

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Miasto Szczecin – Biuro ds. Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Szczecin  
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
(pok. nr 397)**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA USŁUGI**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

**„Wykonywanie w roku 2010 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfika zadań Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami”**

**SPIS TREŚCI:**

<b>Rozdział I</b>	Forma oferty;
<b>Rozdział II</b>	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
<b>Rozdział III</b>	Oferty wspólne;
<b>Rozdział IV</b>	Jawność postępowania;
<b>Rozdział V</b>	Wykluczenie wykonawcy z postępowania. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty;
<b>Rozdział VI</b>	Wykonawcy zagraniczni;
<b>Rozdział VII</b>	Termin wykonania zamówienia i gwarancja;
<b>Rozdział VIII</b>	Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym;
<b>Rozdział IX</b>	Sposób obliczenia ceny oferty;
<b>Rozdział X</b>	Składanie i otwarcie ofert;
<b>Rozdział XI</b>	Wybór oferty najkorzystniejszej;
<b>Rozdział XII</b>	Zawarcie umowy;
<b>Rozdział XIII</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
<b>Rozdział XIV</b>	Opis przedmiotu zamówienia.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1** – oferta cenowa;
- Załącznik nr 2** – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- Załącznik nr 3** – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 4** – wykaz prac podobnych;
- Załącznik nr 5** – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Załącznik nr 6** – oświadczenie o posiadaniu uprawnień;
- Załącznik nr 7** – wzór umowy dla części 1-10 oraz 19-34;
- Załącznik nr 8** – wzór umowy dla części 11-18;
- Załącznik nr 9** – mapa podziału miasta na rejony.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.

## ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”), z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego Rozdziału, pkt 2 Rozdziału III oraz pkt 5 Rozdziału V niniejszej siwz.
7. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
8. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
10. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Oferta nie musi obejmować całości zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka, bądź wszystkie części zamówienia.
13. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających w wysokości maksymalnie 50 % wartości zamówienia.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
  - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Gmina Miasto Szczecin – Biuro ds. Zamówień Publicznych, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pok. nr 397, przetarg nieograniczony, "oferta na Wykonywanie w roku 2010 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfika zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami"** oraz „nie otwierać przed 23.02.2010r. godz. 10.00” - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;
  - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
16. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 15, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do pokoju wskazanego w pkt 15 ppkt 1) lecz wpłynie do kancelarii Urzędu Miasta.

## ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
  - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale I pkt 15 ppkt 1) z dopiskiem „wycofanie”.
  - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć .  
Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w rozdziale I pkt 15 ppkt 1) i 2) przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

## ROZDZIAŁ III Oferty wspólne

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. **Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp..
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z siwz;
  - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
    - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: odpis z właściwego rejestru, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia itp. składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
    - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, wykaz prac podobnych, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
    - c) kopie dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców (a nie np. pełnomocnika konsorcjum).
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4 niniejszego rozdziału.

6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości.

#### **ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Protokół i załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

**ROZDZIAŁ V Wykluczenie wykonawcy z postępowania. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
    - 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do siwz,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
    - 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
  2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:
    - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
    - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie, że:
      - a) wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 100 usług (prac) podobnych do objętych przedmiotem zamówienia. Za pracę podobną zamawiający uzna: wykonanie oszacowania wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości. Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy prace zostały wykonane na podstawie jednej lub kilku umów.
    - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, poprzez wykazanie, że:
      - a) dysponują lub będą dysponować minimum 1 osobą posiadającymi uprawnienia do szacowania wartości nieruchomości (zgodnie z art. 192 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) .
    - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.**
3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
    - 1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do siwz,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) **Wykaz wykonanych, usług** (prac podobnych) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczeni, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do siwz oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie,  
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.
- 3) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 5** do siwz,  
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób którymi dysponują lub będą dysponować.
- 4) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w ww. wykazie osób), posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6** do siwz.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
5. W przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 4, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
6. Ponadto wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;  
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
  - 2) odpowiednie pełnomocnictwa;  
tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz)
  - 3) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);  
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie

postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

8. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się aby stanowiły one odrębną część, niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2) niniejszej siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

## **ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia i gwarancja**

1. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż:
  - 1) dla części 1-9 – w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy nie później niż do 31 sierpnia 2010r.,
  - 2) dla części 10 oraz 19-30 – w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy nie później niż do 20 grudnia 2010r.,
  - 3) dla części 11-18 - w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - 4) dla części 31-34 - w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy nie później niż do 20 grudnia 2010r.
2. Wymagany przez zamawiającego minimalny okres gwarancji – 12 miesięcy od dnia odbioru operatu przez Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym**

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści siwz,
  - 2) modyfikacje treści siwz,
  - 3) wniosek wykonawcy o przekazanie informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ustawy oraz odpowiedź zamawiającego,
  - 4) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienie treści oferty,
  - 5) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy,
  - 6) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
  - 7) wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy,
  - 8) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
  - 9) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
  - 10) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
  - 11) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
  - 12) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
  - 13) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - 14) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
  - 15) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
6. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.



8. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. Marek Chrzanowski tel. 91/424-54-40 w godz., 9.00-14.00, faks 91/424-51-04 (czynny całą dobę).
10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści siwz wpłyną do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
12. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.
13. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
14. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, a jeżeli siwz jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
15. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli siwz udostępniana jest na tej stronie.

## **ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca w ofercie cenowej podaje ceny jednostkowe brutto za każdą z pozycji wymienionych w poszczególnych częściach, na które składa swoją ofertę.
2. Za cenę zadania zamawiający przyjmie sumę cen jednostkowych brutto lub iloczyn cen jednostkowych brutto i ilości nieruchomości (odpowiednio).
3. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
6. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.

## **ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Szczecin, w Biurze ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 397, w terminie do dnia 23.02.2010 r., do godz. 9.30.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.

3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 23.02.2010 r., o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Szczecin, w Biurze ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 397.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin Nr 53/10 z dnia 8.02.2010r.
7. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji – zawartych w ofercie.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

#### **ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Sposób przyznania punktów w kryterium cena:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający poprawi w tekście oferty inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy.
10. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w siwz.
11. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.

12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
13. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważnia postępowanie.
14. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
15. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

## **ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy**

### **1. Umowa.**

- 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzorów, stanowiących załączniki nr 7 i 8 do siwz.
- 2) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy),

## **ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia**

1. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 70000000-1.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań w następujących zakresach:

### **1) CZEŚĆ 1**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 7 garaży z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

### **2) CZEŚĆ 2**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 90 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 1, 11 i 12.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

### **3) CZEŚĆ 3**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 45 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 2 i 3.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

### **4) CZEŚĆ 4**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 90 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 6, 9 i 10.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejony stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

### **5) CZEŚĆ 5**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 40 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 7 i 8.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

**6) CZEŚĆ 6**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 135 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 13, 14 i 15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

**7) CZEŚĆ 7**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 75 lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 4 i 5.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

**8) CZEŚĆ 8**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 15 lokali użytkowych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

**9) CZEŚĆ 9**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 5 budynków jednorodzinnych z zasobu Gminy Miasto Szczecin, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

**10) CZEŚĆ 10**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej 10 lokali mieszkalnych z zasobu Skarbu Państwa, zlokalizowanych w rejonach 1-15.

Mapa z podziałem Miasta Szczecin na rejonu stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.

**11) CZEŚĆ 11**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości n.w. nieruchomości dla n.w. celów:

- a) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 10/1 i nr 10/12** o powierzchni 2271 m<sup>2</sup> (odpowiednio: 124 m<sup>2</sup> i 2147 m<sup>2</sup>) w obrębie 1028 Szczecin - Śródmieście (KW nr 144228) położonej w Szczecinie przy **ul. Swarozycza**, przygotowywanej do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz Województwa

Zachodniopomorskiego w myśl art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 12/9 i nr 12/10** o powierzchni 2224 m<sup>2</sup> w obrębie 3074 Szczecin - Nad Odrą (KW nr 73166) położonej w Szczecinie przy **ul. Szczecińskiej**, przygotowywanej do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika (tj. Parafii rzymsko – Katolickiej p.w. św. Antoniego) w trybie art.32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; wycenić należy wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego.
- c) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 35/1** o powierzchni 0,0481 ha w obrębie 1035 Szczecin - Śródmieście (KW SZ1S/00077211/4) położonej w Szczecinie przy **ul. Śląskiej**, przygotowywanej do bezprzetargowej sprzedaży w trybie art.32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; wycenić należy wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego.

## **12) CZĘŚĆ 12**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 4121 Szczecin-Dąbie, przy **ul. Krzemiennej 15** (KW brak):

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 81/19** o pow. 138 m<sup>2</sup>
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 81/20** o pow. 481 m<sup>2</sup>

w celu oddania jej w użytkowanie wieczyste w trybie art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie w opracowaniu należy ustalić, czy zachodzi potrzeba ustanowienia służebności dla przedmiotowych działek. W przypadku konieczności jej ustanowienia należy dokonać analizy, przez którą z nieruchomości należy ją ustanowić, żeby była najmniej uciążliwa, określić jej zakres i ustalić, czy zachodzi konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej także innym nieruchomościom gminnym, które tego dostępu nie mają ustanowionego. W takim przypadku określenie wartości służebności powinno uwzględniać obciążenie nieruchomości służebnościami także na rzecz tych działek.

## **13) CZĘŚĆ 13**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działkę **nr 1** w obrębie 1033 Szczecin-Śródmieście położonej w Szczecinie przy **ul. Monte Cassino 38**. Celem wyceny jest wyliczenie bieżącej wartości utraconych przez Gminę Miasto Szczecin korzyści na skutek zmiany stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste z 3% na 1% oraz w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

## **14) CZĘŚĆ 14**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej prawa własności z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego na budowę urządzeń infrastruktury technicznej, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/15** w obrębie 3014 Nad Odrą, położonej w Szczecinie przy **ul. Firlika 43**. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Zakładu Produkcyjno-Usługowego ARBET Sp. z o.o. Operat wykorzystany zostanie w postępowaniu mającym na celu aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

### **15) CZEŚĆ 15**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości prawa własności do nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących nw. działki, na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19/19** z obrębu 2138 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Z. Moczyńskiego 13b**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 3/5 i nr 10/1** z obrębu 2151 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Południowej**, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Makro Cash and Carry Polska SA;

w związku z dokonaną w roku 2008 (ze skutkiem na rok 2009) aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości zaistniała konieczność zaliczenia na poczet opłat rocznych nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego na budowę urządzeń infrastruktury technicznej, co należy uwzględnić w wycenie; wartość nieruchomości powinna być określona na dzień ostatniej aktualizacji i na dzień bieżący;

- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7/19** z obrębu 4150 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Koziej 18a** pozostająca w użytkowaniu wieczystym Spółki z o.o. „MAR”.

### **16) CZEŚĆ 16**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących nw. działki, przeznaczone do zamiany na podstawie art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., nr 261, poz.2603 ze zm.):

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 389** o pow. 1758 m<sup>2</sup> z obrębu 2019 Szczecin-Pogodno położona przy **ul. Uroczej**; przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren elementarny Z.O.2045 – cele zieleni publicznej;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 7/10** o pow. 793 m<sup>2</sup> z obrębu 2016 Szczecin-Pogodno położona na **Osiedlu Osów**; przeznaczenie w planie: teren elementarny Z.O.3033.MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych o powierzchni sprzedaży poniżej 100 m<sup>2</sup>;

- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7/11** o pow. 1087 m<sup>2</sup> z obrębem 2016 Szczecin-Pogodno położona na **Osiedlu Osów**; przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren elementarny Z.O.3033.MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych o powierzchni sprzedaży poniżej 100 m<sup>2</sup>.

#### **17) CZEŚĆ 17**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących nw. działki przeznaczone do wykupu, stanowiące części dróg publicznych:

- a) działki **nr 76/1** , **nr 76/2** i **nr 76/3** z obrębem 4168 Szczecin-Dąbie położone przy **ul. Młodzieży Polskiej, ul. Walecznych, ul. Sanatoryjnej** (KW SZ1S/00158634/7);
- b) działka **nr 51/1** z obrębem 4076 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Rubinowej** (KW SZ1S/00157512/9);
- c) działka **nr 11/10** z obrębem 3097 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Komuny Paryskiej** (KW SZ1S/00152943/4).

#### **18) CZEŚĆ 18**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości zabudowanej nieruchomości (**stanowiącej własność Skarbu Państwa**) położonej w Szczecinie przy **ul. Owocowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3** o pow. 0.1227 ha (symbol użytku Bi) z obrębem 1039 Szczecin-Śródmieście (KW SZ1S/00157070/8), pozostającej w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Szczecinie; trwały zarząd na rzecz ww. Prokuratury ustanowiono na czas oznaczony, tj. od 1 lipca 2006 r. do 31 grudnia 2010 r., z uwagi na niezgodność lokalizacji obiektów budowlanych z ówczesnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego M. Szczecina; obecnie - na wniosek Prokuratora Okręgowego w Szczecinie, toczy się postępowanie mające na celu ponowne ustanowienie trwałego zarządu na czas oznaczony. W operacie szacunkowym przedmiotowej nieruchomości, na podstawie którego zostanie ustalona stawka procentowa i opłata roczna z tytułu trwałego zarządu (zgodnie z art.83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **należy wyodrębnić wartości: gruntu, zabudowy i nakładów poniesionych przez trwałego zarządcę.**

#### **19) CZEŚĆ 19**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. zabudowanych nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/2** o powierzchni 294 m<sup>2</sup> z obrębem 3083 Szczecin - Nad Odrą położona przy **ul. Kresowej 1**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele statutowe Miejskiej Biblioteki Publicznej; przedmiotem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zabudowanej



parterowym budynkiem o charakterze użytkowym o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, przylegającym jedną ścianą do sąsiedniej nieruchomości; do nieruchomości przylega teren o pow.160 m<sup>2</sup>; w wycenie należy wyodrębnić wartość gruntu i budynku;

- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 24/2** o powierzchni 1407 m<sup>2</sup> z obrębu 4121 Szczecin - Dąbie położona przy **ul. Krzemiennej 17**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele statutowe Miejskiej Biblioteki Publicznej; przedmiotem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem o charakterze użytkowym o powierzchni 241 m<sup>2</sup>, przylegającym jedną ścianą do sąsiedniej nieruchomości, a drugą ścianą do budynku gospodarczego; w wycenie należy wyodrębnić wartość gruntu i budynku;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 30/39** o powierzchni 1258 m<sup>2</sup> z obrębu 4168 Szczecin - Dąbie położona przy **ul. Batalionów Chłopskich**; nieruchomość przygotowywana jest do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele statutowe Miejskiej Biblioteki Publicznej; przedmiotem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zabudowanej parterowym budynkiem o charakterze użytkowym o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, przylegającym jedną ścianą do sąsiedniej nieruchomości; do nieruchomości przylega teren o pow.320 m<sup>2</sup>; w wycenie należy wyodrębnić wartość gruntu i budynku.

