

**UCHWAŁA NR XXVII/699/08**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 27 października 2008 r.**

**w sprawie skargi**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznać za nieuzasadnioną skargę z dnia 4 sierpnia 2008 r., najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego, na Prezydenta Miasta w sprawie odmowy zbycia tego lokalu na rzecz skarżącej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 4 sierpnia 2008 r. zwróciła się do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o „natychmiastowa interwencję i zajęcie stanowiska oraz pomoc” w sprawie nabycia własności komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie. Adresat wniosku uznał, że pismo to jest skargą na Prezydenta Miasta i przekazał je do załatwienia Radzie Miasta Szczecin.

Skarżąca chce nabyć najmowany lokal, aby przeprowadzić w nim na własny koszt prace remontowe, zmierzające m.in. do urządzenia w nim łazienki (w przedmiotowym lokalu nie ma instalacji gazowej ani łazienki, a wc jest na klatce schodowej).

Jak ustalono lokal ten został skarżącej i jej małżonkowi przydzielony jako lokal socjalny, a zatem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, może nie spełniać niektórych standardów dla lokali mieszkalnych.

Z wyjaśnień przedstawionych na posiedzeniu Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta w dniu 7 października br. przez panią Annę Kalinę – Dzwonkowską, Z-cę Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, skarżąca złożyła wniosek o wykup tego lokalu w dniu 19 maja 2008 r. Wniosek ten zostanie rozpatrzony według kolejności jego zgłoszenia, po rozpatrzeniu wniosków złożonych wcześniej. Czas oczekiwania na załatwienie wniosku o wykup komunalnego lokalu mieszkalnego wynosi około trzech lat.

Nabycie lokalu mieszkalnego na własność nie jest warunkiem przeprowadzenia w nim zamierzonych przez skarżącą robót modernizacyjnych – skarżąca jako najemca lokalu może, po spełnieniu wymaganych prawem warunków, przystąpić do remontu, a wartość nakładów na remont zostanie uwzględniona przy ustalaniu ceny wykupu lokalu.

Z powyższych względów skargę należało uznać za nieuzasadnioną.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran