



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax +4891 42 45 207
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin dnia 24.03.2021 r.

Pani
Edyta Łongiewska-Wijas
Radna Rady Miasta Szczecin

Wasz znak: BPM.I.0003.149.2021.MB
WUiAB-S.0003.3.2021.WR

Dotyczy: interpelacji 2354

Szanowna Pani Radno,

Odpowiadając na Pani interpelację (nr 2354 z dnia 16.03.2021 r.) w sprawie wysokości budowanego przy ul. Wendy 6 w Szczecinie Muzeum Morskiego - Centrum Nauki, informuję że na terenie inwestycji (obszar portu morskiego) obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Wyspa Grodzka - Łasztownia 2” uchwalony uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin dnia 24 października 2011 r. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu elementarnego S.M.8020.UK, obejmującego zamierzenie inwestycyjne: „wysokość zabudowy do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 14,0 m n.p.t.; dachy płaskie – tarasy użytkowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, obowiązuje wysoki standard wykończenia piątej elewacji (§ 26 ust. 2 pkt 3, 4).

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego Wojewoda Zachodniopomorski, organ właściwy w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie portu morskiego wydał decyzję o pozwoleniu na budowę. Przed wydaniem decyzji Wojewoda Zachodniopomorski w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane miał obowiązek sprawdzenia zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

W procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę, tutejszy Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej uzgodnił w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Wyspa Grodzka - Łasztownia 2” projektowane rozwiązania w zakresie linii zabudowy oraz elewacji projektowanego budynku Muzeum Morskiego od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych (art. 33 ust. 2 pkt 4 lit. a Prawa budowlanego). Weryfikacja przez WUiAB UM Szczecin przedłożonych rozwiązań dotyczących elewacji potwierdziła zgodność z m.p.z.p. wysokości budynku Muzeum Morskiego na poziomie 14 m n.p.t. Zlokalizowane na dachu budynku urządzenia techniczne obsługujące budynek zaprojektowano w pomieszczeniach technicznych obudowanych dodatkowo za pomocą pergoli technicznej pokrytej siatką elewacyjną (zgodnie z zapisem planu miejscowego).

Realizowany budynek Muzeum Morskiego – Centrum Nauki w Szczecinie oparty jest na założeniach zwycięskiej pracy konkursowej wytypowanej w toku Konkursu Architektonicznego na projekt koncepcji Muzeum Morskiego – Centrum Nauki. Konkurs zorganizowany był przez Muzeum Narodowe w Szczecinie i przeprowadzony przez SARP w Szczecinie w październiku 2010 r. W skład komisji konkursowej weszli architekci, przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego oraz ówczesny Architekt Miasta.

Z poważaniem,
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Daniel Wacinkiewicz