

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

Dźwig dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt : BUDYNEK PRZYCHODNI

Adres inwestycji: Szczecin, ul. W. Kadłubka nr 10

Dz. nr: działka nr 5/7 obręb Nad Odrą 9/1

Inwestor : Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej
Zakład Budżetowy
71 – 504 Szczecin, ul. Czesława 9

Branża: ARCHITEKTURA

Projektant : arch. Iwona Trzaska nr upr. bud. 143/Sz/82

Sprawdzająca : arch. Barbara Garncarz nr upr. bud 127/Sz/84

Branża: KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Irena Ciesielska nr upr. bud. 198/Sz/76

Sprawdzający : mgr inż. Gustaw Kortas nr upr. bud. 137/Sz/72

Branża: ELEKTRYCZNA

Projektant: mgr inż. Hanna Właszczuk upr. bud. 23/Sz/84

Sprawdzający: mgr inż.. Aleksander Wieczorkiewicz upr.
bud. 53/78 ZAP/IE/1733/01

Branża: PB Przełożenia przyłącza wodociągowego

Projektant:: mgr inż. Magdalena Sukiennik upr. bud. 65/Sz/90

Sprawdzająca : mgr inż. Katarzyna Dekert upr. bud. 69/Sz/94

Wyżej podpisani oświadczają, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z „Prawem budowlanym” i wiedzą techniczną

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA ZBIORCZA Z OŚWIADCZENIAMI PROJEKTANTÓW
2. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI
3. TOM I
 - PB: Projekt zagospodarowania terenu + Architektura + zmiany w instal. c.o.
 - + Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
 - PB Przełożenia przyłącza wodociągowego
 - PB Konstrukcja + Ekspertyza techniczna
 - PB Instalacja elektryczna

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

Dźwig dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt : BUDYNEK PRZYCHODNI

Adres inwestycji: Szczecin, ul. W. Kadłubka nr 10

Dz. nr : działka nr 5/7 obręb Nad Odrą 9/1

Inwestor : Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej
Zakład Budżetowy
71 – 504 Szczecin, ul. Czesława 9

Branża: ARCHITEKTURA

Projektant : arch. Iwona Trzaska nr upr. bud. 143/Sz/82

Sprawdzająca : arch. Barbara Garncarz nr upr. bud 127/Sz/84

Branża: Zmiana w instal. c.o.

Projektant:: mgr inż. Magdalena Sukiennik upr. bud. 65/Sz/90

Sprawdzająca : mgr inż. Katarzyna Dekert upr. bud. 69/Sz/94

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

- I STRONA TYTUŁOWA**
- I SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI**
- II Załączniki :**
 - Zaświadczenia ZOIA**

Zał. nr 1 - arch. Iwona Trzaska nr upr. bud. 143/Sz/82

Zał. nr 2 - arch. Barbara Garncarz nr upr. bud 127/Sz/84

Zał. nr 3 - Decyzja o warunkach zabudowy nr 86/06 z dn. 09.03.2006r

Zał. nr 4 - Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy

WTP – przełożenia przyłącza wodociągowego znajdują się w cz. dot. przełożenia przyłącza wodociągowego

- III OPIS TECHNICZNY**
- IV INFORMACJA BIOZ**
- V ZDJĘCIA BUDYNKU – stan istniejący**
- VI CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Projekt zagospodarowania terenu	1:500	RYS NR 1
Rzut fragmentu piwnic	1:50	RYS. NR 2
Rzut fragmentu parteru	1:50	RYS. NR 3
Rzut fragmentu parteru-profil przełożenia rur spustowych i zmiany w instal. c.o..	1:100	RYS. NR 3a
Rzut fragmentu I piętra	1:50	RYS. NR 4
Rzut fragmentu II piętra	1:50	RYS. NR 5
Rzut fragmentu dachu	1:50	RYS. NR 6
Przekrój A -A	1: 50	RYS. NR 7
Elewacja południowa	1: 100	RYS. NR 8
Elewacja północna	1: 100	RYS. NR 9
Elewacja zachodnia	1: 100	RYS. NR 10
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1: 50	RYS. NR 11

OPIS TECHNICZNY do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA i PB DŹWIGU dla niepełnosprawnych

1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zewnętrznego dźwigu dla niepełnosprawnych, przybudowanego do istniejącego budynku przychodni zdrowia.

Przychodnia oraz projektowany dźwig zewnętrzny usytuowane są w Szczecinie przy ul. W. Kadłubka nr 10, na działce o numerze geodezyjnym 5/7.

Przedmiotem opracowania jest również zagospodarowanie terenu i PB przełożenia istniejącego przyłącza wodociągowego, które jest w kolizji z projektowanym, przybudowanym do budynku przychodni dźwigiem. Projekt wykonano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu Nr 86/06 z dn. 09.03.2006 wydanej przez UM w Szczecinie, przepisami prawa budowlanego i stosownymi normami.

2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 5/7 usytuowana jest w śródmieściu Szczecina i jest zabudowana budynkiem przychodni zdrowia terenie prawie płaski, rzędne terenu wahają się od 9.9 m n.p.m. – 10.55m n.p.m.

Teren jest uzbrojony – przechodzą przez niego sieci medialne: energetyczne, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zdalaczyny ciepłociąg. Działka jest oświetlona lampami typu parkowego. Teren jest ogrodzony, występują nawierzchnie utwardzone dojeżdżalnice pieszych, dróg i placów, schody terenowe. Część północną zajmuje teren zielony – trawnik, drzewa i krzewy rosną w przeważającej większości od ul. W.Kadłubka.

PROJEKTOWANIE i ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dane liczbowe:

Powierzchnia działki - 3756.0 m²

Powierzchnia zabudowy - 972.6 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej - 25.1 m²

Razem 997.7 m²

Pow. istn. dojeżdżalnice pieszych, dojeżdżalnic i placów - 787.7 m²

Pow. istn. ścieżek żwirowych - 256 m²

Powierzchnia istn. terenów zielonych - 1739.7 m²

Powierzchnia terenów zielonych po budowie dźwigu - 1714.6 m²

3.0 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DŹWIGIEM ZEWNĘTRZNYM.

1. Projektuje się rozbiórkę murowanego ganku wejściowego wraz z betonowymi schodami zewnętrznymi.
2. Projektuje się przełożenie istn. przyłącza wodociągowego, które koliduje z planowaną budową.
3. Projektuje się włączenie do zewnętrznej istn. instalacji kanalizacji deszczowej przesuniętej i projektowanej rury spustowej.

3.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

W obrębie projektowanej budowy i rozbiórki ganku wejściowego, po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu należy nawieźć co najmniej 10cm humusu i odtworzyć trawnik. Pozostałe, istniejące tereny zielone pozostają bez zmian.

3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian - jak obecnie

3.3 MEDIA

Projektuje się przełożenie istniejącego przyłącza wodociągowego. Szczegóły w opracowaniu branżowym.

Zmiany w instalacji centralnego ogrzewania oraz włączenie projektowanej i przesuniętej rur spustowych do

przebiegającej po działce kanalizacji deszczowej wg punktu 4.7.

4.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

4.1 DANE OGÓLNE:

Długość	5.42cm
Szerokość	4.72cm
Wysokość	4.83 cm ŁĄCZNIK i 12.23cm SZYB DŹWIGU
Powierzchnia zabudowy projektowanej	25.1 m ²
Kubatura	220.9 m ³

4.2 Zestawienie powierzchni:

Piwnica:

01.01 Pomieszczenie techniczne – 7.82 m²

Parter:

1.01 Korytarz	- 8.2 m ²
1.02 Szatnia	- 6.8 m ²
1.03 Hol	- 15.0 m ²
1.04 Korytarz	- 16.1 m ²
<u>Dźwig</u>	<u>- 3.0 m²</u>
Razem	- 49.1 m ²

I Piętro:

2.01 Korytarz	- 14.6 m ²
2.02 Gabinet	- 14.1 m ²
<u>Dźwig</u>	<u>- 3.0 m²</u>
Razem	- 31.7 m ²

II Piętro:

3.01 Korytarz	- 18.3 m ²
<u>Dźwig</u>	<u>- 3.0 m²</u>
Razem	- 21.3 m ²

Powierzchnia razem 102.1 m², w tym powierzchni użytkowej dobudowanej – 31.8 m²

4.3 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU:

Funkcja dźwigu przeznaczonego dla niepełnosprawnych jest podstawową funkcją obiektu.

Funkcją uzupełniającą jest Hol komunikacyjny w parterowym, częściowo podpiwniczonym łączniku.

Pawilon łącznika wbudowany będzie w narożnik budynku przychodni. Projektowany szyb dźwigu i projektowana komunikacja na poszczególnych poziomach budynku wymaga przebudowy sąsiadujących pomieszczeń.

Piwnica.

W piwnicy zaprojektowano pomieszczenie techniczne umożliwiające dostęp do szafy sterowniczej dźwigu osobowego. Pomieszczenie dostępne jest z poziomu piwnicy, poprzez schody projektowane w grubości muru, drzwi wejściowe osadzone będą w powiększonym do posadzki otworze okiennym. Projektuje się rozebranie studzienki doświetlającej magazyn oraz zamurowanie dwóch okien piwnicznych.

Parter

Na parterze zlokalizowano dojście do projektowanego dźwigu. Parterowy łącznik - 1.03 hol - dojście do dźwigu stanowi zabudowę narożnika dwóch skrzydeł budynku przychodni. Przy korytarzu - 1.01 prowadzącym do holu zaprojektowano szatnię dla pacjentów, która może pomieścić 56 okryć. Powiększone będzie przejście do szatni. Wyjście z szybu na poziomie wyższego parteru wiąże się z przebudową usytuowanego przy schodach gabinetu – 1.05. Projektuje się wykonanie wyjścia na główny korytarz – nowym otworem oraz przejście do holu przy schodach – w miejscu drzwi, które zostaną zdemontowane. Projektuje się rozbiórkę zewnętrznych betonowych schodów oraz ganku wejściowego, w miejscu drzwi wejściowych projektuje się osadzenie okna na wzór sąsiednich oraz zewnętrznej kraty stalowej, wykonanej na wzór istniejących.

I Piętro.

Szyb dźwigu skomunikowany jest z korytarzem głównym i schodami poprzez - 2.01 - hol wydzielony z pomieszczenia – 2.02 - gabinetu, przyległego do schodów. Zaprojektowano pośrednie doświetlenie holu oknem stałym, drewnianym osadzonym w ścianie klatki schodowej oraz doświetlenie oknem usytuowanym

w ścianie zewnętrznej holu. Przejście na korytarz główny zaprojektowano w rozbieranym fragmencie ściany działowej. Przebudowane będzie pomieszczenie sąsiadujące z holom: ściana działowa w – 2.02 gabinet - zostanie rozebrana, wykonane będą ściany wydzielające gabinet - 2.02 oraz wykonany otwór drzwiowy do przebudowanego gabinetu – 2.02.

II Piętro.

Szyb dźwigu skomunikowany jest z korytarzem i schodami poprzez wydzielony hol z pomieszczenia przyległego do schodów jak na I piętrze. W miejscu gabinetu projektuje się hol – 3.01 przyległy gabinet – 3.02 zostanie przebudowany: projektuje się wykonanie murowanej ściany działowej gr. 12 cm oraz wyburzenie ścianek działowych w - 3.02 - gabinecie, celem poprawy funkcjonalności pomieszczenia. Przejście do schodów, jak na I piętrze w istn. otworze drzwiowym po zdemontowaniu drzwi, przejście do korytarza otworem wykonanym w ścianie działowej.

Projektowane przejścia w ścianach holu parteru wysokiego, I i II piętra oraz otwory dla okien stałych, I i II piętra należy wykonać do spodu istn. podciągu. Przestrzeń nad oknami projektuje się wypełnić lekką ścianką działowa obitą płytami GK gr. 1.5 cm.

4.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Parter przychodni – wejście główne, dostępny jest dla osób na wózku poprzez zewnętrzną pochylnię. Dobudowany łącznik parterowy umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym na wózkach i osobom starszym do dźwigu, który komunikuje poziom parteru wejściowego z parterem wyższym oraz z I i II piętrami.

Powyżej parteru do budynku przychodni dobudowany jest tylko szyb dźwigu, który kończy się płaskim stropodachem na poziomie dachu budynku głównego. Projektowana dobudowa ukryta jest od strony podwórka i nie będzie stanowiła widocznej dominanty w elewacji od ul. W. Kadłubka. Projektuje się wykonanie tynku pocienionego nawiązującego kolorystycznie do istniejącego tynku na ścianach budynku zasadniczego, projektowane okna nawiązują podziałami i gabarytem do okien istniejących.

