

**Protokół Nr XXXIV/13**  
**z sesji Rady Miasta Szczecin**  
**odbytej w dniu 14 października 2013 r.**  
**w sali obrad Rady (Szczecin, pl. Armii Krajowej 1)**

Początek obrad w dniu 14 października 2013 r.:

- godz. 11.00

Zakończenie obrad:

- godz. 16.30

W dniu 14 października 2013 r. w sesji uczestniczyło 30 radnych. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Radni nieobecni:

1. Stefania Biernat

Ponadto w sesji udział wzięli:

- Prezydent Miasta i jego zastępcy – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu,

- Dyrektorzy Urzędu Miejskiego – lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu,

- przewodniczący rad osiedlowych – lista obecności stanowi załącznik nr 4 do protokołu,

- Dyrektorzy/Kierownicy Miejskich Jednostek Organizacyjnych - lista obecności stanowi załącznik nr 5 do protokołu,

oraz przedstawiciele mediów i mieszkańcy miasta.

*Przystąpiono do realizacji punktu 1 porządku obrad:*

**1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

J. Stopyra – Przewodniczący obrad powitał przybyłych na kolejną XXXIV zwyczajną sesję Rady Miasta Szczecin: radnych, Prezydenta Miasta i jego zastępców, przedstawiciele Urzędu Miejskiego, rad osiedlowych, związków zawodowych, mieszkańców miasta oraz przedstawiciele szczecińskich mas mediów.

Następnie Przewodniczący obrad w oparciu o przedłożoną listę obecności stwierdził, że na sali jest obecnych 30 radnych, zatem obrady Rady będą prawomocne. Oświadczył, że w związku z tym otwiera XXXIV zwyczajną sesję Rady Miasta Szczecin.

Przewodniczący obrad powołał na sekretarza obrad Artura Szałabawkę – Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Szczecin – do prowadzenia listy mówców, przeprowadzania imiennych głosowań i innych czynności pomocniczych, niezbędnych do prawidłowego przebiegu posiedzenia.

*Przystąpiono do realizacji punktu 2 porządku obrad:*

**2. Wręczenie Medalu za Zasługi dla Miasta Szczecina przyznanego pośmiertnie Panu Arkadiuszowi Gacparskiemu.**

M. Jacyna – Witt – wygłosiła laudację na cześć Arkadiusza Gacparskiego (załącznik nr 6 do protokołu). Zapoznała obecnych na sali z Jego życiorysem oraz twórczością.

Po wysłuchaniu laudacji Przewodniczący Rady Miasta wraz z Wiceprzewodniczącymi przekazali na ręce p. Iwony Gacparskiej Medal za Zasługi dla Miasta Szczecina.

I.Gacparska – podziękowała za wyróżnienie, jakie przyznano p. A. Gacparskiemu. Podziękowała również Prezydentowi Miasta za umożliwienie zorganizowania wystawy twórczości Jej męża. Wspominając zmarłego – wspaniałego męża i ojca, cudownego człowieka i szalonego artystę - powiedziała, że chce pokazywać Jego portret za pomocą Jego kreski: plakatów, scenografii, plakatów. Poinformowała, że w dniu dzisiejszym wystawa została przeniesiona do Poznania, w dalszych planach jest Warszawa i Kraków.

*Przystąpiono do realizacji punktu 3 porządku obrad:*

### **3. Zatwierdzenie protokołu z XXXIII zwyczajnej sesji Rady Miasta odbytej w dniu 09.09.2008 r.**

A.Szałabawka – poinformował, że protokół był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta Szczecin. Radni mieli możliwość zapoznać się z jego treścią. Zapytał radnych, czy mają uwagi do zapisów protokołarnych. W związku z brakiem uwag poddał jego zatwierdzenie pod głosowanie:

za – 20                      przeciw – 0                      wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania protokół został zatwierdzony.

*Przystąpiono do realizacji punktu 4 porządku obrad:*

### **4. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.**

J. Stopyra – Przewodniczący obrad poinformował, że wpłynęły następujące wnioski dot. zmian do porządku obrad (porządek obrad stanowi załącznik nr 7 do protokołu):

Wniosek Komisji ds. Zdrowia i Pomocy Społecznej Rady Miasta o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały **nr 273/13 w sprawie skargi na Dyrektora Domu Pomocy Społecznej**

za – 22                      przeciw – 0                      wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały nr 273/13 został wprowadzony do porządku obrad sesji Rady Miasta.

Wniosek Komisji ds. Bezpieczeństwa Publicznego i Samorządności Rady Miasta o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały **nr 274/13 w sprawie nadania nazw urzędowych ulicom**

za – 23                      przeciw – 0                      wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały nr 274/13 został wprowadzony do porządku obrad sesji Rady Miasta.

Wniosek Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Mienia Rady Miasta o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał

- **nr 275/13 w sprawie skargi na Prezydenta Miasta – brak informacji o działaniach na Osiedlu Skarbówek**

za – 18                      przeciw – 0                      wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały nr 275/13 został wprowadzony do porządku obrad sesji Rady Miasta.

- **nr 276/13 w sprawie skargi na Prezydenta Miasta – brak odpowiedzi na pismo**

za – 23                      przeciw – 0                      wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały nr 276/13 został wprowadzony do porządku obrad sesji Rady Miasta.

P. Mync – Zastępca Prezydenta Miasta – złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały nr 277/13 w sprawie przyznania dotacji celowej w kwocie 200 000 zł dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP przy ul. Połabskiej 1, 70-115 Szczecin. Poinformował, że środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie Miasta, w tej chwili jest moment na ich uruchomienie.

za – 20                      przeciw – 0                      wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały nr 277/13 został wprowadzony do porządku obrad sesji Rady Miasta.

D. Krystek – w imieniu Klubu SLD złożył wniosek o 10 minut przerwy oraz o poszerzenie porządku obrad sesji o punkt „Informacja Prezydenta Miasta na temat terenów po byłym Szpitalu Miejskim w Szczecinie”.

A. Szałabawka ogłosił przerwę do godz. 11.45

Po przerwie

D. Krystek – poinformował, że podczas posiedzenia Prezydium ustalono, że wniosek SLD dotyczyć będzie wstępnej informacji nt. terenu po Szpitalu Miejskim, na kolejnej sesji Rady Miasta Prezydent przedstawi pełną informację na ten temat.

za – 23                      przeciw – 0                      wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania wprowadzono do porządku obrad sesji punkt „Wstępna informacja Prezydenta Miasta na temat terenów po byłym Szpitalu Miejskim w Szczecinie”.

D. Krystek – złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie opracowania projektu programu zdrowotnego przez Prezydenta Miasta (załącznik nr 8 do protokołu).

Przypomniała, że Rada Miasta uchwaliła program leczenia niepłodności, zabezpieczono na niego środki w budżecie miasta 2013 r. Do dziś jednak nie został przesłany do Agencji Oceny Technologii Medycznych. Powołano też zespół, który wyartykułował swoje uwagi. Uchwała klubu SLD wzywa Prezydenta do opracowania własnego programu zdrowotnego do końca bieżącego roku tak, by na pierwszej sesji Rady Miasta w styczniu 2014 r. można było przyjąć uchwałę w tej sprawie.

M. Duklanowski – zaproponował, by w ślad za tym równolegle złożyć wniosek o uchylenie dzisiaj obowiązującej uchwały w tej sprawie.

T. Grodzki – przypomniał, że jest podjęta uchwała Rady Miasta, która nie jest we właściwy sposób realizowana. Rozumiejąc intencje radnych SLD, Klub Platformy Obywatelskiej nie może zagłosować za przedstawionym projektem, stoi bowiem na stanowisku, że w pierwszej kolejności należy realizować podjętą już uchwałę, na którą zabezpieczono środki finansowe w budżecie Miasta.

za – 7            przeciw – 20            wstrzym. – 0

T. Hinc – złożył wniosek o reasumpcję głosowania.

Głosowanie za reasumpcją głosowania:

Za – 23            przeciw – 4            wstrzym – 7

Głosowanie za wprowadzeniem do porządku obrad projektu uchwały uchwały:

za – 7            przeciw – 21            wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania negatywnie zaopiniowano wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w spr. opracowania projektu programu zdrowotnego przez Prezydenta Miasta

Wniosek Prezydenta Miasta oraz Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa o zdjęcie z porządku obrad projektów uchwał:

- **nr 253/13 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul. Uroczej 41**

• za – 23            przeciw – 1            wstrzym. – 0

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały nr 253/13 został zdjęty z porządku obrad sesji Rady Miasta.

- **nr 262/13 zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat**

• za – 26            przeciw – 0            wstrzym. – 1.

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały nr 262/13 został zdjęty z porządku obrad sesji Rady Miasta.

Wniosek Prezydenta Miasta o wprowadzenie do porządku obrad punktu:

**„Informacja na temat realizacji Uchwały Nr XXXI/898/13 z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie rozważenia możliwości komunalizacji terenów po byłej Stoczni Szczecińskiej Nowa”**

za – 25                      przeciw – 1                      wstrzym. – 0

W wyniku głosowania powyższy punkt wprowadzono do porządku obrad sesji.

P. Kęsik – przypomniał, że Komisja Budownictwa i Mieszkalnictwa wnioskowała o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały nr 179/13, odpowiedni zapis w tej sprawie jest w ścieżce.

P. Mync – poinformował, że w stosunku do stanu z ub. tygodnia zmiana jest taka, że wnioskujący o zmiany właściciel gruntu złożył oświadczenie dot. akceptacji zapisu że nie tylko powierzchnia łączna handlu nie będzie większa jak 2000 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia pojedynczego sklepu nie przekroczy 400 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej. Taka zmiana zostanie wprowadzona w formie autopoprawki, jeśli uchwała pozostanie w porządku obrad.

M. Jacyna - Witt – przypomniała, że wniosek komisji dotyczył także przystąpienia do zmiany zapisów planu zagospodarowania przestrzennego kompleksowo dla całego terenu po b. fabryce Polmo. „Nie powinniśmy podejmować decyzji dla przedsiębiorców, ale dla miasta i jego mieszkańców”.

M. Herczyńska – złożyła wniosek o 10 min. przerwy na posiedzenie Komisji Rozwoju, Promocji i Gospodarki Morskiej.

T. Grodzki – w imieniu Klubu Platformy Obywatelskiej ponowił wniosek o przerwę.

A. Szałabawka – ogłosił przerwę do godz. 12.10.

Po przerwie:

M. Herczyńska – w imieniu Komisji Rozwoju, Promocji i Gospodarki Morskiej złożyła wniosek o odesłanie projektu uchwały Nr 179/13 do Prezydenta.

P. Kęsik - w imieniu Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa poinformował, że radni tej komisji popierają wniosek jw., odstępując od wniosku o wszczęcie postępowania dla całego terenu.

Za odesłaniem – 21                      przeciw – 5                      wstrzym – 0

W wyniku powyższego głosowania projekt uchwały nr 179/13 został odesłany do Prezydenta.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

J. Stopyra – Przewodniczący obrad oświadczył, że po rozpatrzeniu wniosków przez Radę porządek obrad XXXIV zwyczajnej sesji jest następujący:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wręczenie Medalu za Zasługi dla Miasta Szczecina przyznanego pośmiertnie Panu Arkadiuszowi Gacparskiemu.
3. Zatwierdzenie protokołu z XXXIII zwyczajnej sesji Rady Miasta Szczecin odbytej w dniu 9 września 2013 r.
4. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
5. Informacja na temat realizacji Uchwały Nr XXXI/898/13 z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie rozważenia możliwości komunalizacji terenów po byłej Stoczni Szczecińskiej Nowa.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
  - **249/13** - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
  - **250/13** - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Kombatantów 64, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną,
  - **251/13** - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Grudziądzkiej 25, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego spółdzielnią mieszkaniową,
  - **252/13** - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakładowej 3, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną,
  - **257/13** - przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Emilii Plater 4/U2,
  - **258/13** - przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Przodowników Pracy 101/U2,
  - **259/13** - przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy Alei Bohaterów Warszawy 101/U2,
  - **260/13** - przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży,
  - **256/13** - zamiaru zmiany Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie w części dotyczącej lokalizacji Filii Nr 43 oraz lokalizacji Filii Nr 54,
  - **180/13** - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Północ - Centrum - Wyzwolenia" w Szczecinie (autopoprawka),
  - **254/13** - Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sławocieszce – Stary Szlak” w Szczecinie (autopoprawka),
  - **255/13** – Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 3” w Szczecinie,
  - **261/13** - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa - Małe Błonia" w Szczecinie,
  - **263/13** - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów” w Szczecinie,
  - **277/13** - przyznania dotacji celowej w kwocie 200 000 zł dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP przy ul. Połabskiej 1, 70-115 Szczecin
  - **264/13** - zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Szczecin na 2013 rok (2 autopoprawki),
  - **265/13** - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Szczecin na lata 2013 – 2045 (2 autopoprawki),

- **269/13** - zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina 2013-2017,
  - **266/13** - nadania nazwy urzędowej ulicy,
  - **267/13** - nadania nazwy urzędowej skwerowi w Szczecinie,
  - **274/13** - nadania nazw urzędowych ulicom
  - **270/13** - przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej,
  - **268/13** - skargi na niewłaściwe rozpatrzenie wniosku przez Prezydenta Miasta,
  - **271/13** - skargi na Dyrektora ZBiLK (członków Wspólnoty Mieszkaniowej),
  - **272/13** - skargi na Dyrektora ZBiLK (Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej).
  - **273/13** - skargi na Dyrektora Domu Pomocy Społecznej,
  - **275/13** - skargi na Prezydenta Miasta – brak informacji o działaniach na Osiedlu Skarbówek,
  - **276/13** - skargi na Prezydenta Miasta – brak odpowiedzi na pismo.
8. Wstępna informacja Prezydenta Miasta dot. terenów po byłym Szpitalu Miejskim.
  9. Raport o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2012/2013.
  10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
  11. Sprawozdanie z działalności:
    - Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miasta Szczecin
    - Prezydenta Miasta Szczecin.
  12. Wolne wnioski i sprawy wniesione.
  13. Zamknięcie obrad.

*Przystąpiono do realizacji punktu 5 porządku obrad:*

**5. „Informacja na temat realizacji Uchwały Nr XXXI/898/13 z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie rozważenia możliwości komunalizacji terenów po byłej Stoczni Szczecińskiej Nowa”**

P. Krzystek – Prezydent Miasta – podkreślił, że wszystkim zależy na tym, by tereny po stoczni ożyły i by wznowiono na nich produkcję. Na dzień dzisiejszy teren jest zarządzany przez Towarzystwo Finansowe „Silesia”, która ma siedzibę poza Szczecinem. Z tego wynika brak dobrego kontaktu i trudności w rozwiązywaniu problemów przedsiębiorców, którzy chcą prowadzić tam działalność. Podmioty te są niekiedy stawiane w sytuacji bez wyjścia, wprowadzane są np. dodatkowe opłaty za wjazd na teren stoczni, czy za przeładunek konstrukcji stalowych. Brak jest stabilności a co za tym idzie – perspektyw na przyszłość dla przedsiębiorców. Dlatego p. Prezydent wystąpił do Prezesa TS „Silesia” p. M. Kalwasa z prośbą o podjęcie działań zmierzających do wyodrębnienia spółki z siedzibą w Szczecinie, co z pewnością poprawiłoby warunki funkcjonowania podmiotów i ułatwiłoby kontakty z właścicielem. Gdyby tak się stało można by rozważyć komunalizację: częściową bądź całościową. Jednak komunalizacja poprzez nabycie na wolnym rynku w przypadku Miasta Szczecina nie wchodzi w grę. P. Prezydent podjął w tym celu rozmowy z Marszałkiem Województwa. Opracowywana jest koncepcja Bałtyckiego Centrum Wdrożeniowego Gospodarki Morskiej, przygotowywane są także wnioski, które być może pozwolą na pozyskanie dofinansowania działań opartych na najnowszych technologiach. Planowane jest także spotkanie w tej sprawie z Marszałkiem i przedstawicielami Skarbu Państwa. Po kontakcie z Zachodniopomorskim Klastrem Morskim jak i Radą Gospodarczą przy Prezydencie Miasta Szczecina, zaproponowane działania zostały przez te struktury zaakceptowane (tj. wydzielenie spółki prawa handlowego z siedzibą w Szczecinie, ewentualna komunalizacja i stabilizacja podmiotów funkcjonujących na terenie stoczni). Prezydent złożył także propozycję członkowstwa Miasta Szczecin w Klastrze

i ta deklaracja została przyjęta przez Prezesa A. Podlasińskiego. W ciągu 2 tygodni uzgodnione zostaną warunki, na jakich to nastąpi. Obserwując zapotrzebowanie rynku pracy na fachowców związanych z produkcją stoczniową (monterzy, spawacze itp.) planowane jest poszerzenie także ofert edukacyjnej szkoły na ul. Hożej - z myślą o kształceniu młodych kadr. Prezydent wyraził nadzieję, że powyższe działania pozwolą na sprawne funkcjonowanie terenów postoczniowych i stworzenie miejsc pracy dla jak największej liczby mieszkańców naszego miasta i regionu.

A.Szałabawka – wobec braku uwag do powyższej informacji oddał głos przedstawicielce mieszkańców dzielnicy Niebuszewo.

A.Grzebyk – przedstawiła stanowisko mieszkańców w sprawie planowanej zmiany w komunikacji tramwajowej i autobusowej w dzielnicy Niebuszewo (załącznik nr 9 do protokołu).

T. Grodzki – w imieniu Klubu Platformy Obywatelskiej odczytał apel do Prezydenta P. Krzystka w sprawie odwołania z funkcji Wiceprezydenta Krzysztofa Soski. Treść wystąpienia stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

*Przystąpiono do realizacji punktu 6 porządku obrad:*

#### **6. Interpelacje i zapytania radnych.**

Wykaz interpelacji i zapytań radnych zgłoszonych na sesji Rady Miasta oraz w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

*Przystąpiono do realizacji punktu 7 porządku obrad:*

#### **7. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:**

Ścieżka do projektów uchwał stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

#### **249/13 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 249/13

za – 13                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Uchwała Nr XXXIV/989/13 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.



