

**UCHWAŁA NR LIV/1520/23
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 7 listopada 2023 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto niezabudowanych działek gruntu sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ulicy Dojazdowej 12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1699, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek gruntu o numerach 403/12 o powierzchni 83 m² i 403/14 o powierzchni 12 m² z obrębu ewidencyjnego nr 3011, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy Dojazdowej 12 (działka nr 394 obręb 3011), ustala się bonifikatę w wysokości 60% od łącznej ceny netto nieruchomości wynoszącej 36 000,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 21 600,00 zł.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

- 1) działki gruntu o numerach 403/12 i 403/14 z obrębu ewidencyjnego nr 3011, będące własnością Gminy Miasto Szczecin nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Dojazdowa 12 (działka nr 394 obręb 3011),
- 2) nieruchomość o adresie Dojazdowa 12, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska