

**UCHWAŁA NR V/110/24  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 29 października 2024 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Sasanki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek gruntów o numerach 108/7 o powierzchni 61 m<sup>2</sup> i 199 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego nr 4090, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Sasanki 21 (działki o numerach 169 i 56/7 z obrębu 4090), ustala się bonifikatę w wysokości 60% od łącznej ceny netto nieruchomości wynoszącej 12 500,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 7 500,00 zł.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) działki gruntu o numerach 108/7 i 199 z obrębu ewidencyjnego nr 4090, będące własnością Gminy Miasto Szczecin nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Sasanki 21 (działki o numerach 169 i 56/7 z obrębu 4090).
- 2) nieruchomość o adresie Sasanki 21, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** W załączniku do Uchwały Nr XLII/1167/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 06 września 2022 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchyla się punkt 5 i 6. Pozostałe warunki załącznika nie ulegają zmianie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Paweł Bartnik**