

**Uchwała Nr XII/428/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 26 lipca 1999 r.**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikającego z preferencji ekonomicznych przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9, poz. 31; Nr 101, poz. 444; Nr 116, poz. 502; z 1992 r. Nr 21, poz. 86; Nr 94, poz. 467; z 1993 r. Nr 121, poz. 540; z 1994 r. Nr 123, poz. 600; Nr 132, poz. 675; z 1995 r. Nr 147, poz. 715; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; Nr 149, poz. 704; z 1997 r. Nr 5, poz. 24; Nr 121, poz. 770; Nr 107, poz. 689; Nr 123, poz. 780; Nr 143, poz. 956; z 1998 r. Nr 146, poz. 954; Nr 150, poz. 983; Nr 160, poz. 1058) oraz Uchwały Nr XLVIII/593/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

**Rada Miasta Szczecina
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem § 2, następujące obiekty i grunty wymienione w załączniku Nr 1 - Aneks 8 do uchwały Nr XLVIII/593/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, zwana dalej Studium:

1. obiekty usług podstawowych handlu i rzemiosła i zajęte pod nie grunty w osiedlach szczególnie niedoinwestowanych w usługi podstawowe:
Międzyodrze - Wyspa Pucka - na obszarze zabudowy mieszkaniowej,
Żelechowo - w części zachodniej do linii kolejowej, Goćław, Gołęcino, Skolwin,
Stołczyn, Głębokie - Pilichowo - na obszarze zabudowy mieszkaniowej,
Zawadzkiego - Klonowica, Wielgowo - Sławocieszce i Płonia - Śmierdnica - Jezierzycy;
2. obiekty sportu powszechnego i rekreacyjne z zielenią towarzyszącą wraz z zajętymi pod nie gruntami w osiedlach szczególnie niedoinwestowanych w urządzenia rekreacyjne: Niebuszewo, Słoneczne, Majowe - Kijewo, Podjuchy, Zdroje i Bukowe - Klęskowo;
3. obiekty sportu i rekreacji wraz z zajętymi pod nie gruntami na obszarze całego miasta;
4. garaże wielokondygnacyjne i garaże podziemne realizowane jako samodzielne inwestycje wraz z zajętymi pod nie gruntami - w części obszaru Śródmieścia o szczególnym deficycie miejsc parkingowych zawartej między ulicami: Narutowicza, Bohaterów Warszawy, Piotra Skargi, 1 Maja i brzegiem Odry;
5. lokale użytkowe powstałe z przekształceń lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi im gruntami w strefach ograniczeń dla funkcji chronionych określonych w ustaleniach szczegółowych obowiązującego planu ogólnego

zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem rozwiązania przez inwestora problemu mieszkań zamiennych dla dotychczasowych lokatorów jeżeli przekształcenie w lokal użytkowy nastąpiło po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

6. nowe obiekty, w których zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty jest większe niż 50 osób lub obiekty modernizowane o przyroście zatrudnienia powyżej 50 osób i zajęte pod nie grunty na obszarze całego miasta;
7. nowe obiekty przemysłowe o nakładach inwestycyjnych 50 mln PLN brutto lub modernizowane obiekty przemysłowe o nakładach inwestycyjnych powyżej 15 mln PLN brutto i zajęte pod nie grunty na obszarze całego miasta;
8. obiekty przemysłu wysokich technologii i zajęte pod nie grunty - na obszarze całego miasta, a więc obiekty w których wykorzystywane są technologie innowacyjne. Do dziedzin takich należeć będą: robotyka, informatyka, telekomunikacja, produkcja lotnicza i kosmiczna, biotechnologia i niektóre działy gospodarki morskiej (eksploatacja głębin morskich, poszukiwanie i eksploatacja surowców podmorskich), technologie wysokich i niskich temperatur, technologie próżniowe, inżynieria materiałowa, farmaceutyka;
9. obiekty służące produkcji nowoczesnych proekologicznych urządzeń utylizacji odpadów i zajęte pod nie grunty – na obszarze całego miasta, a więc obiekty w których produkowane są urządzenia do utylizacji odpadów w których po poddaniu ich procesom biologicznego, fizycznego lub chemicznego przekształcenia doprowadzone są one do stanu nie stwarzającego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Do urządzeń takich należeć będą: urządzenia do segregacji odpadów, ich prasowania, pakietowania i kompostowania, jak i do termicznej utylizacji przez spalanie, produkcję biogazu i inne;
10. obiekty zabytkowe i inne obiekty dziedzictwa kulturowego wraz z zajętymi pod nie gruntami wskazane w ustaleniach szczegółowych obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina - na obszarze całego miasta;
11. obiekty kultury określone w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina wraz z zajętymi pod nie grunty - na obszarze całego miasta. Obiekty mieszane funkcjonalnie oraz zajęte pod nie grunty zwalnia się z podatku proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie dla preferowanych celów kultury w powierzchni użytkowej całego obiektu.
12. obiekty służące działalności z zakresu edukacji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i rehabilitacji osób niepełnosprawnych wraz z zajętymi pod nie gruntami na obszarze całego miasta.

§ 2.

1. Zwolnienie przyznaje się na indywidualny wniosek inwestora z chwilą uzyskania prawa do preferencji tj. z chwilą uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zmianie sposobu wykorzystania obiektu istniejącego.
2. Zwolnienia z podatku, o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 6 nie stosuje się wobec sklepów lub obiektów handlowych o powierzchni powyżej 200 m kw. i stacji paliw.

3. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 1, 4 i 10 przysługuje w wysokości 50% wymiaru rocznego podatku od nieruchomości w okresie 5 lat od chwili nabycia prawa do preferencji i dotyczy wszystkich form własności i władania;
4. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 1 pkt 2, 3, 5-9 i 11 przysługuje w pełnej wysokości wymiaru rocznego podatku od nieruchomości w okresie 5 lat od chwili nabycia prawa do preferencji i dotyczy wszystkich form własności i władania.

§ 3.

Zobowiązuje się podatników do ścisłego przestrzegania zapisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

1. Podatnicy będący osobami fizycznymi są zobowiązani złożyć właściwemu organowi gminy wykaz nieruchomości objętych zwolnieniem na podstawie § 1 uchwały, sporządzony na formularzu według ustalonego wzoru z dniem nabycia prawa do preferencji, a w odniesieniu do obiektów nowo powstałych w terminie 14 dni od dnia, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.
2. Podatnicy będący osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie mającymi osobowości prawnej są obowiązani składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklaracje na podatek od nieruchomości objętych zwolnieniem na podstawie § 1 uchwały na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru z dniem nabycia prawa do preferencji, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po 15 stycznia i w odniesieniu do obiektów nowo powstałych - w terminie 14 dni od dnia, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.
3. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania informacji organowi gminy o zaistniałych zmianach w stanie posiadania nieruchomości objętych zwolnieniem oraz o zmianie sposobu ich wykorzystania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian w okresie przysługiwania praw do zwolnienia.
4. Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w tym roku stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 9/91, poz. 31).
5. Organem gminy, o którym mowa w § 3 pkt 1-3 jest Prezydent Miasta jako organ podatkowy.

§ 4.

Zarząd Miasta przedłoży Radzie Miasta Szczecina szczegółowe sprawozdanie z zastosowanych zwolnień z tytułu nowych inwestycji przy sprawozdaniu z wykonania budżetu za 1999 r.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie postanowień niniejszej uchwały traci moc obowiązująca Uchwała Nr L/710/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Przewodniczący Rady
Dominik Górski