

### 3.4.2.4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

#### **Budowa inwestycji infrastrukturalnej w rejonie ulic Wkrzańska - Łączna 7 700 000 zł**

##### **Dysponent części budżetowej**

Wydział Inwestycji Miejskich

##### **Cel zadania:**

Budowa dróg publicznych w celu skomunikowania z osiedlem mieszkaniowym.

##### **Działania:**

1. Sprawy terenowo - prawne.
2. Roboty budowlane.

##### **Wskaźnik efektywności:**

1. Przyrost elementów infrastruktury technicznej - etap I:
  - a) nawierzchni jezdni 9 920 m<sup>2</sup>
  - b) chodników 5 800 m<sup>2</sup>
  - c) ścieżek rowerowych 650 m<sup>2</sup>
  - d) kanalizacji deszczowej 3 142 mb
  - e) oświetlenia - punkty świetlne 78 pkt

##### **Harmonogram finansowy działań:**

Łączne nakłady inwestycyjne 11 000 000 zł  
Partycypacja inwestora 6 050 000 zł  
Nierytmiczny - wg harmonogramu Wykonawcy

##### **Klasyfikacja wydatków:**

Rozdział: 70005

#### **Fundusz pożyczkowy dla wspólnot mieszkaniowych 1 000 000 zł**

##### **Dysponent części budżetowej**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

##### **Cel zadania:**

1. Poprawa jakości życia na obszarach objętych działaniem programu.
2. Aktywizacja społeczności lokalnej w ramach podejmowanych działań inwestycyjnych poprawiających standard budynków mieszkalno - użytkowych.
3. Utrzymanie i eksponowanie charakterystycznych, wartościowych cech miejskiej zabudowy mieszkalnej i jej kompozycji.

##### **Działania:**

Objęcie udziałów w spółce Szczeciński Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.

##### **Harmonogram finansowy działań:**

Nierytmiczny

##### **Klasyfikacja wydatków:**

Rozdział: 70005

#### **Osiedle Kijewo I i II 2 700 000 zł**

##### **Dysponent części budżetowej**

Wydział Inwestycji Miejskich

##### **Cel zadania:**

1. Uzbrojenie terenów pod potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Poprawa jakości życia w mieście i bezpieczeństwa ruchu.

##### **Działania:**

##### **Osiedle Kijewo II:**

Roboty budowlane - ulice: Bobrowa I, Bobrowa II, Rysia, Kacza, Wróbla.

##### **Wskaźniki efektywności:**

1. Przyrost elementów infrastruktury technicznej:
  - a/ nawierzchnia drogowa z polbruki 375 mb
  - b/ oświetlenia ulic - punkty świetlne 37 szt.

##### **Harmonogram finansowy działań:**

Wieloletnie finansowanie w latach 1998, 1999, 2002, 2008 - 2012  
Nierytmiczny

##### **Klasyfikacja wydatków:**

Rozdział: 70005

**Dysponent części budżetowej**

Wydział Inwestycji Miejskich

**Cel zadania:**

1. Uzbrojenie terenów pod potrzeby zabudowy mieszkaniowej.
2. Poprawa jakości życia w mieście i bezpieczeństwa ruchu.

**Działania:**

1. Roboty budowlane:
  - a) etap IB - budowa sięgacza ul. Nowokresowej oraz części ul. Kresowej i ul. Jemiółowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - b) etap IA - budowa ul. Nowokresowej na odcinku od wjazdu na dz. Nr 7/6 do ul. Ks. Warscisława I i sięgacza ul. Nowokresowej wraz ze schodami do cieku Bystry Rów,
  - c) budowa ul. Pozdawilskiej na odcinku od ul. Kresowej do ul. Nowokresowej,
  - d) schody terenowe Cieszyńska - Kresowa,
  - e) regulacja cieku Bystry Rów.

**Wskaźniki efektywności:**

Przyrost elementów infrastruktury technicznej:

1. ul. Nowokresowa:
  - nawierzchni jezdni bitumicznej 3 546 m<sup>2</sup>
  - chodników z kostki 2 504,65 m<sup>2</sup>
  - sieci wodociągowej fi 40-180 mm 504,5 m
  - kanalizacji sanitarnej fi 160-200 mm 104 m
  - kanalizacji deszczowej fi 160-315 mm 376 m
  - oświetlenie - kabel 665 m
  - oświetlenie - punkty świetlne 23 pkt
2. Sięgacz ul. Nowokresowej oraz części ul. Kresowej i ul. Jemiółowej:
  - nawierzchni jezdni z kostki bet. 4 232,40 m<sup>2</sup>
  - nawierzchni chodników 452,00 m<sup>2</sup>
  - sieci wodociągowej fi 40-180 mm 565 m
  - kanalizacji sanitarnej fi 160-200 mm 689 m
  - kanalizacji deszczowej fi 160-315 mm 750 m
  - oświetlenie - kabel 377 m
  - oświetlenie - punkty świetlne 7 pkt
3. ul. Pozdawilska:
  - nawierzchni jezdni z kostki bet. 1 110 m<sup>2</sup>
  - sieci wodociągowej fi 32-110 mm 161 m
  - kanalizacji sanitarnej fi 160-200 mm 138 m
  - kanalizacji deszczowej fi 160-200 mm 167 m
  - oświetlenie - kabel 187,2 m
  - oświetlenie - punkty świetlne 4 pkt
4. Powierzchnia schodów terenowych Cieszyńska - Kresowa 160 m<sup>2</sup>
5. Długości regulacji cieku Bystry Rów 1 140 m

**Harmonogram finansowy działań:**

Nierzytmiczny

**Klasyfikacja wydatków:**

Rozdział: 70005

**Pozyskiwanie, modernizacja budynków i wolnych lokali mieszkalnych**

1 900 000 zł

**Dysponent części budżetowej**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Cel zadania:**

1. Pozyskanie do dyspozycji Gminy lokali mieszkalnych.
2. Poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy.

**Działania:**

- Modernizacja wolnych lokali mieszkalnych: 1 900 000 zł
- a/ Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, 1 800 000 zł
  - b/ Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, 50 000 zł
  - c/ Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże. 50 000 zł

**Wskaźnik efektywności:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Ilość zmodernizowanych przez ZBiLK wolnych lokali mieszkalnych                               | 85 szt. |
| 2. Koszt modernizacji 1 m <sup>2</sup> wolnego lokalu mieszkalnego wykonanego przez ZBiLK       | 525 zł  |
| 3. Ilość zmodernizowanych przez TBS i STBS wolnych lokali mieszkalnych                          | 10 szt. |
| 4. Koszt modernizacji 1 m <sup>2</sup> wolnego lokalu mieszkalnego wykonanego przez STBS i TBSP | 407 zł  |

**Harmonogram finansowy działań:***Nierytmiczny***Klasyfikacja wydatków:***Rozdział: 70005***Podstawy prawne:***Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001, Nr 71, poz.733 z późn. zm.).**Uchwała Nr VII/114/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (z późn. zm.).***Przyłączenie budynków do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej** **1 022 000 zł****Dysponent części budżetowej***Wydział Gospodarki Nieruchomościami***Cel zadania:**

Modernizacja budynków mieszkalnych polegająca na przystosowaniu ich do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej.

**Działania:**Modernizacja budynków - ZBiLK. 500 000 zł**Wskaźnik efektywności:**Ilość wyremontowanych budynków - ZBiLK 6 szt.**Harmonogram finansowy działań:***Nierytmiczny***Klasyfikacja wydatków:***Rozdział: 70005***Podstawy prawne:***Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.).***Tworzenie mieszkań komunalnych** **5 169 279 zł****Dysponent części budżetowej***Wydział Gospodarki Nieruchomościami***Cel zadania:**

Utworzenie 30 lokali komunalnych.

**Działania:**

Modernizacja budynku.

**Wskaźnik efektywności:**Liczba wyremontowanych i zmodernizowanych lokali mieszkalnych 30 szt.**Harmonogram finansowy działań:***Nierytmiczny***Klasyfikacja wydatków:***Rozdział: 70005*

**Udziały w spółkach - STBS Sp. z o.o.****3 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

2 500 000 zł

Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej

500 000 zł

**Cel zadania:**

1. Podwyższenie kapitału Spółki na kontynuację zabudowy mieszkalno - usługowej.
2. Podwyższenie kapitału Spółki na realizację projektu "Rewitalizacja Razem".

**Działania:**

1. Zabudowa mieszkalno - usługowa.
2. Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale 23 z przeznaczeniem na utworzenie świetlicy środowiskowej, punktu konsultacyjnego MOPR, mieszkania dla usamodzielniających się wychowanków domów dziecka oraz mieszkania kryzysowego.

**Wskaźniki efektywności:**

1. Liczba mieszkań oddanych do dyspozycji gminy po zakończeniu inwestycji. 30 szt.
2. Koszt odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Szczecin 3 680 zł

**Harmonogram finansowy działań:**

Wieloletnie finansowanie w latach 2012-2014 zadania "Rewitalizacja razem"

1 410 000 zł

Nierytmiczny

**Klasyfikacja wydatków:**

rozdział: 70021

**OGÓLEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA****25 991 279 zł**