

**UCHWAŁA NR XVIII/524/12
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 23 kwietnia 2012 r.**

w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych

Na podstawie art. 18 a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 16 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zleca Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli funkcjonowania jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin, a zwłaszcza Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, w stosunku do wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli.

2. Kontrolę, o której mowa w ust. 1, należy przeprowadzić za okres od *1 stycznia 2008 r.* do *31 grudnia 2011 r.*, a jej przedmiotem powinny być w szczególności następujące zagadnienia:

- 1) terminowość wpłat Miasta na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych,
- 2) przyczyny opóźnień we wpłatach i wysokość zaległości z tego tytułu i jakie skutki opóźnienia te spowodowały dla wspólnot mieszkaniowych,
- 3) prawomocne wyroki zapadłe w tych sprawach, w tym wyroki niekorzystne dla Miasta,
- 4) koszty obciążające Miasto z tytułu zaległości w płatnościach (odsetki, koszty procesów sądowych),
- 5) czy, mimo niekorzystnych dla Miasta, prawomocnych wyroków, dopuszczano do kolejnych przegranych procesów i kto podejmował decyzje w tych sprawach,
- 6) czy zdarzało się kierowanie przez ZBiLK do egzekucji przedawnionych świadczeń i jakie koszty z tego tytułu poniosło Miasto,

§ 2. Wyniki kontroli Komisja Rewizyjna obowiązana jest przedstawić Radzie Miasta w terminie do 30 września 2012 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra