



**Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin**  
**Michał Przepiera**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 20.08. 2025

**Pani Wiktoria Rogaczewska**  
**Radna Rady Miasta Szczecin**

**Pan Andrzej Radziwinowicz**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN-III.003. 46 .2025.KCO

Dotyczy: zapytania nr 1455.

odpowiadając na zapytanie nr 1455 informuję, że tryb wynajmowania lokali mieszkalnych w zamian za wykonanie w nich prac remontowych na koszt przyszłego najemcy, na przestrzeni lat ulegał zmianie. W dniu 26 listopada 2019 r. podjęta została uchwała nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz.7031 ze zm.), która nadal obowiązuje. Przed dniem wejścia w życie ww. uchwały tryb realizacji wniosków był odmienny od obecnie obowiązującego.

Biorąc pod uwagę powyższe, dane dotyczące ilości mieszkań przekazanych w ramach programu „Mieszkanie za remont”, ewidencjonuje się od dnia wejścia w życie obecnie obowiązującej uchwały. Według stanu na dzień 31 lipca 2025 r., od 2020 roku wydanych zostało 1690 skierowań do zawarcia umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim prac remontowych. Dane za poszczególne lata przedstawia poniższa tabela.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**Michał Przepiera**

Wydane skierowania – lokale do remontu w latach 2020-2025

| ROK                   | IŁOŚĆ WYDANYCH SKIEROWAŃ |
|-----------------------|--------------------------|
| 2020                  | 213                      |
| 2021                  | 257                      |
| 2022                  | 371                      |
| 2023                  | 326                      |
| 2024                  | 358                      |
| 2025<br>do 31.07.2025 | 165                      |
| <b>RAZEM:</b>         | 1690                     |

Informuję, że z uwagi na specyfikę czynszowej bazy danych, wykorzystywanej do ewidencjonowania zasobu, nie ma możliwości wygenerowania statystyk dotyczących ilości umów najmu lokali zawartych po przeprowadzonym remoncie. Nie ma również możliwości rozróżnienia i wskazania liczby wniosków o sprzedaż oraz sprzedanych lokali, wyremontowanych na koszt najemców. Ponadto wskazuję, że w związku z realizowaniem polityki prywatyzacyjnej, na przestrzeni omawianych lat, struktura własności budynków w Gminie Miasto Szczecin ulegała i ulega ciągłym zmianom.

Wnioskodawcy, którzy pozyskali lokale w wyniku naboru, przy odbiorze skierowania do zawarcia umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia prac remontowych, informowani są o obowiązującym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie wyodrębnienia docelowo czynszowego zasobu lokali mieszkalnych Gminy Miasto Szczecin. Natomiast informacje zawarte na stronie internetowej Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych na temat aktualnie obowiązujących zasad dotyczących wykupu lokali, mają charakter ogólnodostępny i dotyczą najemców, nie zaś osób, którym został udostępniony lokal w celu przeprowadzenia prac remontowych lub, które o taki lokal dopiero się ubiegają.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał P. [signature]