

UCHWAŁA NR LXII/1152/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 września 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, zmienionej uchwałami: Nr XXVIII/571/04 z dnia 8 listopada 2004 r., Nr XLII/787/05 z dnia 18 lipca 2005 r., Nr XLV/865/05 z dnia 7 listopada 2005 r., Nr XLVII/895/05 z dnia 12 grudnia 2005 r., Nr LIII/1000/06 z dnia 27 marca 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 Załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić w trybie:

1) bezprzetargowym:

a) na rzecz dotychczasowego najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy i najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego wywiąże się z wszelkich zobowiązań wynikających z posiadanej umowy – na jego wniosek, z zastrzeżeniem ust. 2,

b) na rzecz dotychczasowego najemcy – wskazane przez Prezydenta Miasta lokale, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy.

2) przetargowym – wolne lokale mieszkalne:

a) wskazane przez Prezydenta Miasta, których zasiedlenie zgodnie z obowiązującym prawem w drodze najmu jest niemożliwe,

b) wskazane przez Prezydenta Miasta, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy.

2. Nie podlega sprzedaży na rzecz najemcy lokal w sytuacji, kiedy najemca dysponuje prawem własności lub wieczystego użytkowania gruntu przeznaczanego pod budownictwo jedno lub wielorodzinne.”

2) W § 10 Załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. wprowadza się pkt 12 w brzmieniu:

„12) lokale wybudowane lub utworzone z przebudowy nieruchomości lub jej części przez Gminę Miasto Szczecin po 1992 roku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra