



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021-06 -16

**Pan**  
**Krzysztof Romianowski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak WMiRSPN.III.0334. 564 . 2021.RM  
UNP brak

Dotyczy: zapytania nr 2687 w sprawie pojemników na odzież używaną  
na terenie Szczecina.

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na zapytanie nr 2687 informuję, że pojemnik usytuowany na działce nr 116/18 z obrębu 4085 przy zbiegu ulic Sowiej i Owczej nie był objęty umową zawartą przez P.P.H.U WTÓRPOL Leszek Wojteczek Sp. z o.o z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych pod lokalizację pojemników do zbiórki odzieży używanej i tekstyliów. W związku z powyższym teren został posprzątny.

Z ww. firmą ZBiLK posiada zawartą umowę dzierżawy pod lokalizację na terenach gminnych 340 pojemników do zbiórki odzieży używanej i tekstyliów. Integralną częścią umowy jest załącznik w którym wskazane są lokalizacje poszczególnych pojemników z uwzględnieniem numeru działki ewidencyjnej i numeru obrębu oraz liczby pojemników, które mogą być usytuowane na danej działce.

W związku z uwagami zgłaszanymi przez mieszkańców oraz Rady Osiedla, aktualnie weryfikowane są lokalizacje pojemników i zostanie przygotowany aneks do umowy (obejmujący mniejszą liczbę pojemników).

W załączeniu dotychczasowa umowa dzierżawy z dnia 30.11.2017r.

z

powstałiem

Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska

## UMOWA DZIERŻAWY Nr W-142/2017

zawarta w dniu 11. 2017 r. pomiędzy GMINĄ MIASTO SZCZECIN – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin, reprezentowaną przez Panią Sylwię Rogułą – Zastępcę Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobem ZBiL.K. zwaną w dalszej treści umowy Wyzdierżawiającym, a P.P.H.U WTÓRPOL Leszek Wojteczek Sp. z o.o., ul. Żurawia 1, 26 – 110 Skarżysko Kamienna, NIP: 663-18-70-015, REGON: 260800360, KRS 0000526300, reprezentowana przez Pana Adama Rybarczyka zam.

PESEL: działającego na podstawie Upoważnienia z dnia 31. 10. 2017 r., zwanym w dalszej treści umowy Dzierżawcą

### § 1.

Wydzierżawiający wyraża zgodę na zajęcie (wg dołączonego wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin z przeznaczeniem na postawienie pojemników do zbiórki odzieży używanej i tekstyliów.

### § 2.

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot umowy i jego stan jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych nieruchomości gruntowych będących przedmiotem umowy, istniejących w dniu jej podpisania lub mogących ujawnić się w przyszłości.

### § 3.

1. Strony ustaliły, że miesięczna opłata jaką Dzierżawca będzie wnosił na rzecz Wyzdierżawiającego została określona w wysokości 20,00 zł. netto za każdy pojemnik, co za 340 pojemników według poniższego wyliczenia wynosi:

340 szt. x 20,00 zł.	=	6800,00 zł.
podatek VAT 23 %	=	1564,00 zł.
<b>Razem</b>	=	<b>8364,00 zł.</b>

(słownie: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100)

2. Stawka opłat może podlegać corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. O wysokości nowej stawki opłat Dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie najpóźniej w terminie 14 dni przed jej zmianą.

3. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, z przyczyn wskazanych w ust. 2 oraz nowej wysokości opłat, Dzierżawca zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej na 14 dni przed zmianą wysokości czynszu, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy. W takim wypadku Dzierżawca uprawniony będzie do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Przy czym z uprawnienia tego Dzierżawca będzie mógł skorzystać w terminie 14 dni od daty doręczenia mu informacji o zmianie wysokości czynszu

### § 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia ustalonego w § 3 ust. 1 czynszu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

2. Świadczenie pieniężne z tytułu czynszu dzierżawnego spełniane będzie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, każdorazowo wskazany na fakturze VAT (z podaniem nazwy Dzierżawcy, nr umowy oraz informacji, jakiego okresu dotyczy wpłata).

3. Za zachowanie terminu zapłaty rozumie się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wyzierzawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu w terminie określonym w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić bez wezwania odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony począwszy od 01 listopada 2017 roku.

#### § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - a/ umieszczenia na pojemnikach swojego identyfikatora oraz numeru pojemnika,
  - b/ utrzymania pojemników w należyтым stanie technicznym,
  - c/ utrzymania przedmiotu dzierżawy i jego otoczenia, w promieniu jednego metra od każdego pojemnika, w czystości oraz należyтым porządku, z wyłączeniem odpadów wielkogabarytowych,
  - d/ natychmiastowego usuwania wszelkich nieprawidłowości zgłaszanych przez Wyzierzawiającego,
  - e/ przeniesienia lub usunięcia pojemników, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w przypadku, gdy ich lokalizacja będzie kolidowała z inwestycją Miasta Szczecin, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wszczęciem procedury mającej na celu zbycie nieruchomości, na której usytuowane są pojemniki.
2. Wydatki poniesione w związku z wykonaniem obowiązków wymienionych w ust. 1 nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet wnoszonych opłat na rzecz Wyzierzawiającego.

