



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

ul. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 00 0, fax + 4891 42 21 10
aszotkowska@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 22 grudnia 2025 r.

Pan Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: BNW-S.0003.5.2025.PG

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 1651.

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 17 listopada 2025 r. dot. podnoszenia opłat dla mieszkańców przez Szczecińską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. informuję, że średnie zmiany cen taryfy dla ciepła SEC w latach 2023 – 2025 kształtowały się następująco:

- Rok 2023 – wzrost o 0,96%;
- Rok 2024 – wzrost o 11,49%;
- Rok 2025 – wzrost o 6,37%

Podkreślić należy, że zmiany cen wynikają z taryf dla ciepła SEC zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki, uwzględniających również zmiany taryf dostawców pracujących na system ciepłowniczy SEC.

W ramach podejmowania przez Gminę Miasto Szczecin aktywnych działań związanych z ciepłownictwem, o których mowa m.in. w prawie energetycznym informuję, że w dniu 09 lipca 2024 r. został podpisany „List Intencyjny w sprawie dekarbonizacji systemu ciepłowniczego i utrzymania statusu efektywnego systemu energetycznego.” Podpisanie powyższego listu powołało tzw. „Okrągły Stół”, którego zadaniem jest dekarbonizacja systemu ciepłowniczego Miasta Szczecin oraz zapewnienie utrzymania statusu efektywnego systemu energetycznego.

Stronami tego listu intencyjnego oprócz Gminy Miasto Szczecin jest operator i dostawca ciepła - Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. oraz pozostali dostawcy ciepła do systemu ciepłowniczego Szczecina tj. PGE Energia Ciepła S.A., New Cogen sp. z o.o. i Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o.

W celu wypracowania założeń dekarbonizacji systemu ciepłowniczego powołano Grupę Roboczą składającą się z przedstawicieli wszystkich spółek objętych Listem intencyjnym przy koordynacji Miasta. W skład grupy wchodzi specjaliści od funkcjonowania źródeł ciepła, specjaliści odpowiedzialni za procesy inwestycyjne, specjaliści od przesyłu ciepła, finansiści określający opłacalność funkcjonowania źródeł

ciepła jak również specjaliści od wyliczania taryf. Wyniki prac Grupy Roboczej są prezentowane Komitetowi Sterującemu, który je zatwierdza i zezwala na przejście do kolejnego etapu prac.

Zastąpienie źródeł węglowych ma na celu nie tylko sprostanie wymogom nakładanym przez przepisy unijne i krajowe, ale również wyeliminowanie z systemu najdroższych źródeł ciepła, ponieważ aktualnie źródła węglowe są najdroższe w eksploatacji. Dodatkowo, zastąpienie tych źródeł warunkuje utrzymanie statusu systemu efektywnego energetycznie. Nieutrzymanie powyższego statusu powoduje nieopłacalność funkcjonowania systemu zagrożenie erozji klientów i w końcu brak opłacalności funkcjonowania systemu ciepłowniczego.

Prace w ramach „Okrągłego Stołu” obejmują: analizę popytu na ciepło do 2035 roku, z perspektywą do 2050 roku, określenie zapotrzebowania na moc cieplną na podstawie analizy popytu, zdefiniowanie konfiguracji źródeł ciepła pod kątem eliminacji źródeł węglowych i utrzymania statusu systemu efektywnego energetycznie – opracowanie wariantów inwestycyjnych i określenie ich wpływu na taryfy.

Kolejne elementy realizacji polegać będą na wyborze optymalnego wariantu inwestycyjnego – przejście do fazy inwestycyjnej, monitoring przygotowania i realizacji inwestycji, a także sukcesywne przekazywanie inwestycji do eksploatacji i wyłączenie źródeł węglowych.

Dzięki takiemu podjęciu do dekarbonizacji systemu ciepłowniczego unika się ryzyka związanego bądź to ze zbyt małą mocą w systemie (co oznaczałoby niewystarczającą ilość ciepła dla mieszkańców), bądź to z przeinwestowaniem w nowe źródła (co prowadziłoby do zwiększenia kosztów wytwarzania ciepła i taryf dla mieszkańców).

W zakresie łagodzenia wpływu zmian cen dla najemców lokali komunalnych informuję, że Gmina Miasto Szczecin prowadzi politykę mieszkaniową w sposób kompleksowy obejmujący całość ponoszonych przez najemców kosztów, a nie tylko kosztów ponoszonych w związku z ogrzewaniem. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXX/873/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2021r. poz. 3495, z 2024 r. poz. 5798) podwyżka czynszu w komunalnych lokalach mieszkalnych następuje nie częściej niż raz w roku i nie może przekroczyć 10%. Zasada ta została powtórzona w projekcie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2026-2030. Każdorazowo przed decyzją o podwyżce razem z zarządcami analizowana jest wysokość wskaźnika przeliczeniowego koszu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku, który jest elementem ustalonej stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego. Wskaźnik dotyczy okresu od 1 października roku ubiegłego do 31 marca danego roku, ogłaszanego dla Miasta Szczecin przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w dzienniku urzędowym województwa, w drodze obwieszczenia..

Należy także podkreślić, że wysokość czynszu ustalana jest tak, aby była możliwa do ponoszenia przez najemców. W 2023 roku stawka maksymalna dla komunalnego lokalu mieszkalnego i dla najmu socjalnego została ustalona odpowiednio w wysokościach 11,88 zł/m² i 1,51 zł/m² ; w 2024 roku - 13,48 zł/m² i 1,72 zł/m²; w 2025 roku - 14,83 zł/m² i 1,89 zł/m²

Proces urealniania czynszów, wynikający z konieczności racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy powiązany jest z takimi działaniami jak ochrona uboższych lokatorów przed skutkami opłat czynszowych poprzez stosowanie obniżek czynszu oraz wsparcia finansowego przewidzianego ustawą o dodatkach mieszkaniowych. Najemca lokalu lub użytkownik może wystąpić z wnioskiem o obniżkę czynszu. W zależności od wielkości średniego dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ustala się wysokość procentową obniżki czynszu w wysokości 25%, 40% i 50%.

Z

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Otrzymują:

- adresat,
- a/a.