## **20) CZĘŚĆ 20**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny rynkowej wartości n.w. nieruchomości położonych w Szczecinie (wycenić należy wartość rynkową gruntu jako działek niezabudowanych), stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, przygotowywanych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w trybie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w 5 -6 przypadkach wraz z wyceną służebności gruntowej):

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27** o powierzchni 56 m<sup>2</sup> z obrębu 3096 Szczecin - Nad Odrą położona przy **ul. Przyjaciół Żołnierza**; nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową (nie podlegającą wycenie); wycenić należy również wartość służebności gruntowej – dz. nr 26, nr 22, nr 23 i nr 2/40 z obrębu 3096;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/26** o powierzchni 45 m<sup>2</sup> z obrębu 1054 Szczecin - Śródmieście położona przy **ul. Dunikowskiego 48a**; nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową (nie podlegającą wycenie); wycenić należy również wartość służebności gruntowej – dz. nr 3/30 z obrębu 1054;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/2** o powierzchni 35 m<sup>2</sup> z obrębu 1040 Szczecin - Śródmieście położona przy **ul. Czackiego 5**; nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową (nie

- podlegającą wycenie); wycenić należy również wartość służebności gruntowej – dz. nr 27/3 z obrębem 1040;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1/1** o powierzchni 79 m<sup>2</sup> z obrębem 2085 Szczecin - Pogodno położona przy **ul. Witkiewicza 26**; nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową (nie podlegającą wycenie); wycenić należy również wartość służebności gruntowej – dz. nr 1/4 z obrębem 2085;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 12** o powierzchni 105 m<sup>2</sup> z obrębem 2009 Szczecin - Pogodno położona przy **ul. Poziomkowej**; nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową (nie podlegającą wycenie); wycenić należy również wartość służebności gruntowej – dz. nr 84 z obrębem 2009;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 221** o powierzchni 146 m<sup>2</sup> z obrębem 2096 Szczecin - Pogodno położona przy **ul. Bieszczadzkiej**; nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową (nie podlegającą wycenie); prawdopodobnie wycenić należy również służebności gruntowej – dz. nr 220/14 z obrębem 2096;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 8/11** o powierzchni 26 m<sup>2</sup> z obrębem 3014 Szczecin – Nad Odrą położona przy **ul. Firlika 8**; nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową (nie podlegającą wycenie);
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 26/9** o powierzchni 218 m<sup>2</sup> z obrębem 1011 Szczecin – Śródmieście i **nr 1/1** o powierzchni 16 m<sup>2</sup> z obrębem 1018 Szczecin –Śródmieście położone przy **ul. Ofiar Oświęcimia**;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7/28** o powierzchni 237 m<sup>2</sup> z obrębem 4131 Szczecin – Dąbie położona przy **ul. Korczaka**;
- j) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/10** o powierzchni 221 m<sup>2</sup> z obrębem 2055 Szczecin – Pogodno położona przy **ul. Janka Muzykanta**;
- k) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 36/4** o powierzchni 46 m<sup>2</sup> z obrębem 2042 Szczecin – Pogodno położona przy **ul. Zaściankowej**;
- l) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 123/33** o pow. 85 m<sup>2</sup> z obrębem 2141 Szczecin – Pogodno położona przy **ul. Lednickiej**;
- m) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 14** o pow. 94 m<sup>2</sup> z obrębem 2052 Szczecin – Pogodno położona przy **ul. Szerokiej**.

Przedmiotowe operaty zostaną wykorzystane na potrzeby ustalenia wysokości opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych (tj. opłaty pierwszej i opłat rocznych), po ustanowieniu tego prawa na rzecz ww. spółki.

## 21) CZEŚĆ 21

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości n.w. zabudowanych garażami nieruchomości położonych w Szczecinie, przygotowywanych do oddania w użytkowanie (bądź współużytkowanie) wieczyste na rzecz użytkowników garaży w trybie art.211 (lub art.207 i 211) ustawy o gospodarce nieruchomościami (w 4 przypadkach wraz z określeniem wartości służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu):

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 20/6** o powierzchni 4118 m<sup>2</sup> z obrębem 2138 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00150247/1) położona przy **ul. Pawła Jasienicy**; jednocześnie określić należy wartość służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu przez działki: nr 20/10, nr 19/8 i nr 1/2 z obrębem 2138, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, na rzecz każdego z współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego ww. działki;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 42/3** o pow. 21 m<sup>2</sup> z obrębem 2076 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00189197/7) położona przy **ul. św. Stanisława Kostki**; jednocześnie określić należy wartość służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 42/4 z obrębem 2076 na rzecz każdego z współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego ww. działki;
- c) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 191/8** o pow. 32 m<sup>2</sup> z obrębem 2080 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00185100/3) oraz **nr 191/9** o pow. 32 m<sup>2</sup> z obrębem 2080 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00185199/2) położone na **Osiedlu Pogodno**; jednocześnie określić należy wartość służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 191/6 z obrębem 2080 na rzecz każdego z współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego ww. działek;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1/28** o pow. 512 m<sup>2</sup> z obrębem 2086 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00148963/9) położona przy **ul. Santockiej**; jednocześnie określić należy wartość służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu przez działki: nr 1/29, nr 1/10 i nr 88/8 z obrębem 2086 stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, na rzecz każdego z współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego ww. działki;
- e) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 116** o pow. 17 m<sup>2</sup> z obrębem 2066 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00183883/1) i **nr 121** o pow. 17 m<sup>2</sup> z obrębem 2066 Szczecin-Pogodno (KW 97415) położone przy **Pl. C.K.Norwida**;
- f) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 7/1** o pow. 209 m<sup>2</sup> z obrębem 1051 Szczecin-Śródmieście (KW 146088) i **nr 7/2** o pow. 158 m<sup>2</sup> z obrębem 1051 Szczecin-Śródmieście (KW 146089) położone przy **ul. K. Kolumba**;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 27/4** i **nr 28/3** o łącznej pow. 511 m<sup>2</sup> z obrębem 3100 Szczecin-Nad Odrą (KW 146756) położona przy **ul. Tomaszowskiej**.

## 22) CZEŚĆ 22

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny (rynkowej wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) n.w. nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, dla celu rozpatrzenia wniosku strony o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 266** o powierzchni 211 m<sup>2</sup> z obrębu 2019 Szczecin-Pogodno (KW nr 68659) położona przy **ul. Mokrej**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3** o powierzchni 875 m<sup>2</sup> z obrębu 3089 Szczecin-Nad Odrą (KW nr 55559) położona przy **ul. Zielnej**;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 15** o powierzchni 600 m<sup>2</sup> z obrębu 2076 Szczecin-Pogodno (KW 7153) położona przy **ul. Brodzińskiego**;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 94** o powierzchni 449 m<sup>2</sup> z obrębu 2140 Szczecin-Pogodno (KW nr 12909) położona przy **ul. B. Zaleskiego**;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 150** o powierzchni 400 m<sup>2</sup> z obrębu 2095 Szczecin-Pogodno (KW nr 68103) położona przy **ul. Babińskiego**.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ustalenie aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości

### **23) CZĘŚĆ 23**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości n.w. nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za ich przejęcie na własność Miasta Szczecin (lub wygaszenie prawa użytkowania wieczystego) na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7/2** o pow. 46 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 2132 Szczecin-Pogodno położona na **Osiedlu Gumieńce**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 25/2** o pow. 251 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 2132 Szczecin-Pogodno położona na **Osiedlu Gumieńce**;
- c) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 16/26** o pow. 0,6170 ha, **nr 16/27** o pow. 0,0212 ha i **nr 16/28** o pow. 0,0008 ha z obrębu 2016 Szczecin-Pogodno, położone przy **ul. Chłodnej**;
- d) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 17/14** o pow. 1379 m<sup>2</sup> i **nr 17/15** o pow. 275 m<sup>2</sup> z obrębu 2016 Szczecin-Pogodno, położone przy **ul. Chłodnej**;

- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 79/5** z obrębu geodezyjnego 3096 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. ks. Warcisława I**;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 21/1** z obrębu geodezyjnego 3080 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Rostockiej**;
- g) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 19/34** o pow. 2963 m<sup>2</sup>, **nr 19/36** o pow. 1591 m<sup>2</sup>, **nr 19/39** o pow. 445 m<sup>2</sup> i **nr 19/45** o pow. 1339 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3081 Szczecin-Nad Odrą, położone przy **ul. Rify Koralowej, ul. Białej Mewy** i na **Os. Warszewo**
- h) nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 20/1** o pow.0,0039 ha, **nr 20/4** o pow. 0,0711 ha i **nr 20/22** o pow.0,1002 z obrębu geodezyjnego 3081 Szczecin-Nad Odrą, położone przy **ul. Białej Mewy**;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 35/1** z obrębu geodezyjnego 4158 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Świętochowskiego**.

#### **24) CZĘŚĆ 24**

Oszacowanie wartości służebności gruntowych prawa przejazdu i przechodu dot. nw. nieruchomości położonych w Szczecinie:

- a) przez nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 310** z obrębu 4202 Szczecin – Dąbie i **nr 311/2** z obrębu 4201 Szczecin – Dąbie położone na **Osiedlu Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce** na rzecz właściciela dz. nr 87 z obrębu 4202; służebność dotyczy będzie drogi dojazdowej (część dz.nr 310 i nr 311/2) obejmującej powierzchnię 1811 m<sup>2</sup>;
- b) służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 85/2** (KW 58145) i **nr 85/3** z obrębu 1042 Szczecin – Śródmieście (KW 120980), położonych przy **ul. Bogusława 25** – oficyny; w operacie należy:
  - dokonać analizy, przez którą nieruchomość należy ustanowić służebność, aby była ona możliwie najmniej uciążliwa;
  - ustalić, czy zachodzi konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej także innym działkom, które tego dostępu nie mają ustanowionego; w takim przypadku określenie wartości służebności powinno uwzględniać obciążenie nieruchomości służebnościami także na rzecz tych działek;
- c) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7/53** z obrębu 2017 Szczecin – Pogodno (KW 142316) położoną przy **ul. H. Ch. Andersena** na rzecz każdego właściciela dz. nr 7/56 z obrębu 2017 (KW 141490); służebność obejmuje grunt o powierzchni 45 m<sup>2</sup>;
- d) służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu do drogi publicznej dla budynku o adresie **ul. Długosza 23** (zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 24/34** z obrębu 3026 Szczecin – Nad Odrą; w/w

budynek położony jest bezpośrednio przy ulicy, jednak nie posiada dostępu do drogi publicznej dla zaplecza; w operacie należy:

- dokonać analizy, przez którą nieruchomość należy ustanowić służebność, aby była ona możliwie najmniej uciążliwa;
  - ustalić, czy zachodzi konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej także innym działkom, które tego dostępu nie mają ustanowionego; w takim przypadku określenie wartości służebności powinno uwzględniać obciążenie nieruchomości służebnościami także na rzecz tych działek;
- e) przez nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 311/2** z obrębu 4201 Szczecin – Dąbie i **nr 310** z obrębu 4202 Szczecin – Dąbie położone na **Osiedlu Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce** na rzecz właściciela dz. nr 86 z obrębu 4202 i nr 37 z obrębu 4201; służebność dotyczyć będzie drogi dojazdowej
- f) przez nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 2/14** z obrębu 2008 Szczecin-Pogodno położoną przy **ul. Wł. Szafera** (KW SZ1S/00184157/0) i **nr 2/54** z obrębu 2008 Szczecin-Pogodno położoną przy **ul. A. Zawadzkiego** na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 37 z obrębu 2008 (KW SZ1S/00084799/1); zakres służebności obejmuje grunt o powierzchni 543 m<sup>2</sup>;
- g) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 231/7** z obrębu 2008 Szczecin-Pogodno położoną przy **ul. A. Zawadzkiego** na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 13/3 (KW SZ1S/00085247/4), nr 19 (KW 00065018/4), nr 20, nr 22, nr 23 (KW SZ1S/00065043/8), nr 21 (KW SZ1S/00065042/1) z obrębu 2008, położone przy ul. A. Zawadzkiego; zakres służebności obejmuje grunt o powierzchni 74 m<sup>2</sup>;
- h) służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 13/4** z obrębu 2078 Szczecin – Pogodno, położonej przy **ul. Poniatowskiego 23**; w operacie należy:
- dokonać analizy, przez którą nieruchomość należy ustanowić służebność, aby była ona możliwie najmniej uciążliwa;
  - ustalić, czy zachodzi konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej także innym działkom, które tego dostępu nie mają ustanowionego; w takim przypadku określenie wartości służebności powinno uwzględniać obciążenie nieruchomości służebnościami także na rzecz tych działek;
- i) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/68** z obrębu 2126 Szczecin – Pogodno (stanowiącą własność Skarbu Państwa) położoną przy **ul. Husarów** na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 5/17 z obrębu 2126; służebność obejmuje grunt o powierzchni 580 m<sup>2</sup>;
- j) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 55** z obrębu 1057 Szczecin-Śródmieście położoną przy **ul. W. Starkiewicza** na rzecz każdego z wieczystego użytkownika działek: 31/11 i nr 31/13 z obrębu 1057 położonych przy ul. Bocznej (KW SZ1S/00082714/8); służebność obejmuje grunt o powierzchni 125 m<sup>2</sup>;

- k) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 46/2** z obrębu 1057 Szczecin-Śródmieście położoną przy **ul. W. Starkiewicza** (KW SZ1s/00152539/9) na rzecz każdego z wieczystego użytkownika działek: 43/3 i nr 43/4 z obrębu 1057 położonych przy ul. Bocznej (KW SZ1S/00086486/8); służebność obejmuje grunt o powierzchni 430 m<sup>2</sup>;
- l) służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/29** z obrębu 2157 Szczecin – Pogodno, położonej przy **ul. Pocztowa - oficyny**; w operacie należy:
- dokonać analizy, przez którą nieruchomość należy ustanowić służebność, aby była ona możliwie najmniej uciążliwa;
  - ustalić, czy zachodzi konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej także innym działkom, które tego dostępu nie mają ustanowionego; w takim przypadku określenie wartości służebności powinno uwzględniać obciążenie nieruchomości służebnościami także na rzecz tych działek.

## **25) CZĘŚĆ 25**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości rynkowej n.w. zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- a) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 21/2** o pow. 5276 m<sup>2</sup> z obrębu 1051 Szczecin-Śródmieście (KW 56156), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona przy **ul. Grudziądzkiej**; nieruchomość zabudowana budynkami szpitalnymi pozostaje w użytkowaniu Pomorskiej Akademii Medycznej; usytuowana jest na obszarze, na który wygasł z dniem 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego; przygotowywana jest do sprzedaży na rzecz Pomorskiej Akademii Medycznej w trybie art. 37 ust.2 pkt 3 ustawy o gospodarce gruntami;
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2** o pow. 537 m<sup>2</sup> z obrębu 4177 Szczecin-Dąbie (KW SZ1S/000501857), stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin – użytkownik wieczysty Skarb Państwa w udziale 1/2, położona przy **ul. Srebrnej**; nieruchomość zabudowana budynkami: mieszkalnym i gospodarczym; usytuowana jest na obszarze, na który wygasł z dniem 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego; przygotowywana jest do sprzedaży na rzecz osoby fizycznej w trybie art. 37 ust. 1 pkt 9 ustawy o gospodarce gruntami;
- c) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 100/2** o pow. 1275 m<sup>2</sup> z obrębu 4010 Szczecin-Dąbie (KW SZ1S/00178321/6 – działka zostanie odłączona z KW j.w. i zostanie założona nowa KW)), stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin położona przy **ul. ks. kan. Bryczkowskiego**; nieruchomość zabudowana budynkami: mieszkalnym i gospodarczym; usytuowana jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego D.W.1040.MN,U – teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna wolno stojącą z dopuszczeniem usług; przygotowywana jest do sprzedaży na rzecz dzierżawcy w trybie art. 231 §2. kc;

### **wycenić należy:**

- - wartość rynkową gruntu;

- - wartość rynkową budynków;
- - wartość poniesionych na wybudowanie budynków nakładów;
- - służebność gruntową przez działki nr 100/22 i nr 100/23.

## **26) CZĘŚĆ 26**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości z obrębu Szczecin - Śródmieście, przygotowywanych do zbycia w trybie przetargowym:

- a) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 136 i nr 138/1** o pow. łącznej 798 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Bluszczowej**;
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 135 i nr 137/1** o pow. łącznej 1201 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Iglastej**;
- c) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 15/10** o pow. 318 m<sup>2</sup> z obrębu 1041, położonej przy **ul. ks. Bogusława X**;
- d) zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 8/2** o pow. 370 m<sup>2</sup> z obrębu 1024, położonej przy **ul. A. Mickiewicza**; budynek o pow. użytk. 130,78 m<sup>2</sup> również podlega wycenie;
- e) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 4/4 i nr 4/6** o pow. łącznej 4854 m<sup>2</sup> z obrębu 1031, położonej przy **ul. Mazowieckiej – ul. F. D. Roosvelta**;
- f) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 110** o pow. 538 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- g) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 109** o pow. 530 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- h) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 108** o pow. 508 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- i) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 107** o pow. 520 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- j) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 106** o pow. 520 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- k) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 105** o pow. 618 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- l) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 64** o pow. 617 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- m) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 17** o pow. 618 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- n) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 16** o pow. 520 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- o) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 15** o pow. 520 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- p) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 14** o pow. 618 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;



- q) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 13** o pow. 754 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- r) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 12** o pow. 613 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- s) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11** o pow. 520 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- t) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10** o pow. 520 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- u) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 9** o pow. 613 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- v) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 113** o pow. 686 m<sup>2</sup> z obrębu 1072, położonej przy **ul. Krzewinkowa – ul. Darniowa**;
- w) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 62** o pow. 525 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- x) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 26** o pow. 525 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- y) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 25** o pow. 592 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- z) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 24** o pow. 788 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- aa) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 23** o pow. 560 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Krzewinkowej**;
- bb) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 63** o pow. 534 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- cc) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27** o pow. 454 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- dd) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 28** o pow. 520 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- ee) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 40** o pow. 544 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- ff) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 38** o pow. 642 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- gg) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 36** o pow. 593 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- hh) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34** o pow. 550 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- ii) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19** o pow. 635 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- jj) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18** o pow. 500 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;

- kk) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 8** o pow. 601 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- ll) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 7** o pow. 862 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- mm) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 6** o pow. 666 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- nn) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 50** o pow. 709 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- oo) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 49** o pow. 734 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- pp) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 43** o pow. 573 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- qq) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 46** o pow. 711 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**;
- rr) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 47** o pow. 627 m<sup>2</sup> z obrębu 1068, położonej przy **ul. Darniowej**.

## **27) CZĘŚĆ 27**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości z obrębu Szczecin - Pogodno, przygotowywanych do zbycia w trybie przetargowym:

- a) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/3** o pow. 518 m<sup>2</sup> z obrębu 2098 (KW SZ1S/00180165/1), położonej na **Osiedlu Gumieńce**;
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 119/10** o pow. 385 m<sup>2</sup> z obrębu 2015, położonej przy **ul. Kluka**;
- c) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 119/7 i nr 21/5** o pow. łącznej 1391 m<sup>2</sup> z obrębu 2015, położonej przy **ul. Kluka – ul. Chorzowska**;
- d) zabudowanej (budynkiem o pow. użytk. 686 m<sup>2</sup>), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 38/22** o pow. 2145 m<sup>2</sup> z obrębu 2038, położonej przy **ul. Łabędziej**;
- e) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2/20** o pow. 296 m<sup>2</sup> z obrębu 2130, położonej przy **ul. Chobolańskiej**;
- f) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/4** o pow. 13871 m<sup>2</sup> z obrębu 2031, położonej przy **Al. Wojska Polskiego**;
- g) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 178/2** o pow. 603 m<sup>2</sup> z obrębu 2098, położonej w rejonie **ul. Zabuziańskiej**;
- h) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/8** o pow. 823 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- i) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/9** o pow. 887 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;

- j) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/10** o pow. 847 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- k) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/11** o pow. 866 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- l) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/12** o pow. 793 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- m) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/13** o pow. 838 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- n) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/14** o pow. 992 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- o) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/15** o pow. 619 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- p) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/16** o pow. 660 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- q) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/17** o pow. 693 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- r) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/18** o pow. 973 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- s) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/19** o pow. 620 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- t) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/20** o pow. 660 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- u) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/21** o pow. 697 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- v) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/22** o pow. 950 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- w) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/23** o pow. 619 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- x) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/24** o pow. 660 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- y) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/25** o pow. 701 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- z) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/26** o pow. 898 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- aa) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/27** o pow. 82715 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- bb) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/28** o pow. 695 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**;
- cc) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/29** o pow. 631 m<sup>2</sup> z obrębu 2012, położonej w rejonie **ul. Miodowej**

dd) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 284/4** o pow. 2209 m<sup>2</sup> z obrębu 2019, położonej przy **ul. Junackiej**.

## **28) CZĘŚĆ 28**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości z obrębu Szczecin – Nad Odrą, przygotowywanych do zbycia w trybie przetargowym:

- a) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/58** o pow. 0,1151 ha z obrębu 3083 (KW brak – w trakcie zakładania), położonej przy **ulicach: Cieszyńska - Kresowa**; nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/62** o pow. 0,1300 ha z obrębu 3083 (KW brak – w trakcie zakładania), położonej przy **ul. Kresowej**; nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą;
- c) zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2/9** o pow. 0,5248 ha z obrębu 3091 (KW SZ1S/00144060/1), położonej przy **ul. Pokoju**;  
wycenić należy:
  - wartość gruntu przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat;
  - wartość budynku z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, przygotowywanego do sprzedaży.
- d) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/25** o pow. 0,0226 ha z obrębu 3038 (KW SZ1S/00144910/5), położonej przy **ul. Pokoju**; przeznaczenie – cele usług;
- e) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 242 i nr 243** o pow. łącznej 656 m<sup>2</sup> z obrębu 3006, położonej przy **ul. Ziemskiej**;
- f) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 244 i nr 245** o pow. łącznej 520 m<sup>2</sup> z obrębu 3006, położonej przy **ul. Ziemskiej**;
- g) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/24** o pow. 1979 m<sup>2</sup> z obrębu 3091, położonej przy **ul. Strzałowskiej**;
- h) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/26** o pow. 800 m<sup>2</sup> z obrębu 3091, położonej przy **ul. Strzałowskiej**;
- i) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2/11** o pow. 914 m<sup>2</sup> z obrębu 3091, położonej przy **ul. Strzałowskiej**;
- j) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 8/2 i nr 9/2** o pow. łącznej 1427 m<sup>2</sup> z obrębu 3072, położonych przy **ul. Gołęcińskiej**;
- k) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 22/3** o pow. 2462 m<sup>2</sup> z obrębu 3079, położonej na **Osiedlu Warszawo**;
- l) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 22/4** o pow. 395 m<sup>2</sup> z obrębu 3079, położonej na **Osiedlu Warszawo**;

- m) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/187 o pow. 1547 m<sup>2</sup> z obrębem 3085, położonej przy **ul. Kormoranów**;
- n) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/189 o pow. 439 m<sup>2</sup> z obrębem 3085, położonej przy **ul. Kukułeczki**;
- o) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 1/190 o pow. ok. 886 m<sup>2</sup> z obrębem 3085, położonej przy **ul. Kukułeczki**;
- p) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 13/2 o pow. ok. 21085 m<sup>2</sup> z obrębem 3066, położonej przy **ul. Wkrzańskiej**;
- q) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 22/4 o pow. ok. 36704 m<sup>2</sup> z obrębem 3066, położonej przy **ul. Ostoi - Zagórskiego**;
- r) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/70 o pow. 3835 m<sup>2</sup> z obrębem 3011, położonej przy **ul. Szosa Polska**;
- s) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/22 o pow. 7997 m<sup>2</sup> z obrębem 3029, położonej przy **ul. Szosa Polska**;
- t) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 327/9 o pow. 133 m<sup>2</sup> i nr 528/2 o pow. 324 m<sup>2</sup> z obrębem 3011, położonej przy **ul. Szarych Szeregów**;
- u) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10/31 o pow. 5244 m<sup>2</sup> z obrębem 3022, położonej przy **ul. Widuchowskiej**.

## **29) CZEŚĆ 29**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości z obrębem Szczecin - Dąbie, przygotowywanych do zbycia w trybie przetargowym:

- a) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704/11 o pow. 0,2414 ha z obrębem 4099 (KW brak – w trakcie zakładania), położonej przy **ul. Borsuczej**;
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704/12 o pow. 0,2218 ha z obrębem 4099 (KW brak – w trakcie zakładania), położonej przy **ul. Borsuczej**;
- c) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704/13 o pow. 0,2385 ha z obrębem 4099 (KW brak – w trakcie zakładania), położonej przy **ul. Borsuczej**;
- d) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704/15 o pow. 0,1998 ha z obrębem 4099 (KW brak – w trakcie zakładania), położonej przy **ul. Borsuczej**;
- e) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704/16 o pow. 0,1980 ha z obrębem 4099 (KW brak – w trakcie zakładania), położonej przy **ul. Borsuczej**;
- f) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/5 o pow. 1401 m<sup>2</sup> z obrębem 4107 (KW w trakcie zakładania), położonej przy **ul. Niedźwiedziej**; przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- g) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196/6 o pow. 1098 m<sup>2</sup> z obrębem 4092, położonej na **Osiedlu Wielgowo – Sławociesz**;
- h) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 704/11 o pow. 2414 m<sup>2</sup> z obrębem 4099, położonej na **Osiedlu Wielgowo – Sławociesz**;

- i) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 704/12** o pow. 2218 m<sup>2</sup> z obrębem 4099, położonej na **Osiedlu Wielgowo – Sławocieszce**;
- j) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 704/13** o pow. 2385 m<sup>2</sup> z obrębem 4099, położonej na **Osiedlu Wielgowo – Sławocieszce**;
- k) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 704/15** o pow. 1998 m<sup>2</sup> z obrębem 4099, położonej na **Osiedlu Wielgowo – Sławocieszce**;
- l) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 704/16** o pow. 1980 m<sup>2</sup> z obrębem 4099, położonej na **Osiedlu Wielgowo – Sławocieszce**;
- m) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 44** o pow. 1158 m<sup>2</sup> z obrębem 4089, położonej przy **ul. Wesolej**;
- n) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 31/1** o pow. 623 m<sup>2</sup> z obrębem 4105, położonej przy **ul. Końcowa – ul. Stary Szlak**;
- o) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/2** o pow. 508 m<sup>2</sup> z obrębem 4119, położonej przy **ul. Brzeżańskiej**;
- p) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 298** o pow. 1662 m<sup>2</sup> z obrębem 4198, położonej na **Osiedlu Płonia – Śmierdnica - Jezierzycze**;
- q) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 299** o pow. 1254 m<sup>2</sup> z obrębem 4198, położonej na **Osiedlu Płonia – Śmierdnica - Jezierzycze**;
- r) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 297/2** o pow. 701 m<sup>2</sup> z obrębem 4085, położonej przy **ul. Paśnikowej**;
- s) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 96 i nr 97** o pow. łącznej 699 m<sup>2</sup> z obrębem 4189, położonej przy **ul. Tryglawa**; nieruchomości zabudowane są 2 budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki;
- t) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 30** o pow. 1046 m<sup>2</sup> z obrębem 4147, położonej przy **ul. Kalenickiej**; nieruchomość zabudowana jest budynkiem przeznaczonym do rozbiórki;
- u) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 99/11** o pow. 1569 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- v) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 99/12** o pow. 1428 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- w) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 100/1** o pow. 1423 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- x) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 100/3** o pow. 1528 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- y) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 100/4** o pow. 1318 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- z) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 100/7** o pow. 2036 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- aa) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 100/9** o pow. 2049 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;

