

## **Uchwała Nr XV/165/95**

### **Rady Miejskiej w Szczecinie**

**z dnia 25 września 1995 r.**

**w sprawie** przekazania w użytkowanie wieczyste w trybie bez przetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 30 z 1991 r. poz. 127 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 04 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 103 z 1991 r. z późniejszymi zmianami)

### **Rada Miejska w Szczecinie**

**uchwala, co następuje:**

#### **§ 1.**

Oddać w trybie bez przetargowym w wieczyste użytkowanie na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Bryza" teren o pow. 23.1007 m<sup>2</sup>, przeznaczony na cele budownictwa mieszkaniowego stanowiący działki Nr 1/1, 1/2 położone w obrębie 91 Pogodno w rejonie ulic Przygodna-Ku Słońcu.

#### **§ 2.**

Zobowiązuje się MSM "Bryza" do:

1. opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Osiedla "Kapitanów" /ok. 37 ha/
2. wykonania podziału terenu zgodnie z koncepcją zagospodarowania
3. przejścia z listy Wojewody Szczecińskiego kandydatów w poczet członków Spółdzielni w ilości 20% przewidywanej ilości mieszkań do realizacji na terenie opisanym w § 1 niniejszej uchwały

Terminy realizacji obowiązków określonych w punktach 1-3 zostaną ustalone w umowie o oddanie terenu w wieczyste użytkowanie.

#### **§ 3.**

Cena przedmiotowego gruntu zostanie ustalona na podstawie opinii biegłego i wpłacona na warunkach określonych w akcie notarialnym.

#### **§ 4.**

Zawarcie aktu notarialnego uzależnia się od pozytywnej opinii Komisji Budownictwa i Planowania Przestrzennego RM.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 30 z 1991 r. poz. 127 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 04 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 103 z 1991 r. z późniejszymi zmianami)

### **Rada Miejska w Szczecinie**

#### **uchwała, co następuje:**

#### § 1.

Oddać w trybie bez przetargowym w wieczyste użytkowanie na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Bryza" teren o pow. 23.1007 m<sup>2</sup>, przeznaczony na cele budownictwa mieszkaniowego stanowiący działki Nr 1/1, 1/2 położone w obrębie 91 Pogodno w rejonie ulic Przygodna-Ku Słońcu.

#### § 2.

Zobowiązuje się MSM "Bryza" do:

1. opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Osiedla "Kapitanów" /ok. 37 ha/
2. wykonania podziału terenu zgodnie z koncepcją zagospodarowania
3. przejęcia z listy Wojewody Szczecińskiego kandydatów w poczet członków Spółdzielni w ilości 20% przewidywanej ilości mieszkań do realizacji na terenie opisanym w § 1 niniejszej uchwały

Terminy realizacji obowiązków określonych w punktach 1-3 zostaną ustalone w umowie o oddanie terenu w wieczyste użytkowanie.

#### § 3.

Cena przedmiotowego gruntu zostanie ustalona na podstawie opinii biegłego i wpłacona na warunkach określonych w akcie notarialnym.

#### § 4.

Zawarcie aktu notarialnego uzależnia się od pozytywnej opinii Komisji Budownictwa i Planowania Przestrzennego RM.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski