

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Droga Siedmiu Młynów 15, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 2/2 i 62/7 z obrębu ewidencyjnego numer 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Droga Siedmiu Młynów 15, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 2/2 i 62/7 z obrębu ewidencyjnego numer 2007 o powierzchni 0,4035 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. usługi gastronomiczne typu restauracja, kawiarnia, cukiernia itd. z toaletami ogólnodostępnymi i maksymalnie dwoma mieszkaniami służbowymi oraz funkcjami służącymi obsłudze szlaku turystycznego np. wypożyczalnia rowerów itp.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do zbycia położona jest w Szczecinie przy ulicy Droga Siedmiu Młynów 15, składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 2/2 i 62/7 z obrębu 2007, o powierzchni łącznej 0,4035 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00266458/9.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Leśny Arkoński – Dolina Siedmiu Młynów” (Uchwała Nr XIV/376/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.10.2007 r., Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007 r., poz. 129, poz. 2700) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem Z.L.4004.ZL z przeznaczeniem terenu: lasy o funkcji turystyczno – wypoczynkowo – rekreacyjnej, staw Zazulin; w tym w granicach wydzielienia wewnętrznego oznaczonym symbolem 2.U o przeznaczeniu: usługi gastronomiczne typu restauracja, kawiarnia, cukiernia itd. z toaletami ogólnodostępnymi i maksymalnie dwoma mieszkaniami służbowymi oraz funkcjami służącymi obsłudze szlaku turystycznego np. wypożyczalnia rowerów itp.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w umowie sprzedaży ustanowione zostaną stosowne służebności przechodu i przejazdu.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Biura Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., SEC Sp. z o.o.). Rada Osiedla Głębokie Pilchowo nie zajęła stanowiska.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