- bb) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/11 o pow. 2158 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- cc) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/13 o pow. 2673 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- dd) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/14 o pow. 2938 m<sup>2</sup> z obrębem 4010, położonej przy **ul. M. Bryczkowskiego**;
- ee) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32 o pow. 701 m<sup>2</sup> z obrębem 4096, położonej przy **ul. Przedwiośnie**;
- ff) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 33 o pow. 750 m<sup>2</sup> z obrębem 4096, położonej przy **ul. Przedwiośnie**;
- gg) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 51/2 (w trakcie podziału) o pow. ok. 867 m<sup>2</sup> z obrębem 4096, położonej przy **ul. Gościniec**;
- hh) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/11 o pow. 4266 m<sup>2</sup> z obrębem 4096, położonej przy **ul. Granitowej**;
- ii) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/4 o pow. 1265 m<sup>2</sup> z obrębem 4143, położonej przy **ul. Przędowników Pracy**;
- jj) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/6 o pow. 1810 m<sup>2</sup> z obrębem 4143, położonej przy **ul. Tokarskiej**;
- kk) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/1 o pow. 2497 m<sup>2</sup> z obrębem 4048, położonej przy **ul. Gryfińska – ul. Hangarowa**;
- ll) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/2 o pow. 1100 m<sup>2</sup> z obrębem 4048, położonej przy **ul. Gryfińska – ul. Hangarowa**;
- mm) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46 o pow. 10809 m<sup>2</sup> z obrębem 4048, położonej przy **ul. Gryfińska – ul. Hangarowa**;
- nn) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/1 o pow. 1286 m<sup>2</sup> z obrębem 4098, położonej przy **ul. Tatarakowej**.

### **30) CZĘŚĆ 30**

Oszacowanie wartości nw. nieruchomości położonych w Szczecinie i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości gruntów przygotowywanych do bezprzetargowego zbycia z przeznaczeniem na rzecz prawnych posiadaczy przyległych nieruchomości, celem poprawy warunków ich zagospodarowania:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 484/1 o pow. 69 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębem geodezyjnego 2015 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Kluka**, przygotowywana do sprzedaży;
  - b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 484/2 o pow. 148 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębem geodezyjnego 2015 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Kluka**, przygotowywana do sprzedaży;
- przedmiotem ww. wycen ma być wartość nieruchomości stanowiąca podstawę do ustalenia ceny, o której mowa w art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 196/8** o pow. 155 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4092 Szczecin-Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławociesze**, przygotowywana do zamiany;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 196/9** o pow. 28 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4092 Szczecin-Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławociesze**, przygotowywana do zamiany;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 196/10** o pow. 4 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4092 Szczecin-Dąbie, położona na **ul. Skrajnej**;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 196/11** o pow. 313 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4092 Szczecin-Dąbie, położona na **ul. Skrajnej**;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 64** o pow. 1180 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00053058/9) z obrębu geodezyjnego 4091 Szczecin-Dąbie, położona na **ul. Tulipanowej**;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 56/1** o pow. 55 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00053058/9) z obrębu geodezyjnego 4092 Szczecin-Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławociesze**;  
dz.nr 196/8, 196/9, 196/10 i 196/11 z obr.4092 zostaną zamienione na dz.nr 56/1 z obr.4092 i nr 63 z obr.4091, będące własnością osoby fizycznej;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 15/8** o pow. 55 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00174965/4) i **nr 15/5** (KW SZ1S/00174982/9) o pow. 116 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 3039 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Osiedlu Bukowo**, przygotowywana do sprzedaży;
- j) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 49** o pow. 480 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4093 Szczecin-Dąbie, położona na **ul. Wiślanej**, przygotowywana do sprzedaży;
- k) zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 22** o pow. 309 m<sup>2</sup> (KW brak) i **nr 21/2** (KW brak) o pow. 86 m<sup>2</sup> z obrębu geodezyjnego 4089 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Wesołej**, przygotowywana do sprzedaży; zabudowa (pow. 40 m<sup>2</sup>) również podlega wycenieniu;
- l) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 55/2** o pow. 143 m<sup>2</sup> (KW 80573) z obrębu geodezyjnego 4099 Szczecin-Dąbie, położona na **Osiedlu Wielgowo-Sławociesze** przygotowywana do sprzedaży;
- m) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 91/15** o pow. 37 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 2033 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Sz. Szymonowica**, przygotowywana do sprzedaży;
- n) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 74/9** o pow. 152 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3006 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Granicznej**, przygotowywana do sprzedaży;
- o) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 234/7** o pow. 111 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4085 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Owczej**, przygotowywana do sprzedaży;



- p) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 303/1** o pow. 124 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00171769/9) z obrębu geodezyjnego 4085 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Bażantowej**, przygotowywana do sprzedaży;
- q) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 54/5** o pow. 128 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4070 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. P. Gojawiczyńskiej**, przygotowywana do sprzedaży;
- r) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 45** o pow. 84 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4106 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Wiklinowej**, przygotowywana do sprzedaży;
- s) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 46** o pow. 83 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4106 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Wiklinowej**, przygotowywana do sprzedaży;
- t) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 61/11** o pow. 215 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4098 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Tatarakowej**, przygotowywana do sprzedaży; na działce zlokalizowany jest budynek murowany (o funkcji „inny”) podlegający również wycenie;
- u) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 226/2** o pow. 90 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00183919/3) z obrębu geodezyjnego 2072 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Domańskiego**; nieruchomość przygotowywana jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego;
- v) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 88/6** o pow. 39 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00185511/7) z obrębu geodezyjnego 2086 Szczecin-Pogodno, położona na **Osiedlu Świerczewo**, przygotowywana do sprzedaży;
- w) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 68/2 i nr 62/3** o pow. 6 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4155 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Czerwonej**, przygotowywana do sprzedaży;
- x) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 60/1** o pow. 65 m<sup>2</sup> (KW 80413) z obrębu geodezyjnego 4168 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Walecznych**, przygotowywana do oddania w użytkowanie wieczyste;
- y) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 51/3** o pow. 76 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4156 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Chłopskiej**, przygotowywana do sprzedaży;
- uwaga:
- na działkach wymienionych w poz. 23 - 25 znajduje się zabudowa nie podlegająca wycenie;
- z) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2/18** o pow. 554 m<sup>2</sup> (KW 133337) z obrębu geodezyjnego 1036 Szczecin-Śródmieście, położona przy **Al. Wyzwolenia** przygotowywana do oddania w użytkowanie wieczyste;
- aa) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 20/3** o pow. ok. 40 m<sup>2</sup> (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3083 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Kresowej**, przygotowywana do sprzedaży;

- bb) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 251 o pow. 225 m<sup>2</sup> (KW SZ1S/00180931/2) z obrębu geodezyjnego 2015 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Wiśniowej**, przygotowywana do sprzedaży;

Przedmiotem ww. wycen ma być wartość nieruchomości stanowiąca podstawę do ustalenia ceny, o której mowa w art.67 (lub w art. 67 i art.72) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### **31) CZEŚĆ 31**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości na 2 - 3 działek (art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami), wskazanych w zestawieniu:

L.P.	Lokalizacja	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Ilość wydzielonych działek
1.	Pawia	118/1	4107	1637	2
2.	Pyrzycka	220/6	4198	1857	2
3.	Herbaciana	210/4	4198	2643	2
4.	Ostoi-Zagórskiego	22/18	3081	1421	2
5.	Świętochowskiego	35	4158	6779	3
6.	Wędrowna	231/2	4198	3901	3
7.	Pyrzycka	223/4	4198	4198	3
8.	Wędrowna	257/7	4199	1771	2
9.	Harnasiów	20/1	2132	9109	3
10.	Gryfińska	24	4039	1956	2
11.	Żyzna	23/6	2049	1412	2
12.	Żyzna	23/5	2049	1707	2

Wycenę należy wykonać w 3 egzemplarzach, w terminie 30 dni od daty podpisania zlecenia jednostkowego.