4.5 DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE ORAZ WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU.

Opis ogólny

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów budynku:

Fundamenty	Żelbet.ławy; stopa żelbetowa pod słupem, płyta żelbetowa pod szybem dźwigu,
Ściany fundamentowe	Tradycyjne z bloczków betonowych
Ściany nośne	Z bloczków "Porotherm" lub bloczków z bet. komórkowego
Stropy	Płyty żelbetowe- nad piwnicą gr. 16 cm, pozostałe gr. 12 cm
Podciąg i słup : piwnica, parter	Żelbetowe, wylewane
Nadproża	Prefabrykowane belki typu „L - 19”
Schody wyrównawcze, wewnętrzne w piwnicy	Betonowe wylewane w gr. muru

Warunki i sposób posadowienia obiektu:

Warunki gruntowo wodne określono w części konstrukcyjnej na podstawie dokumentacji „Inwestprojektu” z Warszawy oraz danych zawartych w aneksie projektu technicznego przychodni przy ul. Kadłubka w Szczecinie. Z opracowań wynika, że pod warstwą nasypów o grubości do rzędnej -5,15 m t.j. 6,0m.n.p.m. występują piaski drobnoziarniste średniozagęszczone.

Badania geologiczne wykonane. Istniejące fundamenty posadowione są w gruncie rodzimym na rzędnej

-5,15 m t.j. 6,0m n.p.m.

Poziom +/- 0,0 przyjęto na poziomie posadzki istniejącej parteru budynku przychodni.

Do głębokości 3,40m n.p.m. nie stwierdzono wód gruntowych

4.6 ROZWIĄZANIA PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH:

Elewacje:

Ściany zewnętrzne	
Ściany szybu dźwigu	25cm z bloczków betonowych; docieplenie 10cm styropian M20 i wykończenie tynkiem nanoszonym metodą lekką, mokrą;
Ściany zewnętrzne łącznika parterowego	Konstrukcyjna z 25cm Porotherm lub z bloczków betonu komórkowego; docieplenie 10cm styropian M20 i wykończenie tynkiem nanoszonym metodą lekką, mokrą; w pasie cokołowym płytki klinkierowe mocowane na klej na styropianie gr. 8.0 cm - cokół
Ściany wewnętrzne	Murowane z gazobetonu odm.600 i z cegły dziurawki
Dach nad szybem	Płyta żelbetowa gr. 12 cm, ocieplenie z wełny min. gr. 20 cm typu „dachrock”, pokrycie z papy termozgrzewalnej na warswach podłoża wg wybranej technologii krycia;
Komin	kanały blaszane izolowane obudowane powyżej dachu cegłą ceram. gr. 12 cm, tynkowane tynkiem cem.-wap. i zadaszone – blachą cynk.tytan., wyloty boczne zabezp. siatką nierdz.
Parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie kominów, ścian szybu nad dachem pawilonu, attyk	Blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym

Kondygnacje:

Ściany i stropy	Tynki cementowo-wapienne + malowanie, w obrębie komunikacji oraz w Szatni do wys. 205 cm farba zmywalna w kolorze zasadniczym
Strop podwieszony	W Holu – 1.03 - obudowa z płyt GKB kryjąca podciąg żelbetowy z płyt GKF na ruszcie stalowym, ocynkowanym, szpachlowane, szlifowane i malowane farbą mineralną;
Posadzki	Terakota z cokolikiem wokół ścian na wys. 10cm, PCV z rolki wywinięta na wys. 10 cm na ściany – styk wyokrąglony fasetą

Uwaga 1 : wszystkie izolacje przeciw - wilgociowe i powłoki malarskie wykonywać na zagruntowanym podłożu wg wybranej technologii

Stolarka i ślusarka:

