

**UCHWAŁA NR XXV/745/12  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 19 grudnia 2012 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/224/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko 2” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko 2” w Szczecinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 19,1538 ha, stanowiący ul. Przestrzenną (na odcinku od Mostu Cłowego do projektowanego skrzyżowania z przedłużeniem ul. Lotniczej) wraz z terenami przylegającymi do niej - niezbędnymi do przebudowy ulicy.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje teren elementarny D.D.1501. KD.Z o powierzchni 19,1538 ha.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest infrastruktura techniczna - tymczasowy rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych do czasu budowy docelowego systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych.

**§ 3.** 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko 2” w Szczecinie w skali 1:1000, składający się z arkuszy nr 1, nr 2, stanowi Załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10000 (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

**Rozdział 1.  
Zasady konstrukcji planu**

**§ 4.** 1. Obszar planu stanowi jeden teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera D oznacza położenie terenu w dzielnicy miasta Prawobrzeże;
- 2) litera D oznacza położenie terenu w osiedlu administracyjnym Dąbie;
- 3) liczba 15 oznacza kolejny numer planu w osiedlu;

- 4) liczba 01 oznacza numer terenu elementarnego;
- 5) symbol przeznaczenia terenu KD.Z oznacza teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.

3. Ustalenia formułowane są na jednym poziomie - szczegółowym.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcelacji;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynieryjne.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych** – w przypadku zabudowy kubaturowej oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (np. kominy, wywietrzniki, reklamy, anteny itp.), w przypadku innych wolno stojących obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższego punktu obiektu mierzoną od poziomu terenu;
- 2) **gatunki niepożądane roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, które nie mogą być stosowane w nasadzeniach na terenach zieleni publicznej, w lasach oraz na terenach zachowujących ciągłość przestrzenną z lasami, stanowiska tych roślin powinny być zwalczane i eliminowane podczas cięć sanitarnych i innych zabiegach hodowlanych w drzewostanach (zawarte w lasach drzewostany tych gatunków należy przebudowywać); do niepożądanych gatunków roślin w granicach niniejszego planu zalicza się inwazyjne gatunki drzew, krzewów i bylin, w szczególności: klon jesionolistny, rdestowiec sachaliński i japoński oraz niecierpek gruczołowaty i przyłdkowy;
- 3) **inżynieryjne urządzenia sieciowe** – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania; najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 4) **kompozycja zespołu zabudowy** – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;
- 5) **kompozycja zespołu zieleni** – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
- 6) **niezakłócony widok** – nakaz utrzymania struktury zagospodarowania terenu oraz obszarów przyległych, z zachowaniem przejerności – zakaz zabudowy przesłaniającej, reklam i nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, oraz nakaz usuwania krzewów i samosiewów;
- 7) **obiekt trudno dostrzegalny z powietrza** – obiekt typu: kominy, wolno stojące maszty, anteny (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej), słupy oświetlenia ulicznego, napowietrzne linie elektroenergetyczne itp.; na obszarze powierzchni podejścia do pasów startowych i powierzchni bocznych przejściowych lotniska, gdzie obowiązują zmienne

dopuszczalne całkowite wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, maksymalna wysokość obiektu trudno dostrzegalnego z powietrza wynika z pomniejszenia o 10,0 m dopuszczalnej całkowitej wysokości obiektów budowlanych obowiązującej w miejscu jego lokalizacji;

