

3.4.2.4. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Budowa inwestycji infrastrukturalnej w rejonie ulic Wkrzańska - Łączna 11 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

Budowa dróg publicznych w celu skomunikowania z osiedlem mieszkaniowym.

Działania:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Wykupy terenów pod inwestycję.
3. Roboty budowlane.

Wskaźnik efektywności:

1. Przyrost elementów infrastruktury technicznej - etap I:

a) nawierzchni jezdni	9 920 m ²
b) chodników	5 800 m ²
c) ścieżek rowerowych	650 m ²
d) kanalizacji deszczowej	3 142 mb
e) oświetlenia - punkty świetlne	78 pkt

Harmonogram finansowy działań:

Łączne nakłady inwestycyjne	11 000 000 zł
Partycypacja inwestora	6 050 000 zł
Nierzytmiczny - wg harmonogramu Wykonawcy	

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Fundusz pożyczkowy dla wspólnot mieszkaniowych 1 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

1. Poprawa jakości życia na obszarach objętych działaniem programu.
2. Aktywizacja społeczności lokalnej w ramach podejmowanych działań inwestycyjnych poprawiających standard budynków mieszkalno - użytkowych.
3. Utrzymanie i eksponowanie charakterystycznych, wartościowych cech miejskiej zabudowy mieszkalnej i jej kompozycji.

Działania:

Finansowe wspieranie robót remontowych i modernizacyjnych, w tym robót konserwatorskich i restauratorskich, przy zabytkach stanowiących wielorodzinne budynki wspólnot mieszkaniowych niewpisane do rejestru zabytków.

Harmonogram finansowy działań:

Nierzytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Modernizacje lokali i budynków w zasobie docelowo - czynszowym 1 000 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Modernizacja zasobu docelowo - czynszowego w budynkach ze 100 % udziałem Gminy Miasto Szczecin.

Działania:

Modernizacja lokali i budynków w zasobie docelowo - czynszowym.

Wskaźniki efektywności:

Liczba wyremontowanych i zmodernizowanych budynków 2 szt.

Harmonogram finansowy działań:

Nierzytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70021

Podstawy prawne

Uchwała nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z 25.07.2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2006 - 2011.

Osiedle Kijewo I i II**3 500 000 zł****Dysponent części budżetowej**

Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

1. Uzbrojenie terenów pod potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Poprawa jakości życia w mieście i bezpieczeństwa ruchu.

Działania:**Osiedle Kijewo II:**

Roboty budowlane - ulice: Bobrowa, Sowa, Orla.

Wskaźniki efektywności:

1. Przyrost elementów infrastruktury technicznej:
 - a/ nawierzchnie drogowe, chodniki, wjazdy
 - b/ oświetlenia zewnętrznego - punkty świetlne

ok. 1 445 m
90 szt.

Harmonogram finansowy działań:

Wieloletnie finansowanie w latach 1998, 1999, 2002, 2008 - 2011
Nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Osiedle Warszewo**5 800 000 zł****Dysponent części budżetowej**

Wydział Inwestycji Miejskich

Cel zadania:

1. Uzbrojenie terenów pod potrzeby zabudowy mieszkaniowej.
2. Poprawa jakości życia w mieście i bezpieczeństwa ruchu.

Działania:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Wykup terenów pod drogi. | 563 139 zł |
| 2. Roboty budowlane: | |
| a) etap I - budowa ul. Nowokresowej na odcinku od ul. Duńskiej do wjazdu na dz. Nr 7/6 wraz z infrastrukturą techniczną oraz regulacja cieku Bystry Rów - zakończenie robót, | 1 647 231 zł |
| b) etap IB - budowa ul. Nowokresowej na odcinku od wjazdu na dz. Nr 7/6 do ul. Ks. Wacława I i sięgacza od ul. Nowokresowej do Bystrego Rowu wraz z infrastrukturą techniczną - rozpoczęcie robót, | 1 460 294 zł |
| c/ etap IA - budowa sięgacza ul. Nowokresowej oraz części ul. Kresowej i Jemiołowej wraz z infrastrukturą techniczną - zakończenie robót. | 1 884 320 zł |
| 3. Dokumentacja projektowa - Budowa ul. Pozdawilskiej na odcinku od ul. Kresowej do ul. Nowokresowej. | 100 000 zł |

Wskaźniki efektywności:

1. Przyrost elementów infrastruktury technicznej:

- | | |
|---|----------------------|
| a/ roboty budowlane - Etap I: | |
| - nawierzchni jezdni z asfaltobetonu | 2 820 m ² |
| - nawierzchni jezdni z kostki betonowej | 1 560 m ² |
| - chodników z kostki betonowej | 1 765 m ² |
| - ścieżek rowerowych z asfaltu | 670 m ² |
| - sieci wodociągowej fi 90-180 | 665 m |
| - kanalizacji sanitarnej | 1 163 m |
| - kanalizacji deszczowej fi 160-600 | 1 104 m |
| - sieci gazowej | 2 820 m ² |
| - zieleni | 3 300 m ² |
| - regulacja cieku Bystry Rów | 605 m |
| - oświetlenie - położenie kabla | 658 m |
| - oświetlenie - punkty świetlne | 22 pkt |