*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**250/13 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Kombatantów 64, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 250/13

za – 16                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Kombatantów 64, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną. Uchwała Nr XXXIV/990/13 stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**251/13 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Grudziądzkiej 25, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego spółdzielnią mieszkaniową**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 251/13

za – 12                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Grudziądzkiej 25, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego spółdzielnią mieszkaniową. Uchwała Nr XXXIV/991/13 stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**252/13 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakładowej 3, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 252/13

za – 14                      przeciw -0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zakładowej 3, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną. Uchwała Nr XXXIV/992/13 stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**257/13 - przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Emilii Plater 4/U2**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 257/13

za – 15                      przeciw - 0                      wstrzym. – 1

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Emilii Plater 4/U2. Uchwała Nr XXXIV/993/13 stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**258/13 - przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Przędowników Pracy 101/U2**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 258/13

za – 16                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Przędowników Pracy 101/U2. Uchwała Nr XXXIV/994/13 stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**259/13 - przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy Alei Bohaterów Warszawy 101/U2**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 259/13

za – 14                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy Alei Bohaterów Warszawy 101/U2. Uchwała Nr XXXIV/995/13 stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

### **260/13 - przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 260/13

za – 17                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży. Uchwała Nr XXXIV/996/13 stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

### **256/13 - zamiaru zmiany Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie w części dotyczącej lokalizacji Filii Nr 43 oraz lokalizacji Filii Nr 54**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonał K. Marcinowski – Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej. Poinformował, że Filia Nr 43 została przeniesiona z budynku ZDiTM, w którym dotychczas się mieściła, do lokalu na Oś Magnolia. Wraz z tym idą odpowiednie zmiany w Statucie Biblioteki. Druga filia, której dotyczy uchwała to EMPiK na al. Wojska Polskiego. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

D. Krystek – zapytał, jaką stawkę płaci Biblioteka za najem i czemu musiała się wyprowadzić z budynku ZDiTM?

K. Marcinowski – wyjaśnił, że MBP była tam tylko najemcą. Przez 3 lata umowa była podpisywana tylko na pół roku z nadzieją, że biblioteka znajdzie sobie jakieś nowe lokum. Jedyne, co udało się znaleźć to lokal na wolnym rynku, gdzie płacimy 3,5 tys. zł za wynajem.

D. Krystek – zapytał, czy najpierw nie powinna być najpierw zmiana statutu a potem dopiero przeprowadzka biblioteki?

K. Marcinowski – przyznał rację radnemu. Wyjaśnił, że ustawa mówi najpierw o znalezieniu lokalu, poinformowaniu o tym radnych i przyjęciu statutu, a potem dopiero - o przeniesieniu się do takiego lokalu. Trudno jednak byłoby przekonać do takiej kolejności dewelopera, stąd zastosowano odwróconą kolejność zdarzeń.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 256/13

za -18

przeciw - 0

wstrzym. - 2

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie zamiaru zmiany Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie w części dotyczącej lokalizacji Filii Nr 43 oraz lokalizacji Filii Nr 54. Uchwała Nr XXXIV/997/13 stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**180/13 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Północ - Centrum - Wyzwolenia" w Szczecinie**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonała A. Nawacka Górzeńska – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Miasta. Przypomniała, że omawiany teren należy do Oś. Centrum i Śródmieście – Północ. W Studium zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zapisana jest lokalizacja dla obiektu wielkopowierzchniowego, zabudowy wielorodzinnej i usług oraz usługi oświaty (szkoła, przedszkole). W projekcie planu przewidziano zabudowę, która nie będzie konkurowała z zabudową wielorodzinną (do 100 m wysokości). Istotnym elementem planu jest przeznaczenie drogi pod zabudowę jako elementu łączącego dotychczasową zabudowę z planowaną. Ustalenia planu regulują także zasady umiejscawiania reklam w tym obszarze. Ponadto przekazano autopoprawkę, wnioskowaną przez RO Centrum, by zrezygnować z zapisu dot. funkcji gastronomicznej. Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Ł. Tyszler – zapytał, co zmieniło się od ostatniej sesji Rady Miasta, kiedy uchwała została skierowana przez Radę do Prezydenta? Poprosił o przedstawienie pozytywów proponowanej uchwały.

M. Jacyna - Witt – przypomniała, że Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna stwierdziła, że przyjmując ten plan stracimy możliwość skoku cywilizacyjnego. Radna uznała, że brakuje nam dyskusji o centrum miasta. Nie chodzi o samo Galaxy, ale o dyskusję o mieście. Radna chciałaby poznać stanowisko Prezydenta w tej sprawie. Zapytała, czy Echo Investment, kupując obiekt „Neptuna”, otrzymało od miasta zapewnienie o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu? Na jakiej podstawie Echo Investment wyszło z założenia, że radni tej zmiany muszą dokonać? Zaaapelowwała o głosowanie przeciwko przedstawionemu projektowi uchwały, by ogłosić konkurs (z określonymi warunkami brzegowymi) na zagospodarowanie tego terenu, i dopiero na jego bazie przygotować plan zagospodarowania przestrzennego. Możliwym rozwiązaniem jest także wykupienie części tego terenu od właściciela po to, by uchwalić tam plan korzystny dla mieszkańców a dopiero potem – ponownie go sprzedać ale już z planem korzystnym dla miasta. Zaaapelowwała o głosowanie przeciwko przedstawionemu projektowi uchwały.

T. Hinc – w imieniu Klubu PiS – przypomniał, że dwukrotnie klub PiS głosował przeciwko zmianom w planie. Po raz trzeci ich stanowisko się nie zmieniło, podobnie jak nie zmieniły się propozycje Prezydenta.

T. Grodzki – w imieniu Klubu PO – uznał, że trudno być przeciwko nowoczesnym centrom handlowym, które pełnią funkcję swoistej przestrzeni publicznej. W imieniu

radnych Platformy Obywatelskiej zapytał jednak, czy ma tam powstać kolejny blaszak? Czy należy zignorować opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej? Czy radni doczekają się prawdziwej wizji tego terenu? Chcieliby mieć większy wpływ na to, jaki kształt będzie miało centrum handlowe w tym miejscu Szczecina. Poprosił Prezydenta Mynca o szersze wyjaśnienia w tej kwestii. Podkreślił też, że radnym PO zależy także na losie kupców Szczecina. Chcieliby otrzymać zapewnienie Prezydenta, że czynsze na targowiskach zostaną obniżone, że podjęte zostaną w tej sprawie rozmowy z kupcami. Poinformował, że za miesiąc klub wniesie projekt uchwały w sprawie obniżenia czynszów dzierżawnych na targowiskach. Poprosił o przesunięcie dyskusji nad omawianym projektem uchwały do czasu powrotu na salę posiedzeń Prezydenta Miasta.

