

UCHWAŁA NR LI/1322/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakole 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca Uchwałę Nr XLIII/1096/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakole 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakole 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędnie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust.1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki kaucyjnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIII/1096/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakole 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

Załącznik
do Uchwały Nr LI/1322/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zakole 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 dz. 42/6 z obr. 2038 Pogodno o pow. 7 366 m ² KW SZ1S/00145071/8	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży (w %)	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej (w kwocie)	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 423810/533490 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	2 393 320, 18 zł	1 787 820, 58 zł	605 499, 60 zł	92 %	557 059, 63 zł	48 439,97 zł
2.	udział 4760/533490 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 37	26 880, 45 zł	20 079, 81 zł	6 800, 64 zł	92 %	6 256, 59 zł	544, 05 zł
3.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 38	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
4.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 9 w budynku Nr 38	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
5.	udział 4760/533490 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 39	26 880, 45 zł	20 079, 81 zł	6 800, 64 zł	92 %	6 256, 59 zł	544, 05 zł
6.	udział 4760/533490 związany z własnością lokalu Nr 2 w budynku Nr 40	26 880, 45 zł	20 079, 81 zł	6 800, 64 zł	92 %	6 256, 59 zł	544, 05 zł

7.	1/2 udziału 5930/533490 związanego z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 40	16 743, 81 zł	12 507, 70 zł	4 236, 11 zł	92 %	3 897, 22 zł	338, 89 zł
8.	1/2 udziału 5930/533490 związanego z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 40	16 743, 81 zł	12 507, 70 zł	4 236, 11 zł	92 %	3 897, 22 zł	338, 89 zł
9.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 2 w budynku Nr 41	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
10.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 41	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
11.	udział 4760/533490 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 42	26 880, 45 zł	20 079, 81 zł	6 800, 64 zł	92 %	6 256, 59 zł	544, 05 zł
12.	udział 4760/533490 związany z własnością lokalu Nr 3 w budynku Nr 42	26 880, 45 zł	20 079, 81 zł	6 800, 64 zł	92 %	6 256, 59 zł	544, 05 zł
13.	udział 5930/533490 związany z własnością lokalu Nr 8 w budynku Nr 42	33 487, 62 zł	25 015, 40 zł	8 472, 22 zł	92 %	7 794, 45 zł	677, 77 zł
14.	udział 5930/533490 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 43	33 487, 62 zł	25 015, 40 zł	8 472, 22 zł	92 %	7 794, 45 zł	677, 77 zł
15.	udział 4760/533490 związany z własnością lokalu Nr 2 w budynku Nr 43	26 880, 45 zł	20 079, 81 zł	6 800, 64 zł	92 %	6 256, 59 zł	544, 05 zł
16.	udział 4760/533490 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 43	26 880, 45 zł	20 079, 81 zł	6 800, 64 zł	92 %	6 256, 59 zł	544, 05 zł

17.	udział 4760/533490 związany z własnością lokalu Nr 8 w budynku Nr 43	26 880, 45 zł	20 079, 81 zł	6 800, 64 zł	92 %	6 256, 59 zł	544, 05 zł
18.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 2 w budynku Nr 44	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
19.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 44	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
20.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 45	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
21.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 3 w budynku Nr 45	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
22.	udział 5320/533490 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 45	30 042, 86 zł	22 442, 15 zł	7 600, 71 zł	92 %	6 992, 65 zł	608, 06 zł
23.	udział 5930/533490 związany z własnością lokalu Nr 8 w budynku Nr 46	33 487, 62 zł	25 015, 39 zł	8 472, 23 zł	92 %	7 794, 46 zł	677, 77 zł
	Razem	3 012 700, 00 zł	2 250 500, 00 zł	762 200, 00 zł	92%	701 224, 00 zł	60 976, 00 zł