

## 1.2. DOCHODY MAJĄTKOWE

### 1.2.1. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk. %
<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>3 500 000 zł</b>	<b>2 206 909 zł</b>	<b>63,1</b>
<b>Dysponent części budżetowej:</b>			
<b>1. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności</b>	<b>2 500 000 zł</b>	<b>1 995 167 zł</b>	<b>79,8</b>
Niższa realizacja planu wynika z częstszego niż w latach poprzednich rozkładania opłaty z tytułu przekształcenia na raty roczne oraz opóźnień w płatnościach planowanych na grudzień 2010 r.			
<b>Klasyfikacja dochodów:</b> - rozdział: 70005			
<b>2. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości</b>	<b>1 000 000 zł</b>	<b>211 742 zł</b>	<b>21,2</b>
Przyczyny niewykonania dochodów to rezygnacje wnioskodawców z nabycia.			
<b>Klasyfikacja dochodów:</b> - rozdział: 70005			
<b>Sprzedaż budynków i lokali użytkowych</b>	<b>3 500 000 zł</b>	<b>2 319 754 zł</b>	<b>66,3</b>
<b>Dysponent części budżetowej:</b> - Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
<b>Wpływy z tytułu sprzedaży lokali użytkowych</b>	<b>3 500 000 zł</b>	<b>2 319 754 zł</b>	<b>66,3</b>
Niewykonanie planu dochodów spowodowane jest rezygnacją najemców z wykupu tych lokali na własność. Sytuacja ta dotyczy 9 lokali użytkowych, których sprzedaż w 2010 r. była zaplanowana.			
<b>Klasyfikacja dochodów:</b> - rozdział: 70005			
<b>Sprzedaż gruntów na własność</b>	<b>35 726 500 zł</b>	<b>8 505 779 zł</b>	<b>23,8</b>
<b>Dysponent części budżetowej:</b> - Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
Planowana kwota została oszacowana z uwzględnieniem założenia, że zostanie przygotowana i zbyta wielkość ok. 17 ha gruntów gminnych.			
<b>Klasyfikacja dochodów:</b> - rozdział: 70005			
<b>Sprzedaż mieszkań</b>	<b>8 003 500 zł</b>	<b>7 710 210 zł</b>	<b>96,3</b>
<b>Dysponent części budżetowej:</b> - Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań w 2010 roku:	<b>7 003 500 zł</b>	<b>7 007 387 zł</b>	
- ilość lokali do sprzedaży	<b>609</b>	<b>696</b>	
- średnia cena sprzedanego lokalu	<b>11 500 zł</b>	<b>10 070 zł</b>	
Zwrot udzielonych bonifikat z tytułu sprzedaży mieszkań	<b>1 000 000 zł</b>	<b>702 823 zł</b>	
- ilość lokali do sprzedaży	<b>200 spraw</b>		
- średnia cena	<b>5 000 zł</b>		
<b>Klasyfikacja dochodów:</b> - rozdział: 70005			

<b>Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych</b>	-	<b>1 944 124 zł</b>	-
---	---	---------------------	---

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wpłata odszkodowania za przejęcie gruntu pod drogi.	-	<b>1 944 124 zł</b>	-
---	---	---------------------	---

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

<b>Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych</b>	<b>10 000 zł</b>	<b>27 767 zł</b>	<b>277,7</b>
---	------------------	------------------	--------------

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Sportu i Turystyki

10 000 zł	12 045 zł	120,5
-----------	-----------	-------

- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej

-	10 850 zł	-
---	-----------	---

- Wydział Oświaty

-	4 872 zł	-
---	----------	---

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - sprzedaż złomu, odpadów po remontach, likwidacja uszkodzonych środków trwałych.

**Klasyfikacja dochodów:**

- działy: 801, 851, 852, 926

<b>OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY</b>	<b>50 740 000 zł</b>	<b>22 714 543 zł</b>	<b>44,8</b>
---------------------------------------	----------------------	----------------------	-------------