- 8) **reklama wolno stojąca** – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
- 9) **System Zieleni Miejskiej** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza – tworzącymi krajowy system obszarów chronionych; SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory oznaczone w ustaleniach;
- 10) **ścieżka rowerowa** – wydzielony w jezdni lub poza jezdnią pas przeznaczony dla ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo-rowerowy;
- 11) **wartościowy drzewostan** – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
  - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza lasami i parkami oraz z wyjątkiem zadrzewień tworzonych przez gatunki niepożądane),
  - b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
  - c) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych, o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
    - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzba,
    - powyżej 100 cm: brzoza, buk, daglezwia, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna świerk,
    - powyżej 50 cm: cyprysik, głóg, jarzab, leszczyna, wiaz, żywotnik,
  - d) ponad pięcioletnie drzewa i krzewy gatunków egzotycznych z wyjątkiem:
    - gatunków niepożądanych i inwazyjnych,
    - gatunków wymienionych w bazie „Gatunki obce. Polska baza danych” Instytutu Ochrony Środowiska PAN,
    - pospolitych gatunków: berberysów, bukszpanu, cyprysików, daglezwii, forsycji, jaśminowców, kasztanowca, kolcowoju, ligustru, mahonii, modrzewi, suchodrzewów, sumaków, świerków, tawuł i tawułowca, topoli, winobluszczy, żylistek i żywotników,
  - e) drzewa dziuplaste nie stanowiące zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 12) **zamknięcie kompozycyjne** – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadającą walory kompozycyjne i estetyczne;
- 13) **zorganizowana zielen publiczna** – zielen urządzona wypełniająca przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

- 14) **zorganizowana zielen publiczna** – zielen urzadzona wypeiniajaca przestrzenie o dostepnosci publicznej, w szczegolnosci tworzaca parki, skwery, zieleńce, aleje, a takze stanowiajaca elementy kompozycji ciagów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla terenu elementarnego**

#### **§ 6. Teren elementarny D.D.1501.KD.Z ( odcinek ul. Przestrzennej)**

##### **1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

##### **2. Ustalenia ekologiczne:**

- 1) teren polozony czesciowo w granicach obszaru Natura 2000 (fragment od skrzyzowania z ul. Eskadrowa do Mostu Clowego), oznaczonych na rysunku planu, oraz w jego sasiedztwie; prowadzone prace, dzialalnosc i przedsiwzięcia inwestycyjne nie moga negatywnie oddzialywac na wystepujace w bliskim sasiedztwie poza granicami planu:

- a) priorytetowe siedlisko lasu legowego o kodzie 91EO,
- b) siedliska wystepowania gatunków roslin chronionych i rzadko wystepujacych,
- c) siedliska bytowania chronionych zwierzat, (w tym ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej);

ustalenie nie dotyczy zminimalizowanych oddzialywan wynikajacych z dzialan niezbednych do prawidlowego funkcjonowania drogi publicznej;

- 2) w nasadzeniach drzew i krzewów stosuje się gatunki rodzime, typowe dla danego miejsca (olsza czarna, grab zwyczajny, brzoza brodawkowata, jesion wyniosly, wiaz szypulkowy, dab szypulkowy, glóg jednoszyjkowy); zakazuje się wprowadzania niepozadzanych gatunków roslin, istniejace drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepozadzanych nalezy sukcesywnie eliminowac i zastepowac gatunkami rodzimymi;
- 3) zakazuje się wycinki wartosciowego drzewostanu o cechach wymienionych w § 5 pkt 11 oraz likwidacji innej zieleni stanowiajacej element kompozycji zespolu zabudowy lub zespolu zieleni, z wyjatkiem: cięc sanitarnych, cięc pielęgnacyjnych, wycinki drzew gatunków niepozadzanych oraz niezbednej wycinki związanej z realizacja i przebudowa ulicy, z przebudowa i modernizacja lotniska oraz nakazanej w ust. 3 pkt 3 wycinki pojedynczych drzew;
- 4) poza rejonem skrzyzowania z ul. Eskadrowa teren polozony w granicach obszaru narazonego na niebezpieczenstwo powodzi, oznaczonego na rysunku planu; przy przebudowie ulicy i zagospodarowaniu terenu w strefie brzegowej rz. Regalicy zabrania się sadzenia drzew i krzewów; inwestycje nalezy projektowac i realizowac z uwzględnieniem mozliwosci wystepowania podtopien i powodzi;
- 5) teren czesciowo obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej (fragment od skrzyzowania z ul. Eskadrowa do Mostu Clowego);
- 6) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiazuja takze w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