A.Szałabawka – uznał, że uchwała jest czysta i klarowna. Rada Miasta jest suwerenna w podejmowaniu swoich decyzji. Uznał, że należy kontynuować obrady i podjąć decyzję bez zbędnej zwłoki.

P. Kęsik – w imieniu Klubu SLD – poinformował, że klub nie przyjął dyscypliny głosowania. Przypomniał, że merytoryczna Komisja trzykrotnie spotykała się w sprawie omawianego planu, doprowadzono także do spotkania i współpracy przedstawicieli rady osiedla, zawarto porozumienie, które zakończono podpisanym przez dwie strony protokołem uzgodnień.

W. Dąbrowski – uznał, że żenującą jest sytuacja, kiedy niektóre uchwały wracają do radnych bez końca dopóki nie zostaną przegłosowane. Choćby z tego powodu ten projekt uchwały powinien zostać odrzucony.

A.Marchewka – Prezydent Mync poinformował na jednej z ostatnich Komisji Budownictwa, że udało się wypracować pewien kompromis z przedstawicielami MKUA i część wniosków przedstawicieli Komisji została uwzględniona. Zapytał, jakie to wnioski i jakie kompromisy zostały zawarte?

W. Dzikowski – wielokrotna próba uchwalenia planu napawa go obawą. Uznał, że kończy się dobra formuła współpracy z Biurem Planowania Przestrzennego Miasta. Trzeba pomyśleć o przeformułowaniu tej współpracy. Zapoznał z metodami pracy, jakie zastosowano we Wrocławiu: tam BPPM to 9 osób – koordynatorów, które nadzorują prace firm zewnętrznych.

M. Jacyna - Witt – poprosiła o nielączenie dwóch spraw: obniżonych opłat dla kupców i planu zagospodarowania przestrzennego dla Galaxy – dokumentu, którego skutki będziemy odczuwać przez wiele kolejnych lat.

T. Grodzki – ad. vocem – wyjaśnił, że dla Klubu PO ważna jest zarówno przestrzeń miejska w centrum miasta jak i warunki, w jakich funkcjonują szcześcińscy kupcy.

J. Lemm – radna ma wątpliwości: czy ograniczać rozbudowę centrum handlowego, czy może podjąć decyzję o zmianie istniejącego stanu rzeczy, którego nikt nie akceptuje. Radna żałuje, że na Komisji Budownictwa nie ma przedstawicieli MKUA, że rzadkim gościem jest tam Architekt Miasta. Uważa, że póki nie ma pomysłu na centrum miasta, tak długo będą trwały spory na temat jego wyglądu.

P. Kęsik – uznał, że jeśli jest możliwość i koniunktura, to należy wykorzystać taką sytuację. Ad. MKUA – jej przewodniczący wyraźnie powiedział, że komisja nie miała należytej ilości czasu do zapoznania się z tym projektem, stąd ich opinia. Ad. autorytet w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego – jeśli nie jest nim prez. Mync i Wydział Urbanistyki, to kto? Zapytał, czy przedstawiony plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium? Czy MKUA opiniowała

studium? Oświadczył, że nie interesuje go, kto jest właścicielem obiektu handlowego. Tak naprawdę liczy się: 750 tys. zł dodatkowego dochodu i nowe miejsca pacy, jakie zostaną tu stworzone, inwestycja na 150 mln zł realizowana przez polski podmiot. To fakty, które przemawiają do wyobraźni.

P. Ocheński – w imieniu Kupieckiej Izby Gospodarczej zaapelował do radnych o odrzucenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Północ - Centrum - Wyzwolenia" w Szczecinie Treść jego wystąpienia stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

M. Wołosewicz – Kupiecka Izba Gospodarcza – zaniepokojony bytem kupców (1500 osób zrzeszonych w KIG), b. ciężko pracujących osób, prosi o usłyszenie ich głosu. Na dzień dzisiejszy przy każdym targowisku powstały 3-4 dyskonty. Drenaż rynku jest potężny. Ludzie pracują z dnia na dzień, żyją od pierwszego do pierwszego. Rozbudowa Galaxy zachwieje rynkiem handlowym w Szczecinie, będzie miała ogromny wpływ na Turzyn i Tobruk. Kupcy, którzy zaopatrują się u polskich producentów, przestaną istnieć. Kupiecka Izba Gospodarcza opowiada się zdecydowanie przeciwko rozbudowie tego centrum handlowego.

K. Giemza – Prokurent Spółki – nabycie hotelu Neptun nastąpiło w celu poprawienia miasta i zmiany centrum handlowego na lepsze. Podkreślił, że reprezentuje firmę polską, przygotowaną komplementarnie do zrealizowania tego projektu. „Nie jesteśmy konkurencją dla targowisk, konkurujemy jedynie z Kaskadą. Stworzenie środowiska dla konkurencji stanie się lepsze dla klientów, będzie kreowaniem środowiska dla działalności gospodarczej”. Zaapelował o stworzenie możliwości kontynuowania pracy w Szczecinie.

M. Jacyna - Witt – „Czy zanim kupiliście Państwo obiekt hotelu Neptun otrzymaliście gwarancje ze strony Miasta, że nastąpi zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?”

K. Giemza – „Nie. Kupiliśmy to na własne ryzyko z pełną świadomością, że możemy liczyć na przychyłność Miasta.”

T. Grodzki – „Czy macie Państwo zaawansowane prace dotyczące wyglądu, projektu?”

K. Giemza – poinformował, że zatrudniono równolegle 4 biura projektowe. Rozbudowa Galaxy ma zmienić i poprawić jego wyglądy. Projekt poprzez jakość architektury ma podnieść wartość obiektu. „Liczymy na to, że uchwalając plan radni pozwolą środowisku na dyskusje nad tym projektem. Na dziś mamy 2 koncepcje projektowe, czekamy na kolejne 2. Wszystkie one będą przedmiotem dyskusji.”

G. Zielińska – zależy jej na tym, by była to przestrzeń otwarta dla mieszkańców, otwarta na zewnątrz. Zapytała, czy ogłoszono konkurs urbanistyczny na ten projekt i przestrzeń? Czy zostanie przedstawiony radnym ostateczny projekt?

