

UCHWAŁA NR LII/979/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 13 marca 2006 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres trzydziestu lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Szczecinie przy ulicy Zegadłowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzydziestu lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości o powierzchni ok. 41.000 m², zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, stanowiącą część działki nr 93/7 oraz 93/2 z obrębu 2001 Szczecin – Pogodno, położoną przy ul. Zegadłowicza, z przeznaczeniem na cele: kąpieliska ogólnodostępnego oraz rekreacyjno – sportowe.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do ujęcia w warunkach przetargu następujących uwarunkowań:

- 1) uwzględnienie koncepcji zagospodarowania terenu kąpieliska Jeziora Głębokie opracowanej dla Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie, z uwzględnieniem koncepcji, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, z możliwością wprowadzenia modyfikacji przez dzierżawcę w uzgodnieniu z wydzierżawiającym, zgodnych z przepisami prawa;
- 2) zobowiązanie inwestora do wybudowania mola zgodnie z dokumentacją pn.: „Pomost spacerowy wraz z tarasem widokowym na Jeziorze Głębokie w Szczecinie”;
- 3) wykonanie zgodnie z harmonogramem (ustalonym w wyniku przetargu) robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową istniejących oraz budową nowych obiektów towarzyszących, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu w ramach koncepcji zagospodarowania kąpieliska, z wyłączeniem funkcji uciążliwych;
- 4) zlokalizowanie na terenie dzierżawionym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
- 5) zobowiązanie inwestora w zawartej umowie dzierżawy do ponoszenia kosztów eksploatacji ogólnodostępnego kąpieliska w okresie trwania umowy;
- 6) zobowiązanie inwestora do zachowania ciągłości ogólnodostępnego charakteru kąpieliska w wydzielonej części, także podczas trwania modernizacji kąpieliska;
- 7) zobowiązanie do pobierania odpłatności na części ogólnodostępnej kąpieliska w wysokości nie wyższej niż ustalonej przez Radę Miasta;
- 8) zobowiązanie do przejścia obecnie zatrudnionych na kąpielisku pracowników;
- 9) zobowiązanie inwestora do odkupienia sprzętu i ruchomości, których okres trwałości jest krótszy niż okres umowy dzierżawy;
- 10) zobowiązanie inwestora w zawartej umowie dzierżawy do zabezpieczenia wykonania inwestycji poprzez zastrzeżenie kar umownych za nie zrealizowanie inwestycji w terminie;
- 11) przedstawienie warunków przetargu proponowanej inwestycji do opinii komisji stałych Rady Miasta;

12) Komisje stałe Rady Miasta winny przekazać opinie w terminie 30 dni od daty wpływu do Biura Rady Miasta.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Szczecin

Władysław Dzikowski