



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Marcin Biskupski
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 208
mbiskupski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 24 kwietnia 2025 r.

Pani Urszula Pańska
Radna Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.35.2025.BŚ
Dotyczy: Interpelacja nr 1237

Szanowne Pani Radko,

odpowiadając na Pani interpelację informuję, że mieszkaniowy zasób komunalny stanowią budynki w około 40% sprzed 1900 roku. Budynki te nie posiadają windy i trudno też jest je wyposażać w dźwigi osobowe. Zarządcy nie prowadzą ewidencji budynków nieposiadających wind, ani też innych danych w zakresie liczby seniorów mieszkających obecnie na czwartym piętrze (i wyżej). Każdy najemca lokalu komunalnego, w oparciu o obowiązujące zasady wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, może złożyć wniosek o zamianę lokalu, np. z uwagi na problemy zdrowotne, na lokal znajdujący się na niższej kondygnacji. Wówczas taki wniosek jest rozpatrywany w miarę pozyskiwania takich lokali.

Natomiast Gmina Miasto Szczecin realizuje program mieszkaniowy pn.: „Dom dla Seniora”. Celem Programu jest m.in. zwiększenie dostępności mieszkań dostosowanych do potrzeb osób starszych, poprzez tworzenie lokali bez barier architektonicznych, zlokalizowanych w dogodnych punktach miasta, zapewnienie bezpiecznych i komfortowych warunków mieszkaniowych, stworzenie alternatywy dla instytucjonalnych form opieki. W ramach zawartych porozumień oraz umów najmu, udostępniono seniorom łącznie 38 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w nowoczesnych, w pełni dostępnych budynkach w śródmieściu Szczecina, w kwartale pomiędzy ulicami Bohaterów Getta Warszawskiego, Królowej Jadwigi i Aleją Wojska Polskiego. Lokale mieszkalne oraz infrastrukturę w nowo wybudowanych i zmodernizowanych przez Szczecińskie TBS budynkach, dostosowano do potrzeb osób starszych, które nie wymagają całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności (pod tym pojęciem rozumie się osoby o ograniczonej samodzielności, jednak nie wymagające całodobowej opieki i pielęgnacji). Mieszkania te zaprojektowano w taki sposób, aby były dostępne i spełniały potrzeby osób z niepełnosprawnościami (windy oraz podjazdy w mieszkaniach położonych na parterze). Również otoczenie tych budynków charakteryzuje się szczególną troską o wyeliminowanie barier architektonicznych, a dużo

przestrzeni wspólnych daje seniorom możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu, nawiązywaniu nowych znajomości, czy pogłębiania więzi sąsiedzkich. Ponadto, dzięki zainstalowanym w mieszkaniach systemom teleopieki domowej w formule zdalnego monitoringu 24-godzinne centrum opieki oraz monitoringowi wnętrza kwartału, osoby starsze mają poczucie bezpieczeństwa. W najbliższym czasie planowane są do przekazania kolejne samodzielne lokale mieszkalne do dyspozycji seniorów położone w dwóch lokalizacjach, w tym: 15 mieszkań położonych w budynku przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 5A oraz 12 mieszkań położonych na osiedlu mieszkaniowym Dąbie przy ul. Pokładowa-Fregaty. Ponadto w 2026 roku planowane jest zakończenie budowy kolejnych 30 mieszkań dla seniorów, położonych przy ul. Bolesława Śmiałego 34-36. Wszystkie wymienione działania są odpowiedzią na rosnące potrzeby mieszkaniowe osób starszych w Szczecinie i mają na celu przeciwdziałanie ich izolacji, zapewnienie bezpiecznych oraz komfortowych warunków do życia, a projektowanie inwestycji we współpracy międzyresortowej jest elementem długofalowej strategii poprawy jakości życia szczecińskich seniorów.

Z powrotem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Marcin Biskupski