

Znak: WIM-II.6833.8.4.2024.KK (1)

OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN

z dnia 13.12.2024r.

W związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 t.j. zwanej dalej „u.g.n.”), stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.311 t.j., zwanej dalej „specustawą”) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 poz.572 zwanej dalej *k.p.a*),

podaję do publicznej wiadomości informację,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za wygaśnięcie udziału w prawie własności na dz. nr 57/3 obr. 3098, stanowiącego własność zmarłego **Sławomira Adamowicza** (w 1/2 części udziału 5920/522550).

Zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U.2024.311 zwanej dalej „specustawą”), utrata/wygaśnięcie ww. praw nastąpiło z mocy prawa w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Szczecina nr 3/2024 z dnia 8 maja 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowa ulicy Pszczelnej w Szczecinie, w granicach działek nr 41/1, 42/10, 42/11, 43/2, 57/2, 58/1, 58/2, 59 z obrębem 3098”. Decyzja stała się ostateczna z dniem 03.07.2024 r.

Zgodnie z treścią **art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy**, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 *specustawy*, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Natomiast zgodnie z **Art. 12 ust. 4c specustawy** jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią **art. 12 ust. 4f specustawy**, odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 *specustawy*, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a *specustawy*, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 *specustawy*).

Na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a* zawiadamiam, że zostały zebrane materiały i dowody (w tym: operat szacunkowy z dn. 02.10.2024r.) stanowiące podstawę do wydania decyzji w sprawie. Z aktami postępowania można zapoznać się oraz wypowiedzieć się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie, w terminie **do dn. 17.01.2025 r.** w Urzędzie Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 - Wydział Inwestycji Miejskich, pokój 149 „o”.

Ponadto – działając na podstawie art. 36 § 1 oraz art. 123 § 1 *k.p.a.* oraz w związku z art. 12 ust. 4 g *specustawy* postanawiam, przedłużyć termin załatwienia sprawy do **dn. 31.01.2025 r.**, z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Powyższa informacja będzie publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin w okresie **od 16.12.2024 r do 29.12.2024 r.**

Informacji dotyczącej przedmiotowego postępowania udzielają pracownicy Referatu ds. terenowo - prawnych, Wydziału Inwestycji Miejskich, Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pok. 149 „o”, tel. 0 91 435-12-18, w godzinach pon.- pt. 7³⁰-15³⁰.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Tutko
DYREKTOR
Wydział Inwestycji Miejskich