



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Daniel Wacinkiewicz
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 207, fax +4891 42 45 209
dwacin@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, 2022-01-26

Pan
Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin
Pani
Agnieszka Kurzawa
Radna Rady Miasta Szczecin
Pan
Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin
w/m

Znak: WAiB-VII.0003.02.2022.ICK

Dotyczy: Interpelacja nr 3517.

Szanowni Państwo Radni,

W odpowiedzi na Państwa interpelację nr 3517 z dnia 17.01.2022 informuję, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest dokumentem kierunkowym i wyznacza możliwe różne scenariusze przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta na perspektywę najbliższych 30 lat, które będą ustalone w sporządzanych planach miejscowych lub zmianach planów miejscowych pod rządami obowiązującego Studium.

W projekcie Studium dla dużej jednostki planistycznej Z.K.05 o powierzchni ok. 10 ha, w której znajdują się liczne funkcje i między innymi tor kartingowy, po rozpatrzeniu uwag, które wpłynęły po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, ustalono:

Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności z zielenią wysoką

Funkcje uzupełniające: zabudowa jednorodzinna, usługi, w tym tor kartingowy, stacja prostownikowa zasilająca trakcję tramwajową

Zasady przekształceń (tj. warunki, na jakich mogą się odbywać zmiany funkcji w przestrzeni):

... po relokacji schroniska dla zwierząt i toru kartingowego dopuszcza się przekształcenie terenu usług pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, oraz zieleni urządzonej stanowiącej uzupełnienie programu funkcjonalnego.

Z ustaleń projektu Studium wynika, że Miasto planuje relokację (a nie likwidację) istniejącej funkcji sportowo-rekreacyjnej, a do czasu jej przeniesienia utrzymanie obecnej

lokalizacji (jako tymczasowej). Warunkiem niezbędnym do realizacji planowanych przekształceń jest skuteczne wypracowanie warunków relokacji funkcji rekreacyjno - sportowych z Polskim Związkiem Motorowym, wieczystym użytkownikiem części terenu w jednostce Z.K.05. Bez jego zgody przekształcenia nie mogą zostać uruchomione, więc możliwym scenariuszem zapisanym w Studium jest także funkcjonowanie toru kartingowego w istniejącej lokalizacji.

Do czasu wypracowania porozumienia z Polskim Związkiem Motorowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utrzymuje istniejącą funkcję i pozwala bezterminowo kontynuować bieżącą działalność.

Treść Państwa interpelacji stanowi w istocie uwagę do wyłożonego projektu Studium i pokrywa się z licznymi uwagami mieszkańców w przedmiotowym temacie, które zostały rozstrzygnięte w sposób jak opisano wyżej.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz