



Skarbnik Miasta Szczecin  
Stanisław Lipiński  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 212,  
[slipin@um.szczecin.pl](mailto:slipin@um.szczecin.pl)

Szczecin, dnia 05.07.2020 r.

Nasz znak: WZFM-I.1431.4.2020.DS

UNP: 43320/WZFM/-I/20

**Dotyczy: inwestycji przy ul. Ostoi-Zagórskiego.**

Mając na uwadze obowiązek sporządzania przez deweloperów prospektu informacyjnego wynikający z zapisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1805 oraz z 2020 r. poz. 471) informuję, że działki sąsiadujące z planowaną inwestycją spółki MD\_SOZ 2 Sp. z o.o. Sp. k. przy ul. Ostoi-Zagórskiego w Szczecinie (działka nr 21/6, obręb 3066, Nad Odrą 66), to działki **nr 21/2, 21/8, 21/5 oraz nr 21/4.**

**Działka nr 21/2 z obrębu 3066** leży na terenie objętym uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr LII/1379/2010 z dnia 25 października 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo – Wkrzańska" w Szczecinie w granicach terenu elementarnego **P.W.5058.KD.Z** o przeznaczeniu: droga publiczna – ulica zbiorcza.

**Działki nr 21/8, 21/5 oraz nr 21/4 z obrębu 3066** leżą na terenie objętym uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XIII/347/07 z dnia 17 września 2007 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Warszewo – Kredowa" w Szczecinie zmieniana uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLIV/1113/10 z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo – Kredowa" w Szczecinie pod nazwą „Warszewo – Kredowa 2” w granicach terenu elementarnego **P.W.3051.MW.U** o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych w zakresie: handel detaliczny, obsługa firm i klientów, finanse, gastronomia, kultura, opieka zdrowotna, turystyka.

Ponadto działka nr 21/4 z obrębu 3066 leży także w granicach terenów elementarnych: P.W.3093.KD.L oraz P.W.3094.KD.D o przeznaczeniu kolejno:

- droga publiczna – ulica lokalna. Inwestycja celu publicznego;
- droga publiczna – ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego.

Ponadto informuję, iż inwestycje Gminy Miasto Szczecin finansowane ze środków budżetowych Miasta ujmują dokumenty dostępne w serwisie internetowym Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczecin:

- **Budżet Miasta na 2020 rok** (*Uchwała Nr XII/411/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami*) - ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Finanse i majątek miasta\Budżet Miasta Szczecin\Budżet 2020\ Budżet na rok 2020 zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Budzet%20Miasta%20Szczecin/Budzet%202020/Budzet%20na%20rok%202020%20zmianach), lub pod adresem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131247.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131247.asp)
- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (*Uchwała Nr XII/412/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami*) ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Finanse i majątek miasta\Wieloletnia Prognoza Finansowa\01.01.2020 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Finanse%20i%20majatek%20miasta/Wieloletnia%20Prognoza%20Finansowa/01.01.2020%20po%20zmianach), lub pod adresem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131250.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131250.asp)
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2020-2024 (WPRS)** (*Uchwała Nr XII/413/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. ze zmianami*) – ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Studium, plany i raporty\ Wieloletni Program Rozwoju Szczecina\ Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Studium,%20plany%20i%20raporty/Wieloletni%20Program%20Rozwoju%20Szczecina/Wieloletni%20Program%20Rozwoju%20Szczecina%20na%20lata%202020%20-%202024%20po%20zmianach), lub pod adresem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_50827.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50827.asp)

SKARBNIK MIASTA

Stanisław Lipiński