#### § 7

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w jakiejkolwiek formie uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
2. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego umieszczać reklam na pojemnikach oraz w obrębie dzierżawionych nieruchomości,
3. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu używania przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Dzierżawca:
  - a) używa przedmiot dzierżawy sprzecznie z zawartą umową lub z przeznaczeniem i mimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu doprowadzenia do zgodności z umową, nie przestaje używać w taki sposób,
  - b) nie wykona lub nie wykonuje obowiązków określonych w § 6 niniejszej umowy,
  - c) opóźni się z uregulowaniem opłat określonych w § 3 przez okres dwóch miesięcy i pomimo wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu nie ureguluje zaległości,
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym terminie za porozumieniem stron.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.

#### § 9

1. Rozwiązanie zawartej umowy nakłada na Dzierżawcę obowiązek usunięcia się z dzierżawionych nieruchomości wraz z wszystkimi rzeczami prawa jego reprezentującymi i zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku nie spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca udziela Wyzierzawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do prowadzenia wszelkich działań

związanych z usunięciem z przedmiotu dzierżawy rzeczy i osób. Wszelkie czynności związane z tymi działaniami będą prowadzone na koszt Dzierżawcy. Dzierżawca będzie zobowiązany do zwrotu udokumentowanych kosztów w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Wydierżawiającego.

#### § 10

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca jest zobowiązany opuścić i uprzątnąć na własny koszt przedmiot dzierżawy, wydać go Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym, wolny od osób i rzeczy w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy, jest zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu wynagrodzenie za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego, będącego uprzednio przedmiotem dzierżawy. W takiej sytuacji Wydierżawiający może żądać zapłaty wynagrodzenia w wysokości dwukrotnej stawki obowiązującej opłaty z uwzględnieniem jej zmian stosownie do § 3 ust. 2.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł. (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek umieszczenia na pojemniku lub w jego obrębie reklamy, wbrew postanowieniom § 7 ust. 2 umowy dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego kary umownej w wysokości 200,00 zł. (dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek nie usunięcia pojemnika zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1, lit „e” niniejszej umowy.

#### § 11

1. Odnosnie zabezpieczenia kary, o której mowa w § 10 ust. 3 i 4 oraz w celu zabezpieczenia realizacji postanowień umowy Dzierżawca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty 120.000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Dzierżawcy o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. oraz zgodę na prowadzenie przez Wydierżawiającego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia, w terminie do dnia 30. 06. 2028 r. przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty jest niewykonanie któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z § 3, § 6, § 7, § 10 umowy oraz bezskuteczny wpływ co najmniej trzydziestodniowego terminu od otrzymania pisemnego wezwania do dobrowolnego spełnienia świadczenia.
2. Dzierżawca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu, po zakończeniu niniejszej umowy. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Dzierżawcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu dzierżawy na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie obowiązku jest rozwiązanie niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązanie niniejszej umowy przez strony na mocy porozumienia oraz bezskuteczny wpływ co najmniej 30-dniowego terminu od pisemnego wezwania Dzierżawcy do dobrowolnego wydania przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia 2 egz. wypisu aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1 i 2 w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dzierżawy.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem uznania nieważności a sprawy nie uregulowane niniejszą umową będą rozstrzygane według Kodeksu Cywilnego.



2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane według prawa polskiego przez Sąd Powszechny właściwy według miejsca siedziby Wydzierżawiającego.

### § 13

1. W przypadku zmiany miejsca siedziby Dzierżawca winien ten fakt niezwłocznie zgłosić Wydzierżawiającemu. O ile tego nie uczyni pisma wysłane pod dotychczasowy adres będą uważane jako doręczone prawidłowo. Zmiana jakichkolwiek danych wskazanych w treści niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy i wymaga dla swej ważności jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu.

2. Doręczenia kierowane będą na adres:

a) Wydzierżawiający: ul. Mariacka 25, 70 - 546 Szczecin,

b) Dzierżawca: ul. Żurawia 1, 26 - 110 Skarżysko Kamienna.

### § 14

1. Dzierżawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

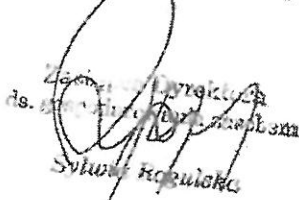
2. Wydzierżawiający oświadcza, że dane osobowe Dzierżawcy będą przetwarzane wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy. Wydzierżawiający nie będzie udostępniał danych innym podmiotom i osobom fizycznym, chyba że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych. Dane będą przetwarzane w wyżej podanych celach tylko przez odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony danych osobowych pracowników Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. Dzierżawca ma prawo wglądu do swoich danych oraz ich uaktualniania.

3. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Miasto Szczecin zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

### § 15

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca.

Wydzierżawiający

  
Sylwia Roguska

Dzierżawca

  
2 up Adam Rybcowski