Wykonawca w ramach umowy winien ustosunkować się do ewentualnych zarzutów oraz brać udział w postępowaniu przed organem odwoławczym, w przypadku takiej potrzeby. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zlecenia o części, które okazałyby się zbędne dla pracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### **32) CZEŚĆ 32**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości na 4 - 6 działek (art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami), wskazanych w zestawieniu:

L.P.	Lokalizacja	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Ilość wydzielonych działek
1.	Nehringa	10	3056	3151	4
2.	Tczewska	7	4098	10038	4
3.	Harnasiów	25/3	2132	2284	4
4.	Relaksowa	8/1 i 8/2	4204	5422	6
5.	Chłodna	21/3	2017	4838	6
6.	Chłodna	23/12	2017	36962	5
7.	Harnasiów	7	2132	9251	4
8.	Wronia	17/15	2044	5792	4
9.	Wędrowna	50/2	4198	3037	4
10.	Świętochowskiego	24	4158	9514	4

Wycenę należy wykonać w 3 egzemplarzach, w terminie 30 dni od daty podpisania zlecenia jednostkowego.

Wykonawca w ramach umowy winien ustosunkować się do ewentualnych zarzutów oraz brać udział w postępowaniu przed organem odwoławczym, w przypadku takiej potrzeby. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zlecenia o części, które okazałyby się zbędne dla pracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### 33) CZEŚĆ 33

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości na 7 - 10 działek (art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami), wskazanych w zestawieniu:

L.P.	Lokalizacja	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Ilość wydzielonych działek
1.	H. C. Andersena	7/5	2010	402	7
2.	Klonowa	23/17	4195	11804	8
3.	Senna	60/3	4195	15998	9
4.	Świętochowskiego	18	4195	21734	9
5.	Sowińskiego	2/15 i 2/16	1049	67701	8
6.	Chłodna	21/1 i 21/4	2017	10756	9
7.	Rostocka	33/4	3080	6132	7
8.	Rostocka	21	3080	6132	7
9.	Wędrowna	257/11	4199	7471	7
10.	Żyzna	23/1	2049	3989	7
11.	Maciejkowa	50/8	3065	44385	7
12.	Inwalidzka	45/2, 45/4, 45/5 i 45/8	3021	4980	8

Wycenę należy wykonać w 3 egzemplarzach, w terminie 30 dni od daty podpisania zlecenia jednostkowego.

Wykonawca w ramach umowy winien ustosunkować się do ewentualnych zarzutów oraz brać udział w postępowaniu przed organem odwoławczym, w przypadku takiej potrzeby. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zlecenia o części, które okazałyby się zbędne dla pracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### **34) CZĘŚĆ 34**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości na 11 i więcej działek (art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami), wskazanych w zestawieniu:

L.P.	Lokalizacja	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Ilość wydzielonych działek
1.	Chłodna	17/1	2016	7000	13
2.	Chłodna	16/1	2016	19994	25
3.	Wolińska	14/2	4806	15020	11
4.	Harnasiów	242/3	2132	6541	12
5.	Okulickiego	74/8	2111	5154	12

Wycenę należy wykonać w 3 egzemplarzach, w terminie 30 dni od daty podpisania zlecenia jednostkowego.

Wykonawca w ramach umowy winien ustosunkować się do ewentualnych zarzutów oraz brać udział w postępowaniu przed organem odwoławczym, w przypadku takiej potrzeby. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zlecenia o części, które okazałyby się zbędne dla pracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### **35) CZĘŚĆ 35**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia jednorazowej opłaty pobieranej na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nieruchomości wskazanych w zestawieniu:

L.P.	Lokalizacja	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Świętochowskiego	25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 29, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5 i 26/6	4157	40150

2.	Świętochowskiego	<b>27/3 i 27/4</b>	4157	10000
3.	Chłopska	<b>20/11</b>	4160	1343
4.	Świętochowskiego	<b>23/2</b>	44158	2000
5.	Świętochowskiego	<b>5 i 11</b>	4159	22356
6.	Świętochowskiego	<b>7/5</b>	4159	2000
7.	Świętochowskiego	<b>7/6</b>	4159	2001
8.	Świętochowskiego	<b>7/9</b>	4159	2001
9.	Świętochowskiego	<b>31</b>	4159	6490
10.	Świętochowskiego	<b>4/10</b>	4159	2332

Wycenę należy wykonać w 3 egzemplarzach, w terminie 30 dni od daty podpisania zlecenia jednostkowego.

Wykonawca w ramach umowy winien ustosunkować się do ewentualnych zarzutów oraz brać udział w postępowaniu przed organem odwoławczym, w przypadku takiej potrzeby. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zlecenia o części, które okazałyby się zbędne dla pracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

3. Operaty szacunkowe winny co do treści i zawartości spełniać wymagania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny.
4. Wskazane wyżej ilości wycen są maksymalnymi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od części zleceń, w szczególności w przypadku zmian przepisów prawa lub zmniejszeniu ilości spraw prowadzonych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. W takim przypadku wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego.
5. Na żądanie zamawiającego, wykonawca jednokrotnie dokona nieodpłatnie oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w okresie 18 miesięcy w ciągu 21 dni. W wypadku zaistnienia okoliczności wymagających dokonania jego aktualizacji, wykonawca jednorazowo wykona aktualizację sporządzonego operatu szacunkowego zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi. Aktualizację zamawiający zleci w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.67 ust 1 pkt 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, za wynagrodzeniem ustalonym z wykonawcą w drodze negocjacji. Kwota ta nie może być wyższa, niż 60% kwoty wskazanej w ofercie dla zamówienia podstawowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru operatu przez zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia oraz występować przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, czy sądem powszechnym i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.
8. Wykonawca do sporządzonych operatów szacunkowych dołączy protokoły z badania ksiąg wieczystych.

9. Zamawiający udostępni inwentaryzacje nieruchomości budynkowych (o ile będzie w ich posiadaniu) oraz dodatkowe informacje o nieruchomościach. Wykonawca przed ich wykorzystaniem powinien zweryfikować zgodność materiałów ze stanem faktycznym.
10. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia (w tym informacje z ewidencji gruntów i budynków) wykonawca uzyska we własnym zakresie.
11. Zamówienie operatów w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie. Podstawę rozliczenia będzie stanowić faktyczna ilość wykonanych wycen zgodnie z ich cenami jednostkowymi.
12. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jedynie w uzasadnionych przypadkach dotyczących zmiany terminu jej realizacji. Za takie uznane zostaną:
  - choroba wykonawcy potwierdzona zaświadczeniem lekarskim;
  - uniemożliwienie przez użytkownika nieruchomości dostępu do niej celem przeprowadzenia wizji w terenie;
  - niemożliwość przeprowadzenia wizji w terenie z uwagi na trudne warunki atmosferyczne.