

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 912 WMiRSPN/2025  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 22.10. 2025 r.

**WYKAZ Nr 256/2025/WMiRSPN/L**

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 23.10. 2025 r. do 13.11. 2025 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego             | Nr dz. Obręb                                          | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości            | Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)                                                                           | Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                |                                                       | Udział w nieruchomości wspólnej             | Sposób zagospodarowania nieruchomości  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |
| ul. Piłsudskiego<br>36-oficyna lewa/3a<br>Pow. 10,00 m <sup>2</sup><br>Opis: dwa pomieszczenia | Nr działki: 51,<br>17/10, 17/12, 17/13<br>Obręb: 1032 | 698                                         | mieszkalnictwo,<br>usługi              | 43 200,00 zł<br>w tym:<br>lokal niemieszkalny-<br>pomieszczenie gospodarcze-<br>38 400,00 zł<br>udział w nieruchomości<br>gruntowej-<br>4 800,00 zł | 2 200,00 zł                                                                                                                     |
|                                                                                                |                                                       | 5/1000                                      | zgodny z<br>charakterem<br>użytkowania |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

Sporządził:

Karolina Jankowska

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Marzena Oleszczuk-Iber**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
**Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji**  
**Stanu Prawnego Nieruchomości**