



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
**Daniel Wacinkiewicz**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 207, fax +4891 42 45 209  
dwacin@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, 2022-09-07

**Pani  
Dominika Jackowski  
Radna Rady Miasta Szczecin  
w/m**

Znak: WAIb-VII.0003.15.2022.ICK

**Dotyczy: Interpelacja nr 4413.**

*Drożona Pani Radno,*

W odpowiedzi na Pani interpelację nr 4413 dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie informuję, że dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w pakiecie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej stanowi ustalenie utrzymane w sporządzonym projekcie zmiany planu miejscowego z planu obowiązującego z 2011 r. i jego wcześniejszej edycji oraz poprzedniego jak również obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, uchwalonego 22 kwietnia 2022 r. Zaproponowana funkcja miała zainicjować relokację istniejącej funkcji produkcyjnej.

Aktualnie właściciel notuje znaczący wzrost produkcji i jest szczególnie zainteresowany utrzymaniem i rozwojem funkcji produkcyjnej. Na temat pozostałych funkcji wskazanych w projekcie zmiany planu miejscowego wypowie się w trybie składania uwag do projektu planu. Ostateczne ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla docelowych przekształceń stanowią kwestię otwartą, która jest omawiana z właścicielem.

Możliwość zorganizowania wycieczki studyjnej do Gdańska dla Prezydentów, Biura Planowania Przestrzennego Miasta oraz dla Radnych Rady Miasta celem odwiedzenia Wyspy Spichrzów i zapoznania się ze skutkami przeprowadzonej rewitalizacji, jest zbędne. Doświadczenia służ planistycznych gmin zajmujących się rewitalizacją terenów nadwodnych zostały wymienione i są aktualizowane w ramach kontaktów bieżących. Szereg rozwiązań miejskich frontów wodnych i związana z nimi problematyka jest nam znana, w tym Wyspy Spichrzów z dobrymi praktykami i słabymi stronami realizacji zadania. Punktem odniesienia dla zagospodarowania i zabudowy Łasztowni są unikalne lokalne odniesienia, uwarunkowania właścicielskie, planistyczne, krajobrazowe, konserwatorskie oraz zorganizowane warsztaty i konkursy.

*z powrotem,*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Daniel Wacinkiewicz*

Daniel Wacinkiewicz