K. Giemza - bardzo mu zależy na tym, by ten projekt otrzymał właściwą postać, by stał się bardzo atrakcyjny. Po jego zrealizowaniu placyk od strony „Pazimu” ożyje, ścieżka od strony wentylatorów stanie się pasażem dla pieszych. Zapewnił, że wszystkie te prace poddane zostaną dyskusji społecznej i państwa radnych.

P. Kęsik – przypomniał nieudaną próbę sprzedaży garażowca w centrum miasta: mogliśmy wówczas otrzymać 17 mln zł do kasy Miasta. Radny wówczas proponował,

by inwestor zaistniał także w życiu społecznym. Ten temat dzisiaj powraca. W imieniu mieszkańców miasta zaapelował o to, by tak potężny inwestor, jakim jest Echo Investment zaistniał w życiu społecznym Szczecina.

U. Pańka – poprosiła o stanowisko Prezydenta tej kwestii opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej oraz w kwestiach przedstawianych przez inwestora.

Ł. Tyszler – również chce poznać stanowisko Prezydenta Krzystka w tej sprawie. Czy chce, by ta zmiana w planie faktycznie zaistniała?

P. Mync – ad. pytanie o różnice w projekcie od ostatniej sesji – nie ma w nim nic nowego. Ad. pytanie co dobrego jest w tym planie? – uznał, że powinniśmy starać się realizować pomysł, który nie jest istotny dla interesu miasta ale jest ważny dla organizacji, instytucji, mieszkańców itp. Ad. opinia MKUA – poinformował, że odbyły się spotkania z Przewodniczącym tej komisji, wypracowano wówczas kompromis, który dał taki efekt, że Komisja wielu aspektów podniesionych w piśmie już nie kontynuuje. Po tych dyskusjach konkretne zmiany zapisów dotyczyły jedynie reklam i pawilonów gastronomicznych po drugiej stronie ulicy. Uznał, że dzisiejsza dyskusja jest taka, jakby Galaxy miało dopiero powstać. Tymczasem zaproponowana zabudowa nie będzie miała wpływu na wizerunek tej części miasta. Podkreślił, że nie ma deklaracji ze strony właściciela o nadbudowie istniejącego obiektu. To, co możemy uzyskać, to zmiana wizerunku istniejącej części i zmiana organizacji ruchu w tym rejonie. Ad. prawo odmowy wydania pozwolenia na budowę – przysługuje nam tylko w przypadku, gdy projekt jest niezgodny z planem. Ad. podpisane porozumienie – zapewnił, że nie wynika z niego obowiązek zmiany planu. Ad. wielokrotnie powracające uchwały – przypomniał, że plan wraca, ponieważ nie został przez radnych odrzucony. Każdorazowo radni odesłali go do dalszej dyskusji. Ad. targowiska i czynsze dla kupców – uznał, że nie powinno się łączyć tych tematów. Przypomniał równocześnie, że od 2009 roku nie było podniesienia wysokości stawki dzierżawnej nawet o wskaźnik inflacji. To dowód na to, że świadomość trudnej sytuacji kupców i tego środowiska cały czas jest. Ad. planowanie przestrzenne w innych miastach – podał przykład Gdańska, gdzie są 92 osoby w biurze planowania, u nas jest ich ok. 50. Zlecenie prac na zewnątrz skutkuje brakiem możliwości zapanowania nad tymi pracami.

P. Krzystek – poinformował, że jego stanowisko zaprezentował przed chwilą Prezydent Mync.

A.Szałabawka – na wniosek Klubu Radnych PO ogłosił 15 minut przerwy.

Po przerwie:

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 180/13

za – 19      przeciw - 7      wstrzym. – 3

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Północ - Centrum - Wyzwolenia" w Szczecinie. Uchwała Nr XXXIV/998/13 stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**254/13 - Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sławocieszce – Stary Szlak” w Szczecinie**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 254/13

za – 22                      przeciw - 1                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sławocieszce – Stary Szlak” w Szczecinie. Uchwała Nr XXXIV/999/13 stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**255/13 – Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 3” w Szczecinie**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 255/13

za – 19                      przeciw - 1                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 3” w Szczecinie. Uchwała Nr XXXIV/1000/13 stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**261/13 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa - Małe Błonia" w Szczecinie**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonała A. Nawacka Górzeńska. Poinformowała, że do urzędu wpłynął wniosek spółki, która buduje osiedle. Zmiana dotyczyć ma terenu, gdzie zlokalizowany jest dworek i zapisana jest funkcja usługowa, a na fragmencie tego planu: mieszkaniowo usługowa. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o wprowadzenie usług takich jak: dom opieki, usługi handlu do 400 m<sup>2</sup> i inne usługi elementarne obsługujące osiedle. Ad. teren parku przy dworku – proponowana zmiana ma doprowadzić do możliwości zasilania stawu wodą deszczową zbieraną z sąsiednich zabudowań. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 38 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

B. Baran – zapytał, czy funkcja usługowa faktycznie przewiduje powierzchnię handlową do 400 m<sup>2</sup>?

A. Nawacka - Górzeńska – tak: handel detaliczny plus oświata, opieka, ochrona zdrowia itp.



W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 261/13

za – 23                      przeciw - 1                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa - Małe Błonia" w Szczecinie. Uchwała Nr XXXIV/1001/13 stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**263/13 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów” w Szczecinie**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 40 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 263/13

za – 17                      przeciw - 1                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów” w Szczecinie. Uchwała Nr XXXIV/1002/13 stanowi załącznik nr 41 do protokołu.

J. Lemm – poprosiła o 15 min. przerwy na posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w celu zaopiniowania projektu uchwały 264/13 w spr. zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Szczecin na 2013 rok z autopoprawką.

