



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021-04 -21

**Pani  
Agnieszka Kurzawa  
Radna Rady Miasta Szczecin  
w miejscu**

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 359 2021.RM

UNP brak

dotyczy interpelacji nr 2481

odpowiadając na interpelację nr 2481 z dnia 12 kwietnia 2021r., wyjaśniam, że nieruchomości stanowiące działki nr 34 i 4 z obrębu 2081 położone przy ulicy Witkiewicza tylko w części zostały ujęte w projekcie przebudowy Stadionu Miejskiego, a dokładnie w zakresie korony ulicy dojazdowej zlokalizowanej nad skarpią oraz schodów terenowych usytuowanych na granicy działek nr 34 i 4 na skarpię. Granica opracowania projektu przebudowy ul. Witkiewicza obejmowała teren tylko do skarpy - w granicach istniejącego chodnika wzdłuż ulicy Witkiewicza i nie obejmowała samej skarpy.

Obecnie działki nr 34 i 4 są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej ze spółką Pogoń Szczecin S.A. z siedzibą w Szczecinie. Teren dzierżawy obejmuje również skarpię wraz z murem oporowym. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązał się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku, czystości, w tym również do pielęgnacji zieleni wysokiej i niskiej, znajdującej się na przedmiocie dzierżawy. Umowa nie objęła ewentualnego remontu muru oporowego na skarpię przy ulicy Witkiewicza.

W związku z powyższym, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych poczyni uzgodnienia z dzierżawcą w tym zakresie. W przypadku braku porozumienia, ZB i LK zaplanuje przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych rozsypującego się muru, po zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel.

Natomiast w zakresie zaśmieconego terenu, wykonawca przebudowy Stadionu Miejskiego został zobligowany do posprzątania skarp z materiałów budowlanych i wyciętej roślinności na terenach przyległych do prowadzonej inwestycji.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Michał Przepiera