##### **3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

- 1) na obszarze planu ustala się strefę E ochrony ekspozycji:

- a) sylwety kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Dąbiu,
- b) sylwety Wzgórz Bukowych,
- c) panoramy terenów przybrzeżnych nad Jez. Dąbie,
- d) panoramy terenów Międzyodrza,

zakazuje się zakłócenia ustalonej struktury zagospodarowania terenu poprzez zabudowę tymczasową, nowe nasadzenia zieleni wysokiej, zaniechanie wycinki samosiewów lub realizację innych przegród widokowych, jak np. ekrany akustyczne w formie samodzielnych obiektów budowlanych;

- 2) ustala się zachowanie charakterystycznych powiązań widokowych poprzez ukształtowanie niezakłóconego widoku wzdłuż osi ul. Przestrzennej w kierunku wschodnim na wieżę kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Dąbiu (orientacyjną dominantę przestrzenną poza granicami planu), oznaczonego na rysunku planu, oraz wyodrębnienie i zakomponowanie otwarć widokowych (w prześwitach pomiędzy zgrupowaniami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu:

- a) od strony ul. Przestrzennej widok poprzez tereny otwarte (poza granicami planu) na wieloplanową panoramę zgrupowań zabudowy w pierzei ul. Przestrzennej oraz na południe od lotniska - na tle sylwety Wzgórz Bukowych,
- b) od strony ul. Przestrzennej widok w kierunku północnym poprzez przybrzeżne tereny zieleni naturalnej objętej ochroną prawną (poza granicami planu) w kierunku Jez. Dąbie,
- c) od strony skrzyżowania ul. Przestrzennej z ul. Eskadrową widok w kierunku zachodnim poprzez tereny otwarte (poza granicami planu) na Most Cłowy, Most Pionierów Miasta Szczecina, rz. Regalicę i panoramę terenów Międzyodrza;

- 3) nakazuje się wycinkę zadrzewień i zakrzewień kolidujących z niezakłóconym widokiem:

- a) wzdłuż osi ulicy na wieżę kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Dąbiu,
- b) z ustalonych otwarć widokowych, oznaczonych na rysunku planu, na panoramę zabudowy na tle sylwety Wzgórz Bukowych,
- c) z ustalonych otwarć widokowych, oznaczonych na rysunku planu, na panoramę terenów przybrzeżnych nad Jez. Dąbie;

- 4) ustala się ochronę zorganizowanej zieleni publicznej poprzez odtwarzanie istniejących szpalerów drzew w układzie wschód-zachód (podkreślających perspektywę i wieloplanowość widoków); ustalenie nie dotyczy zorganizowanej zieleni publicznej kolidującej z przebudową ulicy i z wymaganiami ruchu lotniczego, zgodnie z pkt 5;

- 5) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań ruchu lotniczego, między innymi do ograniczeń dopuszczalnej całkowitej wysokości obiektów budowlanych oraz dopuszczalnej wysokości obiektów naturalnych (drzew), określonych przez wyznaczone dla Lotniska Szczecin-Dąbie:

- a) powierzchnie podejścia do pasów startowych (o nachyleniu 1:20, 1:25, 1:30) i powierzchnie boczne przejściowe (o nachyleniu 1:5), w których obowiązują zmienne dopuszczalne całkowite wysokości obiektów budowlanych oraz obiektów naturalnych, w tym obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, oznaczone na rysunku planu,

- b) powierzchnię poziomą wewnętrzną (znajdującą się na zewnątrz od wyznaczonej krawędzi powierzchni podejść i powierzchni bocznych przejściowych), w której obowiązuje stała dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych oraz obiektów naturalnych: 46,0 m n.p.m.;
- 6) łączna wysokość obiektów technicznych i urządzeń na nich umieszczonych (np. lampy oświetleniowe, anteny) nie może wykroczać ponad poziom dopuszczalnej całkowitej wysokości obiektów budowlanych, zgodnie z pkt 5;
- 7) nakazuje się utrzymanie wolnej przestrzeni w odległości do 3,0 m od ogrodzenia lotniska (przylegającego od południa do obszaru planu (poza granicami planu) gdzie zabrania się realizacji m.in. przestrzennych form zagospodarowania terenu, reklam wolno stojących oraz nasadzeń zieleni;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, kioskowiaty i wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. pod warunkiem:
- a) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
  - b) nie powodowaniem ograniczeń w komunikacji kołowej, lotniczej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 9) kioskowiaty i wiaty przystankowe lokalizuje się wyłącznie jako obiekty wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej;
- 10) dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 11) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego i użytkowania terenu z wyjątkiem:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych do kontynuacji dotychczasowego użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem terenu, do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
  - b) tymczasowego użytkowania terenu stanowiącego kontynuację dotychczasowego użytkowania, do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
  - c) niezgodnych z przeznaczeniem terenu tymczasowych obiektów usługowych i zagospodarowania terenu o charakterze sezonowym, na czas trwania imprez sportowych, kulturalnych lub handlowych,
  - d) zapleczy budowy inwestycji, realizowanych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
  - e) zagospodarowania tymczasowego wynikającego z konieczności zastosowania rozwiązań przejściowych przy realizacji planu;
- 12) lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego dopuszczonego niniejszym planem warunkuje się łącznym spełnieniem wymogów:
- a) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, lotniczej, rowerowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynierskich,
  - b) możliwością likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego;
- 13) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w pasach zieleni urządzonej w formie szpalerów drzew, w pasach rozdzielających jezdnie oraz na chodnikach z wyłączeniem

słupów ogłoszeniowych; na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizacje reklam zgodnie z pkt 14, z wyjątkiem:

- a) lokalizacji reklam wolno stojących przesłaniających tereny siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt (poza granicami planu),
  - b) lokalizacji reklam wolno stojących przesłaniających tereny zieleni naturalnej objętej ochroną prawną (poza granicami planu),
  - c) lokalizacji reklam wolno stojących przesłaniających: niezakłócone widoki z ustalonych otwarc widokowych na panoramę zabudowy na tle sylwety Wzgórz Bukowych i panoramę terenów przybrzeżnych nad Jez. Dąbie oraz widoki wzdłuż osi ulicy na wieżę kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Dąbiu i na budynki zabytkowe stanowiące zamknięcia kompozycyjne (poza granicami planu - po obu stronach ulicy);
- 14) dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego pod warunkiem nie powodowania:
- a) ograniczeń dla prowadzenia sieci inżynierskich,
  - b) utrudnień w ruchu drogowym,
  - c) ograniczeń dla ruchu lotniczego;
- 15) ustalenia kompozycji i form zabudowy obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

#### **4. Ustalenia zasad parcelacji:**

- 1) oznaczone na rysunku planu granice terenu elementarnego wyznaczają granice podziałów parcelacyjnych;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna od 39,1 m do 84,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakazuje się wydzielania działek na potrzeby:
  - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
  - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
  - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) placów i dojazdów urządzonych tymczasowo (jako zagospodarowanie tymczasowe) nie uznaje się za dostęp do drogi publicznej dla terenów przyległych;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 6) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### **5. Ustalenia komunikacyjne:**

- 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronny chodnik, ścieżka rowerowa;
- 2) na obszarze oznaczonym na rysunku planu, po północnej stronie ulicy, realizuje się jezdnię wspomagającą; dopuszcza się budowę jezdni wspomagającej na innych odcinkach ulicy o ile będzie to konieczne ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego;
- 3) ustala się przekrój jezdni wspomagającej: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa;

- 4) ustala się przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy z zastrzeżeniem ust. 5; w przypadku jednostronnej ścieżki rowerowej sytuuje się ją po północnej stronie ulicy, a na odcinku z jezdnią wspomagającą - po północnej stronie jezdni wspomagającej;
- 5) ścieżkę rowerową oddziela się od chodnika pasem zieleni o szerokości minimum 0,5 m;
- 6) oznaczone na rysunku planu przebiegi ścieżek rowerowych są przebiegami przybliżonymi; ustalenie przebiegu ścieżki rowerowej w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy;
- 7) obsługa przyległych terenów zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej obowiązującymi poza granicami planu; do czasu przebudowy ulicy dopuszcza się obsługę przyległych terenów poprzez istniejące połączenia/zjazdy.

#### **6. Ustalenia inżynierskie:**

- 1) linie rozgraniczające ulicy wyznaczają korytarz infrastruktury technicznej, w którym mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i nowej sieci wodociągowej w ul. Przestrzennej i ul. Eskadrowej;
- 4) system wodociągowy należy realizować:
  - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
  - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów położonych w sąsiedztwie obszaru planu (poza granicami planu) kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną w ul. Przestrzennej i przetłaczanie ścieków do kolektora kanalizacji sanitarnej „H” w Dąbiu (przed przepompownią ścieków przy ul. Gierczak - poza granicami planu);
- 6) dopuszcza się realizację tymczasowego rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 7) ustala się odprowadzanie wód opadowych systemem istniejącej i nowej kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające do rz. Regalicy i Jez. Dąbie;
- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV;
- 9) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
- 10) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na zasadach określonych przepisami szczególnymi ; wszystkie nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w planie nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 11) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;



- 12) magistrala wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 13) kolektor deszczowy - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 14) rów melioracyjny odwadniający do remontu lub zabudowy w kanał kryty;
- 15) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej;
- 16) dopuszcza się prowadzenie sieci cieplnej;
- 17) dopuszcza się sytuowanie pojemników służących gromadzeniu odpadów stałych przeznaczonych do odzysku, zgodnie z ust. 3 pkt 18;
- 18) wysokość słupów oświetlenia ulicznego należy dostosować do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z ust. 3 pkt 5 lit. a;
- 19) nowe sieci inżynierskie oraz sieci istniejące przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenie nie dotyczy sieci i urządzeń do obsługi telekomunikacyjnej - realizowanych w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem lotniska (poza granicami planu);
- 20) ustala się minimalne średnice sieci: wodociągowa 90 mm, gazowa 25 mm, ciepła 2x40 mm, kanalizacja sanitarna 0,2 m, kanalizacja deszczowa 0,3 m;
- 21) przebiegi sieci inżynierskich określone na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi; uściślenie przebiegu i kierunku ułożenia sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 8. Na obszarze objętym planem tracą moc przepisy Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego „Dąbie-lotnisko” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 20 sierpnia 2010 r. Nr 80 poz. 1497).