Po przerwie.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**277/13 - przyznania dotacji celowej w kwocie 200 000 zł dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP przy ul. Połabskiej 1, 70-115 Szczecin**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 277/13.

za –23                      przeciw – 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie przyznania dotacji celowej w kwocie 200 000 zł dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP przy ul. Połabskiej 1, 70-115 Szczecin. Uchwała Nr XXXIV/1003/13 stanowi załącznik nr 43 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**264/13 - zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Szczecin na 2013 rok**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi załącznik nr 44 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 264/13 z autopoprawkami

za – 20                      przeciw - 1                      wstrzym. – 1

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Szczecin na 2013 rok. Uchwała Nr XXXIV/1004/13 stanowi załącznik nr 45 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**265/13 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Szczecin na lata 2013 – 2045**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi załącznik nr 46 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 265/13

za – 20                      przeciw - 1                      wstrzym. – 2

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Szczecin na lata 2013 – 2045. Uchwała Nr XXXIV/1005/13 stanowi załącznik nr 47 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**269/13 - zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina 2013-2017**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 48 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 269/13

za – 15                      przeciw - 1                      wstrzym. – 2

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina 2013-2017. Uchwała Nr XXXIV/1006/13 stanowi załącznik nr 49 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

**266/13 - nadania nazwy urzędowej ulicy**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 50 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 266/13

za – 21                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy. Uchwała Nr XXXIV/1007/13 stanowi załącznik nr 51 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

### **267/13 - nadania nazwy urzędowej skwerowi w Szczecinie**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 52 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 267/13

za – 22                      przeciw -2                      wstrzym. – 1

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie nadania nazwy urzędowej skwerowi w Szczecinie. Uchwała Nr XXXIV/1008/13 stanowi załącznik nr 53 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

### **274/13 - nadania nazw urzędowych ulicom**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 54 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 274/13

za – 18                      przeciw – 0                      wstrzym. – 1

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie nadania nazw urzędowych ulicom. Uchwała Nr XXXIV/1009/13 stanowi załącznik nr 55 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

### **270/13 - przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały w imieniu Prezydenta Miasta dokonał A. Grabiec Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Wyjaśnił, że Szczeciński Obszar Metropolitalny przystąpił do sporządzenia wniosku o dofinansowanie ( w wysokości ok. 80%) planu gospodarki niskoemisyjnej. Załącznikiem do tego programu mają być uchwały rad poszczególnych członków SOM. Program dotyczy redukcji emisji gazów, redukcji zużycia energii oraz

wprowadzenia alternatywnych źródeł energii. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 56 do protokołu.

J. Lemm – sprawa jest nowa, związane są z nią środki finansowe. Zapytała, jakie kwoty wchodzi w grę? W jaki sposób planuje się pomóc mieszkańcom o niskich dochodach? Należy pomyśleć też o wsparciu osób, w których domu jest dziś piec.

A. Grabiec – wyjaśnił, że opracowany plan będzie zakładał m. in. zmniejszenie emisji CO2 poprzez ograniczanie emisji spalin z pieców. Wskazanie źródeł finansowania będzie drugim etapem, jednym z elementów planu. Dopiero po jego opracowaniu będzie można zabezpieczać środki na ten cel.

W związku z wyczerpaniem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 270/13

za – 24                      przeciw - 0                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej. Uchwała Nr XXXIV/1010/13 stanowi załącznik nr 57 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

#### **268/13 - skargi na niewłaściwe rozpatrzenie wniosku przez Prezydenta Miasta**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały dokonała H. Sokulska – radca prawny Biura Rady Miasta. Wyjaśniła, że przedmiotem skargi obywatela jest wniosek do Prezydenta o likwidację Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W odpowiedzi wyjaśniono, że obowiązek powołania tej Komisji wynika z przepisów ustawy, a Komisja nie może być ciałem jednoosobowym jak to sugerował skarżący. W związku z tym skargę uznano za nieuzasadnioną. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 58 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 268/13

za – 18                      przeciw - 1                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie skargi na niewłaściwe rozpatrzenie wniosku przez Prezydenta Miasta. Uchwała Nr XXXIV/1011/13 stanowi załącznik nr 59 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

#### **271/13 - skargi na Dyrektora ZBiLK (członków Wspólnoty Mieszkaniowej)**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 60 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 271/13

za – 12                      przeciw - 0                      wstrzym. – 2

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie skargi na Dyrektora ZBiLK (członków Wspólnoty Mieszkaniowej). Uchwała Nr XXXIV/1012/13 stanowi załącznik nr 61 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

### **272/13 - skargi na Dyrektora ZBiLK (Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej)**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały dokonała H. Sokulska. Wspólnota posiadała zarząd, z którego część wspólnoty była niezadowolona. Podjęto próbę jego odwołania. W głosowaniu brał udział m.in. Dyrektor ZBiLK, który w różnych głosowaniach raz głosował za raz przeciw. Ponieważ w zbieraniu głosów brały udział osoby nieuprawnione, sąd zawiesił wykonanie podjętej w ten sposób uchwały. Niezależnie od tego należy zauważyć, że Gmina ma jedynie 2% udziałów w tej nieruchomości. Zdaniem autorów uchwały skarga jest bezzasadna, a jej szczegółowe wyjaśnienie znajduje się w uzasadnieniu. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 62 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 272/13

za – 20                      przeciw -0                      wstrzym. – 3

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie skargi na Dyrektora ZBiLK (Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej). Uchwała Nr XXXIV/1013/13 stanowi załącznik nr 63 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

### **273/13 skarga na dyrektora DPS**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały dokonała H. Sokulska. Skarżącą jest mieszkanka DPS, która zarzuca w skardze malowanie jej pokoju oraz opróżnienie go z nagromadzonych tam rzeczy, jej zdaniem bardzo cennych. Przedstawiona dokumentacja fotograficzna, oraz opinia Sanepidu nie pozostawiły wątpliwości co do tego, że skarga jest bezzasadna. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 64 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 273/13

za – 21                      przeciw -1                      wstrzym. – 2

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie skargi na Dyrektora DPS. Uchwała Nr XXXIV/1014/13 stanowi załącznik nr 65 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

### **275/13 skarga na prezydenta miasta**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały dokonała H. Sokulska. Jeden z mieszkańców tego osiedla po raz kolejny wystąpił z wnioskiem o wyremontowanie dróg na Os. Skarbówek. Jego zarzuty dotyczą braku odpowiedzi na to pismo. Z danych Wydziału wynika, że odpowiedź skarżącemu została udzielona, jednak prawdopodobnie była ona niezadowolająca. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 66 do protokołu.