Zewnętrzna stolarka okienna	Drewniana, z drewna klejonego, rozwieralno-uchylna z nawiewnikiem w górnej części ramy okiennej. Szklenie podwójne, klejone (float+thermofloat) o współczynnika izolacji $k \leq 1,1$. Okno wstawiane w miejscu drzwi wejściowych- rozbierany ganek wejściowy wykonać na wzór sąsiednich – podziały architektoniczne. Projektowane okna doświetlające hol przy dźwigu na poszczególnych kondygnacjach będą wysokości okien istniejących lecz bez podziału poziomego, rozwierane.
Wewnętrzna stolarka okienna	Okna doświetlające pośrednio hol przy dźwigu drewniane, stałe, szklone pojedynczo.
Drzwi wewnętrzne	Drzwi w piwnicy, do pomieszczenia technicznego, stalowe w stal. ościeżnicy; drzwi do przebudowywanych gabinetów na parterze i I piętrze typowe w dostawianych ościeżnicach drewnianych regulowanych do grubości muru, dobrane kolorystycznie do drzwi sąsiednich. Na posadzkach należy zamocować odbojniki.
Elementy uzupełniające	Lada szatni szer. 40 i 60 cm – deska klejona z elementem podnoszonym – przejście; Wieszaki metalowe mocowane do ścian i wieszaki metalowe na ramach stalowych mocowanych do podłogi i do ściany; Narożniki ścian w przejściach do wys. 150 cm należy zabezp. kątownikami z tworzywa, odpornymi na uszkodzenie mechaniczne.

4.7 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE WRAZ ZE SPOSOBEM POWIĄZANIA OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI.

Sieć wod.-kan.

Zaprojektowano przełożenie fragmentu przyłącza wodociągowego w związku z kolizją – pod ścianami projektowanego łącznika parterowego przebiega rura zasilająca przychodnię w wodę, wodomierz zlokalizowany jest w pomieszczeniu węzła cieplnego. Projektowane zmiany opracowano w PB instalacja wodociągowa.

Zewnętrzna kanalizacja deszczowa na małym fragmencie ulegnie zmianie w związku z przesunięciem rury spustowej odwadniającej dach główny oraz podłączeniem projektowanej rury spustowej odwadniającej dach łącznika.

Projektuje się przesunięcie rury spustowej odwadniającej dach główny budynku przychodni przed szyb dźwigu, fragment dachu głównego, za szybem dźwigu, odwadniany będzie istn. rurą spustową, która będzie wodę odprowadzała poprzez rozpraszacz na dach łącznika.

Projektuje się podłączenie nowej rury spustowej z dachu projektowanego łącznika, parterowego do przebiegającej przez teren kanalizacji deszczowej.

Nowe przewody wykonać z rur PCV-S o jednorodnej ściance, rury układać na podsypce piaskowej grubości 20cm, zasypywać piaskiem do wysokości 20 cm nad rurę, powyżej gruntem rodzimym, z zagęszczaniem piasku i gruntu warstwami. Podłączenie rur do istniejącej studzienki rewizyjnej, za pomocą osadzonych w wykutych otworach króćców podłączeniowych, należy także przerobić kinety w dnie studzienki.

Instalacja centralnego ogrzewania

Zmiany polegają na przełożeniu grzejników kolidujących z wybijanymi otworami komunikacyjnymi do windy-grzejniki należy przełożyć na ścianę prostopadłą do ściany zewnętrznej.

W parterowym łączniku pod oknami zamontować grzejniki pod oknami. Grzejniki zasilić od pionu c.o. znajdującego się na granicy nowego korytarza do windy i zmniejszonego pomieszczenia fizykoterapii.

Zasilanie wykonać z rur miedzianych, łączonych na lut miękki, ułożonych w warstwach posadzkowych (połączenia z instalacją stalową łącznikami mosiężnymi z przekładkami) Grzejniki stalowe, płytowe, bez lamelek (higieniczne), z wbudowanym zaworem termostatycznym, podłączone do instalacji za pomocą bliźniaczego zaworu podłączeniowego, kąтового (ze ściany). Zawory termostatyczne wyposażać w głowice termostatyczne, z zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym. Nastawy na grzejnikach ustawić doświadczalnie w trakcie próby na gorąco.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna:

Dopływ świeżego powietrza (przy zamkniętych oknach) przewiduje się nawiewnikami usytuowanymi w górnej części projektowanych ram okiennych w łączniku, w oknach holu okna powinny zapewnić normatywną infiltrację powietrza do pomieszczenia.

Dopływ powietrza do pomieszczenia technicznego oraz do istniejącego otworu w ścianie węzła cieplnego (który zostanie zabudowany) projektuje się zapewnić przez wykonanie kanału z rury PCV o średn. 150 mm poprowadzonej od ściany zewnętrznej do pomieszczeń. Wloty powietrza, do kanałów, w elewacjach należy zabezpieczyć siatkami w ramach stalowych.

Odpyły powietrza z pomieszczenia technicznego i holu blaszanym przewodem, osadzonym w stropie i wyprowadzonym ponad dach, przewód ponad dachem należy obudować cegłą gr. 12 cm i zadasyć blachą cynk. –tytanową zachowując boczne wyloty z kanałów.

Wentylacja szybu dźwigu – otwór wentylacyjny w ścianie zewnętrznej, usytuowany pod stropem i zabezpieczony siatką stalową nierdzewną. o czynnej pow. 1% rzutu poziomego szybu.

Instalacja elektro-energetyczna:

Wewnętrzna instalacja elektryczna przewidywana jest jako typowa instalacja podtynkowa, zgodnie z PN. Szczegóły w projekcie branżowym.

Oświetlenie:

Zaprojektowano oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym.

4.8 DANE DOTYCZĄCE ENERGOOSZCZĘDNOŚCI BUDYNKU

Budynek zaprojektowany został zgodnie z działem X "Oszczędność energii i izolacyjność cieplna", Rozporządzenia MGPIB w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Izolacje termiczne

PRZEGRODA	WYPEŁNIENIE	Max. Wsp. "U"(k)	Proj. Wsp. "U"(k)
Podłoga na gruncie	5cm polistyren ekstrudowany "styrodur"	0.45	nie dotyczy
Ściany fundamentowe	10 cm polistyren ekstrudowany "styrodur"	0.45	0.37
Ściany zewnętrzne	10cm,(8,0cm-cokół) styropianu M-20	0.45	0.33 i 0,39
Dach	15cm i 20,0cm wełna	0.45	0.31 i 0,23

PRZEGRODA	WYPEŁNIENIE	Max. Wsp. "U"(k)	Proj. Wsp. "U"(k)
	mineralna		
Okna		2.6	1.1

4.9 WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Obiekt nie będzie powodował zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie przewiduje się wytwarzania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych czy płynnych.

EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się emisji hałasu do otoczenia (poza fazą realizacji)

WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na zielen, glebę czy wodę.

WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH

Projektowana dobudowa dźwigu dla osób niepełnosprawnych na etapie realizacji będzie źródłem odpadów budowlanych z grupy 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych oraz z grupy 17 05 04 Gleba i ziemia w tym kamienie.

Na etapie eksploatacji projektowanego obiektu przewiduje się wytwarzanie odpadów stałych z grupy 20: 20 01- odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01), 20 01 01- papier i tektura 10kg/rok, 20 01 21*- lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć – 2kg/rok, 20 01 30 - detergenty inne niż wymienione w 20 01 29 – 3kg/rok, (ilości orientacyjne).

*niebezpieczne odpady

Odpady będą zbierane selektywnie i oddawane do recyklingu.

Odpady niebezpieczne należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom do neutralizacji.

Pozostałe odpady (jak obecnie odpady z przychodni) będą magazynowane w usytuowanych na podwórku pojemnikach i wywożone przez specjalistyczne służby na wysypisko śmieci. Na wykonawcy prac budowlanych spoczywa obowiązek uzgodnienia ilości odpadów i sposobu ich neutralizacji.

4.10 TECHNOLOGIA I ORGANIZACJA BUDOWY

Zgodnie z projektem rozwiązań konstrukcyjnych.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta. Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy uporządkować. Wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1 DANE OGÓLNOBUDOWLANE

Wysokość projektowanego budynku wynosi 4,83 m - budynek niski (N). Szyb dźwigu wysokości 12,23 m. ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek znajduje się w normatywnych odległościach od sąsiadujących budynków.

5.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ, STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii ZL III, klasa C odporności pożarowej. Budynek przychodni stanowi jedną strefę pożarową wraz z projektowanym dźwigiem i dobudowanym parterowym pawilonem – holem – dopuszczalna wielkość strefy pożarowej - nie jest przekroczona.

5.3 PARAMETRY POŻAROWE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Główna konstrukcja nośna – ściany, słup, podciąg i stropy niepalne i nie rozprzestrzeniające ognia, o min. wymaganej odporności ogniowej EI 60, ściany działowe murowane i lekkie oraz konstrukcja dachu o min. wymaganej odporności ogniowej EI15m.

Wszystkie elementy budowlane i pokrycie dachowe posiadać będą cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO) Obiekt nie jest zagrożony wybuchem

5.4 WARUNKI EWAKUACYJNE ORAZ WYPOSAŻENIE OBIEKTU W ŚWIATŁA EWAKUACYJNE BEZPIECZEŃSTWA, PRZESZKODOWE I KIERUNKOWE

Parter – ewakuacja drogą poziomą przez hol przychodni, do wyjścia głównego - dojście poziome < 20m. Drogę ewakuacji należy oznakować.

5.5 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA P.POŻ INSTALACJI

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne wykonać należy zgodnie z branżową dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami. Zabezpieczenie instalacji elektrycznej stanowić będą:

- ☞ zabezpieczenie samoczynne różnicowo-prądowe WLZ,
- ☞ główny wyłącznik prądu

5.6 WYPOSAŻENIE OBIEKTU W SPRZĘT GAŚNICZY ORAZ WEWNĘTRZNA, P.POŻ INSTALACJĘ

WODOCIĄGOWĄ

Budynek przychodni wyposażony jest w instalację hydrantów p.-poż.

5.7 WYPOSAŻENIE OBIEKTU W STAŁE I PÓŁSTAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE ORAZ W INSTALACJĘ SYGNALIZACYJNO – ALARMOWĄ

Nie dotyczy.

5.8 DOJAZD POŻAROWY.

Dojazd do budynku przychodni od ul. W.Kadłubka. Woda do celów p.poż. dostępna jest z hydrantów ulicznych.

UWAGI:

- ❑ Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.
- ❑ Wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują “Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- ❑ Wszelkie zmiany dokonane w trakcie wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Kierownik budowy zobowiązany jest do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.
- ❑ W przypadku niejasności lub konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej dokumentacji należy skontaktować się z projektantem.

Opracowanie: arch. Iwona Trzaska nr upr. 143/Sz/82

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zgodnie Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany dźwigu dla osób niepełnosprawnych.

Prace budowlane będą realizowane wg Projektu Budowlanego opracowanego arch. Iwonę Trzaskę w kwietniu 2006 r.

1.1. Zakres robót:

- prace projektowane:

- roboty budowlane : zakres wg PB m innymi: wykopy, fundamentowe ściany, ściany murowane kondygnacji nadziemnych – pawilon parterowy i szyb dźwigu – dwie kondygnacje ponad dachem pawilonu, strop nad pom. technicznym w piwnicy, nad przyziemiem oraz nad szybem dźwigu – stropodach, pokrycie dachów i odwodnienie, izolacje p-wilgociowe, termiczne;
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Najbliżej położony budynek znajduje się w odl. > 30,0 m od projektowanego pawilonu parterowego.

Projektowany pawilon i szyb dźwigu realizowany przybudowany będzie do wewnętrznego narożnika istniejącego budynku przychodni.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telefonicznej i energetycznej.

Projektuje się przebudowę istniejącego przyłącza wody zimnej, które koliduje z projektowaną dobudową oraz przebudowę instalacji deszczowej, do której podłączone są istn. i projektowne rury spustowe.

Na zagospodarowanym terenie znajdują się drogi i place o nawierzchni utwardzonej z betonu i płyt betonowych ;

Styk projektowanej dobudowy z istniejącym budynkiem przychodni stanowi utrudnienie dla prac budowlanych ze względu na konieczność wykonywania głębokich wykopów pod projektowane fundamenty – w nawiązaniu do założonej na podst. zachowanej dokumentacji głębokości fundamentów istn. – **ok. 5,0 m poniżej terenu.**

Obiekt istniejący należy zabezpieczyć na czas prowadzonych prac budowlanych w szczególności wykopów.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Spośród wymienionych dotychczas robót, do grupy robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zalicza się:

1. prace w głębokich wykopach – głębokość wykopu . 5,0 m
2. prace na dachu i elewacyjne – na wys. > 3,0 m

Rodzaj zagrożeń spowodowany jest rodzajem pracy:

1. Przy pracach w wykopie – zagrożenie zasypaniem , ściany wykopu należy zabezpieczyć wg wskazań projektanta konstrukcji
2. Przy pracach na dachu i pracach przy elewacjach – zagrożenie upadkiem z wysokości pole

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się przeprowadzenia robót budowlanych o szczególnie wysokim ryzyku wg Prawa Budowlanego - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. art. 21a ust. 2 za wyjątkiem prac w głębokim wykopie.

W związku z powyższym konieczne jest sporządzenie przez kierownika budowy PLANU BiOZ.

Prace te, jak i pozostałe należy wykonywać zgodnie zaleceniami wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r z późniejszymi zmianami - dział IV, rozdz. 6.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji wykopów o głębokościach większych niż 3,0 m:

- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu;
- wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia przez ruchomą część maszyny budowlanej, obsunięcie się ziemi, poślizgnięcie się;
- spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi i kamieni.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia :

1. Zabezpieczenie ścian wykopu przez umocnienie pionowych ścian wykopu.
2. Usuwanie elementów umocnienia stopniowo od dna wykopu i przy jednoczesnym zasypywaniu wykopu.
3. Składowanie materiałów w bezpiecznej odległości nie mniejszej niż 1,0m od krawędzi wykopu.
4. Wykonanie spadków terenu do odpływu wód opadowych w pasie terenu przylegającego do krawędzi skarpy.
5. Ustawienie poręczy ochronnych przy wykopie, doświetlenie terenu.
6. Zapewnienie prawidłowych przejść i dojazdów do stanowisk, ułożenie kładek na przejściach przez wykopy z obustronnym oporęczowaniem ochronnym, wykonanie zejść do wykopu w postaci drabin w odstępach nie większych niż 20m.
7. Zabezpieczenie pracujących w wykopie przed spadaniem brył ziemi, materiałów i sprzętu:
 - zapewnienie bali przyściennych wystających ponad teren na wysokość co najmniej 0,15m – zaporą krawężnikową;
 - zapewnienie pośrednich pomostów przerzutowych co 1,5m wysokości;
 - napełnianie pojemników urobkiem najwyżej do 2/3 ich wysokości;Ponadto należy przestrzegać następujących wymagań:
 - sprawdzać skarpy i obudowę po każdym deszczu ;
 - każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy;
 - rozpoznać uzbrojenie podziemne i ewentualnie przejść na kopanie ręczne;
 - wszystkie prace powinny być prowadzone pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przy zachowaniu warunków b.h.p. i p.poż.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r nr 109 poz.1650), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401) oraz wytycznych technicznych, aprobat technicznych i wytycznych producentów materiałów stosowanych do wykonywania powyższych prac.

Ze względu na rodzaj wykopów niezbędne jest sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w w/w zakresie.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami zawartymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych" oraz przepisami BHP – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY1) z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

Przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika. Każdy pracownik jest zobowiązany:

znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu

wykonywać pracę zgodnie z przepisami BHP i stosować się do wydawanych w tym czasie poleceń i wskazówek przełożonych

dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi oraz o porządek na miejscu pracy

stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej

poddawać się koniecznym badaniom lekarskim

niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniu lub wypadku przełożonego i inne osoby znajdujące się w strefie zagrożenia

Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na kierowniku robót i inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Przy realizacji budowy nie przewiduje się stref szczególnego zagrożenia zdrowia – za wyjątkiem głębokich wykopów.

Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczną, specjalistyczne i dostęp straży pożarnej.

Projektowana dobudowa usytuowana będzie przy istniejącej drodze dojazdowej na teren działki 5/7 a wjazd prowadzi bezpośrednio od ul. W. Kadłubka.

Zabezpieczenia w wodę do celów p.-poż., stanowią uliczne hydranty – najbliższy w odl. ????????

1.6. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Projektowany dźwig z projektowanymi instalacjami zewnętrznymi – przełożenie istn. przyłącza wody zimnej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji deszczowej w obrębie dobudowy nie wprowadza elementów zagrożenia dla środowiska naturalnego i otoczenia. Zaprojektowany obiekt ma charakter nieuciążliwy (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko...) i mieści się w granicach działki.

Ścieki sanitarne związane z dobudową nie występują.

Usuwanie odpadów stałych i bytowych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady stałe będą gromadzone w istniejącym pojemniku, usytuowanym na utwardzonym placu i okresowo będą jak dotychczas opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczenia.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób ich posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Opracowanie: arch. Iwona Trzaska nr upr. 143/Sz/82