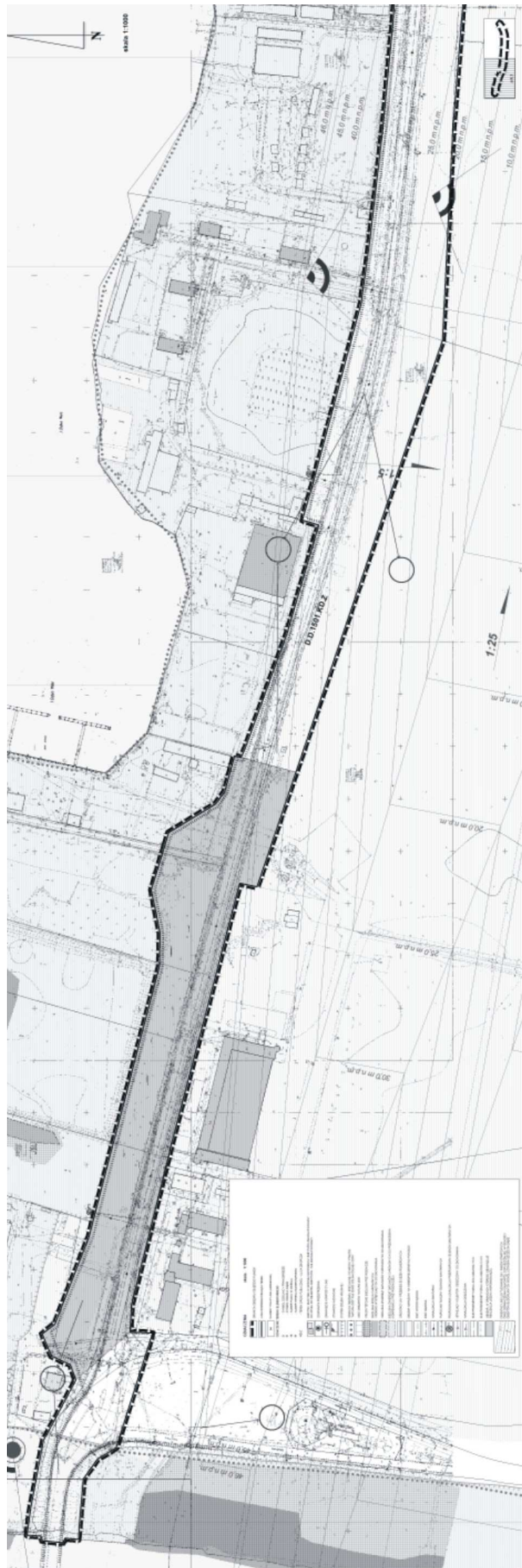
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Jan Stopyra**

Załącznik Nr 1 arkusz 1 do Uchwały Nr XXV/745/12  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 19 grudnia 2012 r.



Załącznik Nr 1 arkusz 2 do Uchwały Nr XXV/745/12  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 19 grudnia 2012 r.





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/745/12  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 19 grudnia 2012 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających ulicy, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulicy.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	D.D.1501.KD.Z	Ulica zbiorcza (Z) Przestrzenna - przewidywana budowa drugiej jezdni, częściowa przebudowa jezdni istniejącej, budowa jezdni wspomagającej na odcinku ulicy oraz obustronnych chodników i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008 r. Nr 111 poz. 708, Nr 138 poz. 865, Nr 154 poz. 958, Nr 171 poz. 1056, Nr 199 poz. 1227, Nr 223 poz. 1464, Nr 227 poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 57 poz. 780, Nr 79 poz. 666, Nr 130 poz. 1070, Nr 215 poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21 poz. 104, Nr 28 poz. 145, Nr 40 poz. 227, Nr 76 poz. 489, Nr 119 poz. 804, Nr 152 poz. 1018, Nr 152 poz. 1019, Nr 182 poz. 1228, Nr 229 poz. 1498, Nr 249 poz. 1657, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 63 poz. 322, Nr 94 poz. 551, Nr 99 poz. 569, Nr 122 poz. 695, Nr 152 poz. 897, Nr 178 poz. 1060, Nr 224 poz. 1341; zm. z 2012 r. poz. 460), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227 poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316, Nr 215 poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21 poz. 104, Nr 81 poz. 530, zm. z 2011 r. Nr 94 poz. 551, Nr 135 poz. 789, Nr 205 poz. 1208, Nr 233 poz. 1381, Nr 234 poz. 1392).

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240, zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726, zm. z 2011 r. Nr 185 poz. 1092, Nr 201 poz. 1183, Nr 234 poz. 1386, Nr 240 poz. 1429, Nr 291 poz. 1707) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5. 1.** Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007 r. Nr 147 poz. 1033, zm. z 2009 r. Nr 18 poz. 97, zm. z 2010 r. Nr 47 poz. 278, Nr 238 poz. 1578), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227 poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316, Nr 215 poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21 poz. 104, Nr 81 poz. 530, zm. z 2011 r. Nr 94 poz. 551, Nr 135 poz. 789, Nr 205 poz. 1208, Nr 234 poz. 1392).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/745/12  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 19 grudnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dabie – lotnisko 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.