A. Marchewka – zaapelował o podjęcie jakichkolwiek działań w tym miejscu. Zimą nie da się tam przejść. Mieszkańcy podejmują dramatyczne próby remontu we własnym zakresie. Może jednak choć w niewielkim stopniu uda się poprawić nieco stan tych dróg, bądź chociaż zatrzymać ich degradację.

J. Lemm – przypomniała, że w planach zagospodarowania przestrzennego jest to teren rekreacyjny, a nie – budowlany. Mówienie o budowie tam dróg jest niewłaściwe. To jest teren ogrodów działkowych i nie jest naszą sprawą budowanie tam dróg.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 275/13

za – 14                      przeciw -3                      wstrzym. – 0

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie skargi na prezydenta miasta. Uchwała Nr XXXIV/1015/13 stanowi załącznik nr 67 do protokołu.

*Przystąpiono do rozpatrywania projektu uchwały w sprawie:*

#### **276/13 skarga na prezydenta – brak odpowiedzi na pismo**

Prezentacji przedłożonego projektu uchwały dokonała H. Sokulska. Obywatel złożył pismo w trybie elektronicznych. Jak się okazało pismo zaginęło, nie dotarło do adresata. Skarga jest uzasadniona, obywatel odpowiedzi na swoje pismo nie otrzymał. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 68 do protokołu.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały nr 276/13

za – 18                      przeciw -1                      wstrzym. – 2

Rada Miasta Szczecin większością głosów podjęła uchwałę w sprawie skargi na prezydenta miasta – brak odpowiedzi na pismo. Uchwała Nr XXXIV/1016/13 stanowi załącznik nr 69 do protokołu.

*Przystąpiono do realizacji 8 punktu porządku obrad:*

#### **8. Wstępna informacja nt. terenów po b. szpitalu miejskim**

K. Soska – Zastępca Prezydenta Miasta – przypomniał, że 22.03.2010 r. przyjęto uchwałę w spr. sprzedaży tej nieruchomości. Intencją Rady Miasta było zabezpieczenie miejsc w DPS-ie dla ludzi starych i somatycznie chorych. W akcie notarialnym Archidiecezja zobowiązała się do przebudowy obiektu na min. 60 łóżek i podjęcie działalności DPS w terminie 5 lat, a działalności szpitala – w terminie 7 lat

oraz prowadzenia przez okres co najmniej 25 lat działalności opiekuńczo – leczniczej. We wniosku o pozwolenie na budowę zawarto zapis o funkcji DPS i usługach bytowych dla osób wymagających całodobowej opieki, które z powodu wieku choroby lub niepełnosprawności, nie mogących samodzielnie funkcjonować. 29.10.12 ks. Arcybiskup A. Dzięga poinformował, że przewiduje otwarcie tam DPS dla 100 osób przewlekle psychicznie chorych. Było to ogromnym zaskoczeniem. Od tego czasu prowadzone są rozmowy mające na celu przekonanie, że najistotniejszym problemem miasta są osoby przewlekle somatycznie chore czekające na miejsca w DPS-ie. W dniu 19.04.2013 r. wysłano do ks. Dymera pismo z prośbą o rozważenie możliwości funkcjonowania w tym miejscu DPS dla osób przewlekle somatycznie chorych. Jednak zdaniem inwestora akt notarialny nie określał dokładnie charakteru DPS i można tam budować dom dla osób chorych psychicznie. W ostatnim czasie doszło do spotkania obu stron, po którym sporządzono protokół rozbieżności. „Pytanie jakie należy zadać jest takie: czy Kuria realizuje zapisy umowy notarialnej? Tak, realizuje. Jest budowany DPS zgodnie z zapisami aktu notarialnego. Czy wiedzieliśmy o planach DPS dla psychicznie chorych? Tak, wiedzieliśmy to od roku i było to dla nas dużym zaskoczeniem. Czy poczyniono jakiegokolwiek uzgodnienia z Prezydentem w sprawie charakteru tego domu? Nie, nie uzgodniono tego z Prezydentem. Czy umowa notarialna gwarantuje Kurii, że Miasto wykupi te usługi? Nie. Umowa takich gwarancji nie daje. Instytut może realizować umowę w ten sposób, ale nie może oczekiwać, że Miasto wykupi w nim takie usługi.” Przypomniał, że kolejka do DPS-ów dla osób starych liczy ponad 600 osób. Każde miejsce jest tam na wagę złota. Potrzeby rosną lawinowo. Prezydent liczy, że Instytut wsłucha się w potrzeby Miasta.

A.Szałabawka – przypomniał, że zgodnie z ustaleniami Prezydium na kolejnej sesji Rady Miasta radni otrzymają szczegółowe informacje na ten temat.

*Przystąpiono do realizacji 9 punktu porządku obrad:*

### **9. Raport o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2012/2013.**

L. Rogaś – Wydział Oświaty – przedstawiła i omówiła materiał stanowiący załącznik nr 70-71 do protokołu.

U. Pańka – zaproponowała, by wyniki egzaminów szczecińskich uczniów porównywać także do innych miast takich jak Poznań czy Gdańsk. Zapytała także, czy każdy nauczyciel w szczecińskiej szkole ma dostęp do komputera i internetu, czy też musi wyjść z klasy do wyznaczonego miejsca, żeby móc z tego skorzystać?

*Przystąpiono do realizacji 10 punktu porządku obrad:*

### **10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych**

Odpowiedzi na zgłoszone zapytania i interpelacje zostaną udzielone radnym na piśmie.

*Przystąpiono do realizacji 11 punktu porządku obrad:*

### **11. Sprawozdanie z działalności:**

- Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miasta Szczecin – informacja stanowi załącznik nr 72 do protokołu.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

- Prezydenta Miasta i jego zastępców – informacja stanowi załącznik nr 73 do protokołu.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

*Przystąpiono do realizacji punktu 12 porządku obrad:*

## **12. Wolne wnioski i sprawy wniesione.**

Nie wniesiono.

*Przystąpiono do realizacji punktu 13 porządku obrad:*

## **13. Zamknięcie obrad.**

J. Stopyra – Przewodniczący obrad poinformował, że porządek obrad XXXIV sesji został wyczerpany i oświadczył, że zamyka XXXIV zwyczajną sesję Rady Miasta Szczecin.

Przewodniczący obrad

Jan Stopyra

Protokołowała:

Katarzyna Kamińska

Godz. 16.30