

Uchwała Nr XXVIII/718/2000
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 września 2000 r.

w sprawie:

- likwidacji Zarządów Budynków i Lokali Komunalnych - komunalnych zakładów budżetowych pn. ZBiLK Centrum Pomorzany, ZBiLK Centrum Warszewo, ZBiLK Centrum Pogodno, ZBiLK Nad Odrą,
- zmiany Uchwały Nr XXVIII/365/96 Rady Miasta Szczecina z dnia 09 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz
- powierzenia zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta - z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych -zarządom albo przedsiębiorcom zatrudniającym takich zarządców.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996 r Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552), art. 19 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 1998 r., Nr 155 poz. 1014 .z 1999 r. Nr 49 poz.485, Nr 38 poz. 360, Nr 70 poz. 778, Nr 110 poz.1255, z 2000 r., Nr 6 poz. 69, Nr 12 poz.136), art. 3 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U.1997, Nr 9 poz. 43, Nr 121 poz. 770, Nr 106 poz. 679 z 1998 r. Nr 106 poz. 668) oraz § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 r. w sprawie zakładów budżetowych (Dz.U. z 1991 r., Nr 42, poz. 183, z 1998, Nr155 poz.1014)

Rada Miasta Szczecina
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Z dniem 31 grudnia 2000 r. likwiduje się zakłady budżetowe Miasta Szczecina pod nazwą:
 1. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych "Centrum Pomorzany",
 2. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych "Centrum Warszewo",
 3. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych "Centrum Pogodno",
 4. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych "Nad Odrą".
2. Zobowiązania i należności oraz mienie pozostałe po zlikwidowanych zakładach budżetowych przejmie zakład budżetowy pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych "Centrum Arkońskie".

§ 2.

W Uchwale Nr XXVIII/365/96 Rady Miasta Szczecina z dnia 09 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 1.5 otrzymuje brzmienie: "Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych".
2. § 3 otrzymuje brzmienie:

"§ 3 1. Przedmiotem działalności ZBiLK jest gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, chyba, że przepisy prawa ustanowione przez uprawniony do tego organ stanowią inaczej.

2. Z zastrzeżeniem ustępu 3, gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, o którym mowa w ust.1 polega na wykonywaniu funkcji właścicielskich, a w szczególności na:

1. prowadzeniu ewidencji całości zasobów komunalnych,
2. sprawowaniu nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i stanem technicznym budynków, budowli i lokali stanowiących własność lub współwłasność gminy,

3. ustalaniu potrzeb remontowych w zakresie remontów budynków i lokali komunalnych,
4. prowadzeniu, nadzorowaniu i finansowaniu remontów budynków komunalnych,
5. prowadzeniu całości spraw związanych z regulowaniem stanów prawnych komunalnych lokali mieszkalnych,
6. współpracy z właściwymi przedmiotowo wydziałami Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz w zakresie zarządzania kryzysowego, spraw obronnych i obrony cywilnej,
7. prowadzeniu spraw dodatków mieszkaniowych,
8. reprezentowaniu Gminy Miasto Szczecin we wspólnotach mieszkaniowych,
9. prowadzeniu nadzoru nad realizacją zawartych umów.

3. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje zbywania lokali."

3. Załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w paragrafie otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Z dniem 01 stycznia 2001 r. nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Miasta, z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, mogą być zarządzane przez zarządców albo przez przedsiębiorców zatrudniających takich zarządców.
2. Wyłonienie zarządcy lub przedsiębiorcy, o którym mowa w ust. 1 następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1994 r., poz. 76, 344) z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wyłonienie zarządcy lub przedsiębiorcy, o którym mowa w ust. 1, na okres od 01 stycznia 2001 do 31 grudnia 2002 r., nastąpi w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych zatwierdzającej ten tryb udzielania zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Szczegółowe warunki wyłonienia zarządców lub przedsiębiorców, o których mowa w ust. 1 określi Zarząd Miasta, z uwzględnieniem następujących zasad:
 1. udzielenia zamówienia publicznego osobom, które spełniają warunki:
 - a. przewidziane dla zarządców nieruchomościami, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543),
 - b. posiadają minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu nieruchomościami.
 - c. złożą deklaracje przejęcia pracowników likwidowanych zakładów budżetowych, o których mowa w § 1 ust.1;
 2. udzielenia preferencji dla przedsiębiorców, którzy na dzień podejmowania uchwały są pracownikami zakładów budżetowych, o których mowa w § 1, a którzy będą zarządcami lub przedsiębiorcami w rozumieniu ust. 1 w dniu zawarcia umowy.
5. Przedsiębiorcom, o których mowa w ust.1, w zakresie niezbędnym do realizacji powierzonych zadań, zostanie udostępnione lub zbyte, na preferencyjnych zasadach, mienie ruchome likwidowanych zakładów budżetowych, określonych w § 1 ust. 1. Szczegółowe zasady udostępniania lub zbywania mienia określi Zarząd Miasta.

6. Szczegółowe warunki oraz zasady, o których mowa w ust. 4 i 5 podlegają zaopiniowaniu przez Komisję ds. Mienia Komunalnego i Przekształceń Własnościowych oraz Komisję ds. Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Szczecina.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, za wyjątkiem § 2 uchwały, który wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2001 r.
Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski

**Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/718/2000
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 września 2000 r.**

S T A T U T
ZAKŁADU BUDŻETOWEGO
pn.
"Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych"
w Szczecinie

Rozdział I . Podstawa prawna działania.

§ 1.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych (zwany dalej ZBiLK) działa na podstawie :

1. uchwały Nr XXVIII/365/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 09 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych otrzymuje brzmienie: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
2. uchwały Nr XXVIII/718/2000 Rady Miasta Szczecina w sprawie likwidacji komunalnych Zarządów Budynków i Lokali Komunalnych – komunalnych zakładów budżetowych pn. ZBiLK Centrum Pomorzany, ZBiLK Centrum Warszewo, ZBiLK Centrum Pogodno, ZBiLK Nad Odrą, zmiany Uchwały Nr XXVIII/365/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 09 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz powierzenia zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta – z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych – zarządom albo przedsiębiorcom zatrudniającym takich zarządców.
3. ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996 r Nr 13, poz. 74, z póź zm.)
4. ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 1998 r., Nr 155 poz. 1014 z póź. zm.),
5. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 08 maja 1991 roku w sprawie zakładów budżetowych (Dz.U. Nr 42 z 1991 roku, poz. 183 z póź. zm.),

Rozdział II. Postanowienia ogólne.

§ 2.

Siedziba ZBiLK mieści się w Szczecinie.

§ 3.

ZBiLK jest wydzieloną jednostką organizacyjną Gminy, działającą w formie zakładu budżetowego.

Rozdział III. Przedmiot i zakres działania

§ 4.

1. Przedmiotem działalności ZBiLK jest gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, chyba , że przepisy prawa ustanowione przez uprawniony do tego organ stanowią inaczej.
2. Z zastrzeżeniem ustępu 3, gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, o którym mowa w ust. 1 polega na wykonywaniu funkcji właścicielskich, a w szczególności na:
 1. prowadzeniu ewidencji całości zasobów komunalnych,
 2. sprawowaniu nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i stanem technicznym budynków, budowli i lokali stanowiących własność lub współwłasność gminy,
 3. ustalaniu potrzeb remontowych w zakresie remontów budynków i lokali komunalnych,
 4. prowadzeniu, nadzorowaniu i finansowaniu remontów budynków komunalnych ,
 5. prowadzeniu całości spraw związanych z regulowaniem stanów prawnych komunalnych lokali mieszkalnych,
 6. współpracy z właściwymi przedmiotowo wydziałami Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz w zakresie zarządzania kryzysowego, spraw obronnych i obrony cywilnej,
 7. prowadzeniu spraw dodatków mieszkaniowych,
 8. reprezentowaniu Gminy Miasto Szczecin we wspólnotach mieszkaniowych,
 9. prowadzeniu nadzoru nad realizacją zawartych umów.
3. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje zbywania lokali.

Rozdział IV. Organizacja zakładu
§ 5.

1. ZBiLK kieruje Dyrektor powoływany i odwoływany przez Zarząd Miasta.
2. Dyrektor kieruje ZBiLK na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miasta.

§ 6.

1. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialność zatrudnionych osób określa Regulamin Organizacyjny ZBiLK.
2. Regulamin Organizacyjny zatwierdza Zarząd Miasta na wniosek Dyrektora, po weryfikacji przez Wydział Budynków i Lokali Komunalnych Urzędu Miejskiego i zasięgnięciu opinii Komisji Mienia Komunalnego i Przekształceń Własnościowych Rady Miejskiej w Szczecinie.

Rozdział V. Gospodarka finansowa
§ 7.

1. Podstawą gospodarki finansowej ZBiLK jest roczny plan finansowy.
2. Plan finansowy zatwierdza Zarząd Miasta po zaopiniowaniu przez Skarbnika Miasta i po weryfikacji przez Wydział Budynków i Lokali Komunalnych

§ 8.

1. ZBiLK posiada odrębny rachunek bankowy.

2. Koszty działalności ZBiLK w pełni pokrywane są z dochodów własnych.

§ 9.

W przypadku zaistnienia potrzeby dotowania ZBiLK w formie dotacji celowych, dotowanie odbywa się w ramach środków wyodrębnionych na ten cel w budżecie Gminy.

§ 10.

1. ZBiLK jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji księgowej i sprawozdawczości finansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. ZBiLK sporządza sprawozdania finansowe i odpowiednie rozliczenia z budżetem Gminy.

Rozdział VI . Prawa i obowiązki pracowników.

§ 11.

Prawa i obowiązki pracowników ZBiLK określają :

1. kodeks pracy,
2. regulamin pracy i regulamin wynagradzania, których projekty zatwierdza Zarząd Miasta na wniosek Dyrektora, po weryfikacji przez Wydziału Budynków i Lokali Komunalnych,
3. porozumienie z 30 lipca 1999 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, a organizacjami związków zawodowych zakładów budżetowych Miasta Szczecina w sprawie gwarancji warunków pracy i płacy w przekształcanych zakładach budżetowych.

Rozdział VII . Postanowienia końcowe.

§ 12.

Dyrektor ZBiLK ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 13.

Zmiany w statucie uchwała Rada Miasta Szczecina.

§ 14.

1. Mienie ZBiLK jest mieniem komunalnym.
2. Do mienia komunalnego stosuje się postanowienia ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z póź zm.).

§ 15.

W odniesieniu do spraw nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy prawa określone w Rozdziale 1 § 1 niniejszego statutu oraz inne właściwe przepisy prawne.