



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-455 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 07.10.2024

**Pani Zuzanna Jeleniewska
Radna Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak: BPM.I.0003.626.2024.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 626.

Szanowna Pani Radno

odpowiadając na interpelację nr 626 wyjaśniam, że budynek przy ul. Ceglówka 7 jest jednym z budynków będących częścią zespołu budowlanego Osiedle Kolonia Ceglówka, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr rej. A-2077 (dec. ZWKZ znak: DZ.5130.12.2024.AR z dnia 25.06.2024 r.). Tym samym ww. zespół budowlany podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2024 r. poz. 1292 – tekst jednolity), co wyklucza możliwość rozbiórki budynków objętych wpisem do rejestru. Budynki od nr 1 do nr 8 przy ul. Ceglówka stanowią 100 % własność Gminy, natomiast nr 11 i 12 są własnością wspólnoty mieszkaniowej.

Na przedmiotowym terenie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. ww. obszar to jednostka planistyczna P.T.04, dla której jako funkcję dominującą określono zieleń naturalną. Natomiast funkcja uzupełniająca zakłada usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzoną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną niskiej intensywności, usługi i ogrody działkowe. Studium zakłada zachowanie kompozycji istniejącego kompleksu zabudowy przy ul. Ceglówka.

Nadmieniam, że w związku ze złym stanem technicznym budynków nr 1 i 2 i zaleceń ekspertyzy stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynków z 2005 roku, ZBiLK jako zarządca przedmiotowych nieruchomości przeprowadził w latach 2010-2011 remont i modernizację ww. budynków. W związku z tym, że koszt odtworzenia 1 m² był wysoki odstąpiono od zamiaru remontu pozostałych budynków stanowiących własność Gminy.

Aktualnie trwa proces wskazywania lokali zamiennych mieszkańcom z budynków należących do Gminy i po jego zakończeniu wszczęta zostanie procedura prywatyzacji.

2

Szanowna Pani

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska