

UCHWAŁA NR XX/518/08
Rady Miasta Szczecin
z dnia 07 kwietnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 4 ust. 5 i 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1371); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1371), w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, jeżeli na dzień wydania decyzji spełnione są następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana, przeznaczona i wykorzystywana jedynie na cele mieszkaniowe;
- 2) lokal, z którym związane jest prawo użytkowania wieczystego wykorzystywany jest jedynie na cele mieszkaniowe;
- 3) użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatkami wobec gminy Miasto Szczecin.
- 4) użytkownik wieczysty nie występuje o przekształcenie jako wspólnik spółki cywilnej.

§ 2. 1. Bonifikatę o której mowa w § 1, ustala się w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 5% wartości prawa własności nieruchomości.

2. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy zgodnie z aktem notarialnym ustanowienia użytkowania wieczystego wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, bonifikatę o której mowa w § 1, ustala się w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 3% wartości prawa własności nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ustalonej w § 2 uchwały, w stosunku do nieruchomości niezabudowanych, zbytych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, o ile w stosunku do nieruchomości głównej spełnione są warunki wynikające z § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1371) przysługującego osobom fizycznym, jeżeli na dzień wydania decyzji spełnione są następujące warunki:

1) nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele rolne i wykorzystywana jedynie na te cele;

2) użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatkami wobec gminy Miasto Szczecin.

2. Przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 5. 1. Bonifikatę o której mowa w §4 ustala się w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 10% wartości prawa własności nieruchomości.

2. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy zgodnie z aktem notarialnym ustanowienia użytkowania wieczystego wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, bonifikatę, o której mowa w §3. ustala się w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 6% wartości prawa własności nieruchomości.

§ 6. Bonifikat określonych w § 1-5 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty wystąpi z wnioskiem o udzielenie bonifikaty określonej w art. 4 ust 8 - 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1371).

§ 7. 1. W odniesieniu do terminów uiszczania opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i stosowanego oprocentowania obowiązują poniższe zasady:

1) jednorazowa wpłata lub pierwsza rata opłaty za przekształcenie winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja orzekająca o odpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanie się ostateczna.

2) w przypadku ustalenia rat rocznych opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kwoty kolejnych wpłat wraz z oprocentowaniem, nabywca wnosi w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym decyzja orzekająca o przekształceniu stała się ostateczna.

2. Opłaty jednorazowe oraz pierwsza rata opłaty za przekształcenie nie podlegają oprocentowaniu.

3. W przypadku przedsiębiorców, pozostała do spłaty z tytułu przekształcenia kwota podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej wyższej o 0,2% od stopy referencyjnej UE, ustalonej na dzień 2 stycznia roku kalendarzowego, w którym przypada termin spłaty kolejnej raty.

§ 8. Traci moc Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr XLVI/873/05 z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran