfino;

- b) piśmie znak WOPN-ON.6323.54.2019.BO z dnia 20.03.2019 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie;
 - c) Decyzji Nr 1785/2019 z dnia 07.10.2019 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
 - d) piśmie znak WUiAB-S.670.9.2019.EG z dnia 07.01.2020 r. Wydziału Urbanistyki Administracji Budowlanej Urzędu Miejskiego w Szczecinie.
3. Zagospodarowania i użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 niniejszej umowy oraz wynikającej z ustanowionej na działce nr 12 z obrębu 4176 służebności, ujawnionej w księdze wieczystej SZ1S/00186809/0 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.
 4. Racjonalnego wykorzystywania przedmiotu użyczenia oraz utrzymania jego właściwego stanu technicznego i estetycznego.
 5. Utrzymywania przedmiotu użyczenia w należyтым porządku i czystości zgodnie z zasadami określonym w odrębnych przepisach.

§ 5

Biorącemu nie wolno bez pisemnej zgody Użyczającego oddać przedmiot użyczenia w dzierżawę, najem, do używania lub korzystania w dowolnej formie, tytułem darmowym lub odpłatnie, w całości lub części osobie trzeciej.

§ 6

Użyczającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem i warunkami umowy.

§ 7

1. Użyczający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Biorący:
 - a) używa przedmiotu użyczenia sprzecznie z zawartą umową i przeznaczeniem i mimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu doprowadzenia do zgodności z umową, nie przestaje używać w taki sposób;
 - b) nie wykona lub nie wykonuje obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy;
 - c) naruszy postanowienia § 5 niniejszej umowy
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron w każdym terminie.
3. W przypadku zapotrzebowania terenu przez Użyczającego w związku z realizacją inwestycji zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, finansowanych z budżetu jednostek samorządu terytorialnego lub współfinansowanych z środków Unii Europejskiej umowa może zostać rozwiązana za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Użyczający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku zapotrzebowania przedmiotu użyczenia przez Gminę Miasto Szczecin na realizację celów publicznych lub innych inwestycji zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

1. Nakłady i ulepszenia poniesione przez Biorącego na przedmiocie użyczenia w trakcie jej obowiązywania nie podlegają zwrotowi. Użyczający ma prawo je zatrzymać bez obowiązku zwrotu ich równowartości.
2. Biorący oświadcza, że zrzeka się roszczeń z tytułu poczynionych na przedmiocie użyczenia nakładów i ulepszeń.

§ 9

1. Po zakończeniu umowy (niezależnie od formy zakończenia) Biorący jest zobowiązany opuścić przedmiot użyczenia i wydać go Użyczającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
2. W przypadku nie spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Biorący udziela Użyczającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do prowadzenia wszelkich działań związanych z usunięciem

z przedmiotu użyczenia rzeczy i osób. Wszelkie czynności związane z tymi działaniami będą prowadzone na koszt Biorącego. Biorący będzie zobowiązany do zwrotu udokumentowanych kosztów w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Użyczającego.

3. W przypadku, gdy w terminie wskazanym w ust. 1 Biorący nie wydał przedmiotu użyczenia i nadal go zajmuje, będzie zobowiązany zapłacić Użyczającemu za każdy kolejny miesiąc wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu użyczenia w wysokości 3400 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych) na konto wskazane nacie obciążeniowej.
4. W przypadku poniesienia przez Użyczającego szkody przekraczającej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Biorący zrzeka się jakichkolwiek roszczeń finansowych związanych z niniejszą umową.

§ 10

1. Przedmiot użyczenia podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).
2. Biorący winien zgłosić fakt zawarcia umowy, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania, do Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

§ 11

1. W przypadku zmiany adresu Biorący winien ten fakt niezwłocznie zgłosić Użyczającemu. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym i nieodebraną, uważa się za doręczoną. Zmiana jakichkolwiek danych wskazanych w treści niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga dla swej ważności jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu.
2. Doręczenia kierowane będą na adres:
 - a) Użyczający: ZBiLK, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin,
 - b) Biorący: Klubem Motorowym „Szczecin”, al. Wojska Polskiego 237a, 71-347 Szczecin.

§ 12

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, a w sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące użyczenia.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Biorący.

UŻYCZAJĄCY

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie

Lilla Sobczyk

BIORĄCY PREZES
KLUBU MOTOROWEGO SZCZECIN

Andrzej Gaszewski

1)

2) *S. Janik*

3)

KLUB MOTOROWY SZCZECIN
SKARBNIK

Marek Flaszka

UWAGA:

umowa może zostać przedłużona na wniosek Biorącego złożony u Użyczającego najpóźniej na jeden miesiąc przed upływem jej ważności.

Kierownik
Działu Gospodarowania
i Eksploatacji Gruntów i Garaty

KLUB MOTOROWY SZCZECIN

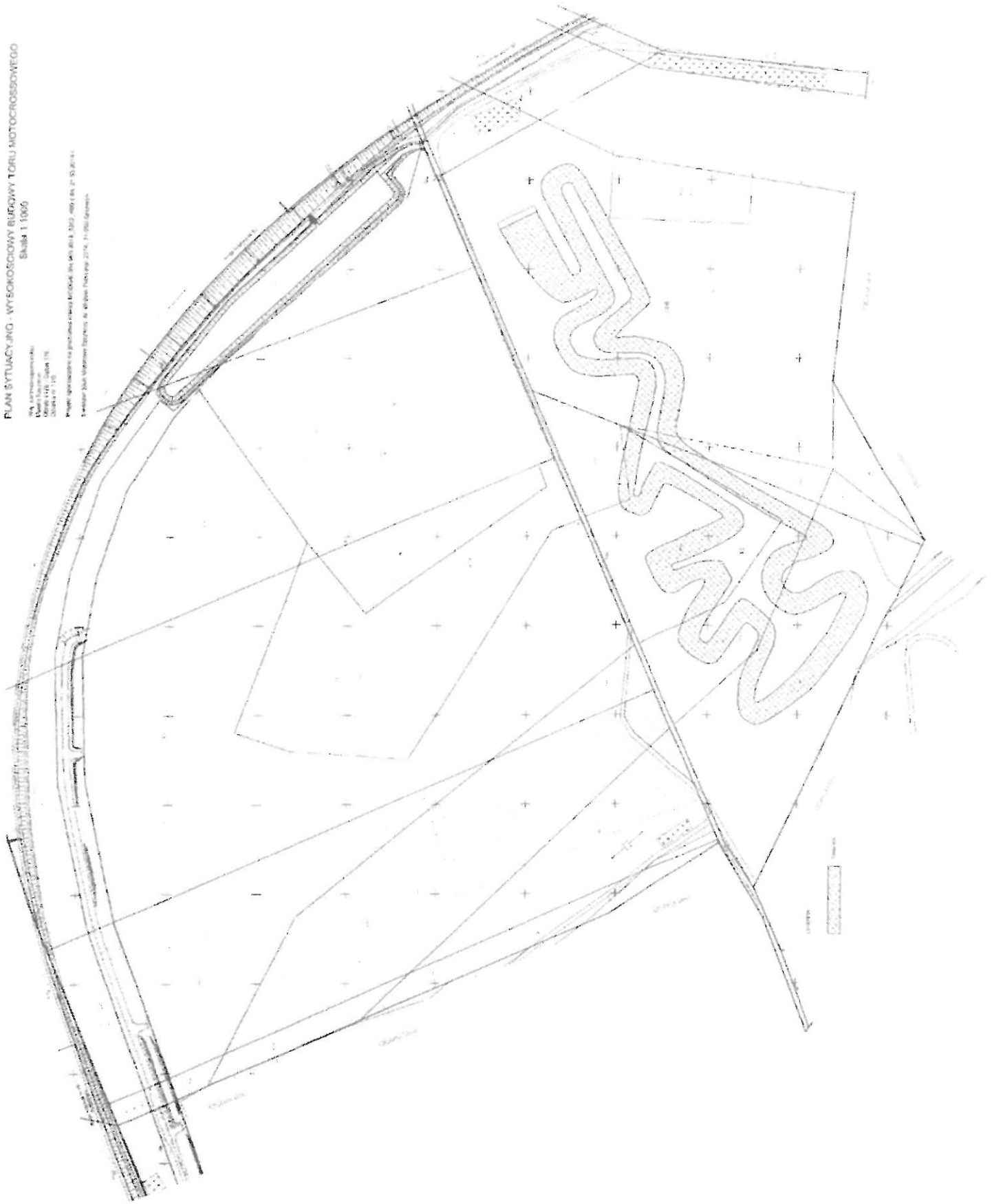
Al. Wojska Polskiego 237a

71-256 SZCZECIN

REGON 001104820

PLAN SYTUACYJNY - WYSOKOŚCIOWY BIEGOWY TORU MOTOCROSSOWEGO
Strona 1 z 10

Właściciel: *[illegible]*
Miejscowość: *[illegible]*
Kraj: *[illegible]*
Projektant: *[illegible]*
Wzrost: *[illegible]*



225

ANEKS nr 1/2020

do umowy użyczenia z dnia 07.05.2020 r. Nr 278-M/D-II/2020

zawarty w dniu 05.08.2020 w Szczecinie pomiędzy:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin, reprezentowany przez:

Panią **Lilę Sobczyk** – Dyrektora ZBiLK, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Użyczającym”,

a

Klubem Motorowym „Szczecin” z siedzibą w Szczecinie, przy al. Wojska Polskiego 237a, 71-347 Szczecin, wpisaną w rejestrze stowarzyszeń, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006324, posiadający REGON 001104820, NIP 8521842987, reprezentowanym przez:

- 1) **Andrzeja Gaszewskiego** – Prezesa;
- 2) **Sebastian Janik** – Wiceprezes do spraw sportowych
- 3) **Marek Flaszka** - Skarbnik

i zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Biorącym”, o następującej treści:

§ 1

W związku z koniecznością uaktualnienia zapisów umowy Strony zgodnie postanawiają wprowadzić w umowie użyczenia nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy **ul. Kluczborskiej** następujące zmiany:

1. § 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

Biorący przyjmuje nieruchomości opisane w § 1 z przeznaczeniem na realizację wyłącznie **toru motokrosowego bez prawa do zabudowy i trwałych nasadzeń** (wg uaktualnionego planu sytuacyjno-wysokościowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

2. § 3 Umowy otrzymuje brzmienie:

Umowę zawiera się na okres **dwunastu miesięcy od daty podpisania umowy.**

3. § 8 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

Nakłady i ulepszenia poniesione przez Biorącego na przedmiocie użyczenia w trakcie jej obowiązywania pozostają własnością Biorącego.

4. § 11 ust. 2 lit. b) Umowy otrzymuje brzmienie:

Biorący: Klub Motorowy „Szczecin”, al. Wojska Polskiego 237a, 71-256 Szczecin.

5. UWAGA pod podpisami Stron otrzymuje brzmienie:


umowa może zostać przedłużona na wniosek Biorącego złożony u Użyczającego najpóźniej na trzy miesiące przed upływem jej ważności.

§ 2


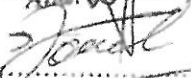

1. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

2. Aneks obowiązuje od dnia **06 sierpnia 2020 r.**
3. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący.

UŻYCZAJĄCY


Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Lilla Sobczyk

BIORĄCY

- PREZES**
KLUBU MOTOROWEGO SZCZECIN
- 1) 
 - 2) 
 - 3) 

KLUB MOTOROWY SZCZECIN
Al. Wojska Polskiego 237a
71-256 SZCZECIN
NIP 5521902937, REGON 001104829

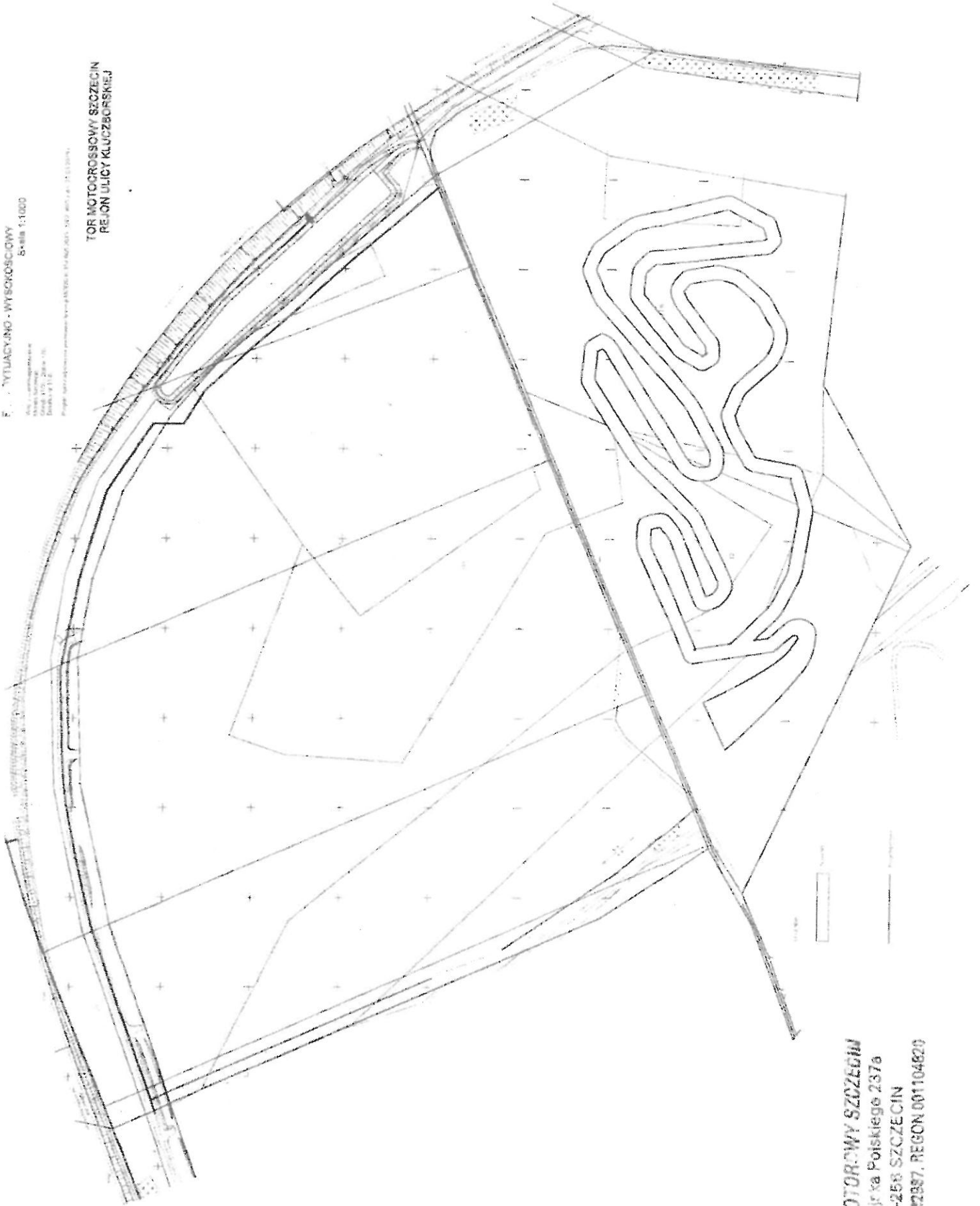

Kierownik

Kierownik
Działu Gospodarowania
ul.

Plan sytuacyjny - wysokościowy
Skala 1:1000

Projektant:
Data: 15.02.2014 r.
Dokumentacja: 1:1000

TOR MOTOROSOWY SZCZECIN
REJON ULICY KLUCZBORSKIEJ



KLUB MOTOROSOWY SZCZECIN
Al. Wojska Polskiego 237a
71-258 SZCZECIN
NIP 0621842897, REGON 001104820