- separatory	3 kpl.
b/ roboty budowlane - Etap IB:	
- długość drogi	550 m
- kanalizacji sanitarnej	125 m
- kanalizacji deszczowej	386 m
- sieci wodociągowej	504,5 m
- oświetlenie - punkty świetlne	23 pkt
c/ roboty budowlane - Etap IA:	
- nawierzchni jezdni z kostki betonowej	4 232 m ²
- chodników	452 m ²
- kanalizacji sanitarnej fi 160, 200 mm	689 m
- kanalizacji deszczowej fi 160, 200, 250, 315 mm	750 m
- sieci wodociągowej fi 32, 90, 110 mm	565 m
- zieleni	814 m ²

Harmonogram finansowy działań:

Nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Pozyskiwanie, modernizacja budynków i wolnych lokali mieszkalnych 7 870 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

1. Pozyskanie do dyspozycji Gminy lokali mieszkalnych.
2. Poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy.

Działania:

1. Modernizacja budynków. 1 870 000 zł
2. Modernizacja wolnych lokali mieszkalnych: 6 000 000 zł
 - a/ Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, 4 500 000 zł
 - b/ Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, 700 000 zł
 - c/ Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże, 800 000 zł

Wskaźnik efektywności:

1. Ilość zmodernizowanych przez ZBiLK wolnych lokali mieszkalnych 215 szt.
2. Koszt modernizacji 1 m² wolnego lokalu mieszkalnego wykonanego przez ZBiLK 500 zł
3. Ilość zmodernizowanych przez TBS i STBS wolnych lokali mieszkalnych 92 szt.
4. Koszt modernizacji 1 m² wolnego lokalu mieszkalnego wykonanego przez STBS i TBSP 407 zł

Harmonogram finansowy działań:

Nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

Rozdział: 70005

Podstawy prawne:

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001, Nr 71, poz.733 z późn. zm.).

Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczecin na lata 2006-2011 (z późn. zm.).

Uchwała Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (z późn. zm.).

Przyłączenie budynków do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej 1 200 000 zł

Dysponent części budżetowej

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Modernizacja budynków mieszkalnych polegająca na przystosowaniu ich do nowej sieci wodno - kanalizacyjnej.

Działania:

1. Modernizacja budynków - ZBiLK. 1 100 000 zł
2. Modernizacja budynków - TBS Prawobrzeże. 100 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- | | |
|---|---------|
| 1. ilość wyremontowanych budynków - ZBiLK | 10 szt. |
| 2. ilość wyremontowanych budynków - TBS Prawobrzeże | 19 szt. |

Harmonogram finansowy działań:*Nierytmiczny***Klasyfikacja wydatków:***Rozdział: 70005***Podstawy prawne:***Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).***Tworzenie mieszkań komunalnych****730 000 zł****Dysponent części budżetowej***Wydział Gospodarki Nieruchomościami***Cel zadania:**

Utworzenie 30 lokali komunalnych.

Działania:

Modernizacja budynku.

Wskaźnik efektywności:

- | | |
|---|---------|
| Liczba wyremontowanych i zmodernizowanych lokali mieszkalnych | 30 szt. |
|---|---------|

Harmonogram finansowy działań:*Nierytmiczny***Klasyfikacja wydatków:***Rozdział: 70005***Podstawy prawne:***Uchwała Nr LX/1123/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczecin na lata 2006-2011 (z późn. zm.).***Uzbrojenie ulic: Darniowej i Krzewinkowej****300 000 zł****Dysponent części budżetowej***Wydział Inwestycji Miejskich***Cel zadania:**

1. Uzbrojenie terenów pod potrzeby zabudowy mieszkaniowej.
2. Poprawa jakości życia w mieście i bezpieczeństwa ruchu.

Działania:

Roboty budowlane - etap I zakończenie.

Wskaźniki efektywności:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Przyrost elementów infrastruktury technicznej - etap I: | |
| - nawierzchni asfaltowej | 2 150 m ² |
| - nawierzchni z kostki betonowej | 4 740 m ² |
| - sieci wodociągowej fi 32-100 mm | 1 634,9 m |
| - kanalizacji deszczowej fi 200-315 mm | 1 330 m |
| - kanalizacji deszczowej fi 400-500 mm | 186,7 m |
| - oświetlenia - punkty świetlne | 42 pkt |
| 2. Przebudowa linii napowietrznej 0,4 kV na sieć kablową | 187 m |
| 3. Przebudowa sieci teletechnicznej | 85,5 m |

Harmonogram finansowy działań:*Wieloletnie finansowanie w latach 2009 - 2011**Nierytmiczny***Klasyfikacja wydatków:***rozdział: 70005***OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA****32 400 000 zł**