



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 10 grudnia 2021 r.

**Pan
Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003. .2021.AJ

Dotyczy: interpelacji nr 3222

Szanowny Panie Przemysławie

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 3222 uprzejmie wyjaśniam, że regulacja stanu własnościowego nieruchomości zajętych pod chodnik na odcinku ulicy Tadeusza Zawadzkiego do skrzyżowania z ulicą prof. Krzysztofa Marlicza (działki Nr 8 i 9/4 z obrębem Nr 2008) jest uzależniona od zgody właścicieli poszczególnych nieruchomości.

W odniesieniu do działki o numerze 9/4 informuję, że stanowi ona w całości własność Skarbu Państwa (Agencja Mienia Wojskowego, Oddział Regionalny w Szczecinie). Ustalono, że jej wydzielenie nastąpiło przed wejściem w życie obecnie obowiązującego planu miejscowego. Działka ta w całości jest położona w terenie elementarnym ZZ.1106.KD.L. Biorąc pod uwagę powyższe, możliwe jest nabycie przez Gminę Miasto Szczecin w/w nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, po uzyskaniu zgody obecnego właściciela.

W odniesieniu do działki o numerze 8 informuję, że stanowi ona własność Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych. Działka jest położona w części bezpośrednio przyległej do ulicy Zawadzkiego w terenie elementarnym ZZ.1106.KD.L. Biorąc pod uwagę powyższe, nabycie przez Gminę Miasto Szczecin części w/w nieruchomości uzależnione jest od woli jej obecnego właściciela w drodze umowy cywilnoprawnej.

Rozważyć należy również możliwość nabycia części nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. po dokonaniu jej podziału na wniosek obecnego właściciela. Wobec dużej liczby współwłaścicieli tej nieruchomości (spółdzielnia i 42 osoby fizyczne), celowa jest próba zainicjowania nabycia nieruchomości za pośrednictwem Zarządu SSM.

z *Anna Szotkowska*
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska