

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIII/596/08
Rady Miasta Szczecin
z dnia 16 czerwca 2008 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 października 2007 r. do 20 listopada 2007 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 04 grudnia 2007 r. 4 uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 12 listopada 2007 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwagi dotyczące całego obszaru objętego planem oraz terenu przy Al. Wojska Polskiego:

1) Uwaga dotycząca skorygowania zapisu w taki sposób, aby umożliwić budowę wolno stojących osłon śmietnikowych w przypadkach, kiedy kamienica nie będzie rozbudowywana i nie będzie zatem wbudowanej komory śmietnikowej;

Uwaga uwzględniona – zapis został zmieniony dając możliwość realizacji nowych śmietników i obiektów technicznych jako wolnostojących, w przypadku braku możliwości realizacji wbudowanych;

2) Uwaga dotycząca skorygowania zapisu ustalenia ogólnego w sprawie likwidacji komórek lokatorskich i garaży blaszanych;

Uwaga uwzględniona – doprecyzowano zapis wykluczając komórki wbudowane w budynki;

3) Uwaga dotycząca budynków przy Al. Wojska Polskiego 39 i 43 - propozycja użycia liczby mnogiej „...przejazdami bramnymi...”;

Uwaga nieuwzględniona - ustalenie nie dotyczy budynku przy Al. Wojska Polskiego 43.

2. Uwaga dotycząca części działki nr 9/2 z obr. 1035 – propozycja wyłączenia z terenu elementarnego S.C.2019.KD.L części działki nr 9/2 i przyłączenia jej do terenu S.C.2009.MC.

Uwaga uwzględniona – zmieniono granice terenów elementarnych zgodnie z uwagą.

3. Uwagi dotyczące dopuszczenia podziałów działek w terenach elementarnych: S.C.2004.MC, S.C.2005.MC, S.C.2006.MC, S.C.2008.MC, S.C.2009.MC;

Uwagi uwzględnione – skorygowano zapisy wprowadzając dopuszczenie podziału działek.

4. Uwaga dotycząca działek nr 117 i 118 obr. 1041 – skorygowanie zapisu w celu umożliwienia nadbudowy piwnic.

Uwaga nieuwzględniona – nie ma potrzeby korygowania zapisów, ponieważ ustalenia projektu planu dopuszczają nadbudowę nad istniejącymi piwnicami.