

UCHWAŁA NR VIII/167/03
Rady Miasta Szczecina
z dnia 29 lipca 2003 r.

w sprawie przyjęcia Szczecińskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200 poz. 1683), **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji (w tym dużych projektów inwestycyjnych) lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 5 lat – nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników na zasadach i warunkach określonych w Szczecińskim Programie Pomocy Przedsiębiorcom stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Program obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Szczecin tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.62.01.1 i ma zastosowanie do inwestycji dokonywanych od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Oświadczenie o którym mowa w programie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LV/1240/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 września 2002 r w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra

SZCZECIŃSKI PROGRAM POMOCY PRZEDSIĘBIORCOM

§ 1.

Przez nowe inwestycje o których mowa w § 1 uchwały należy rozumieć, związane z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego poniesione nakłady finansowe w:

- a) środki trwałe tj. grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na wyposażenie obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności w środki trwałe o których mowa w § 3 ust. 3.
- b) wartości niematerialne i prawne, polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania.

§ 2.

Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w związku z nową inwestycją, lecz nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia inwestycji o której mowa w § 1.

§ 3.

Przy obliczeniu wielkości pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji o których mowa w § 1, uwzględnia się koszty kwalifikujące się do objęcia tą pomocą, na które składają się :

1. cena nabycia gruntów,
2. nakłady na budowle i budynki,
3. nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - d) infrastrukturę techniczną.

§ 4.

Koszty nowej inwestycji w wartości niematerialne i prawne, polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania, uwzględniane są w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą regionalną w wysokości nie większej niż 25% przedstawionych w § 3 kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, przy czym wartości niematerialne i prawne spełniać muszą łącznie następujące warunki:

- a) być wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
- b) być nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
- c) stanowić własność przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
- d) podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 5.

Przy obliczaniu wielkości pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

§ 6.

1. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców – z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu – maksymalna intensywność pomocy wynosi 65 % tychże kosztów.
Wielkość pomocy, z zastrzeżeniem ust. 2 liczona jako stosunek kwoty pomocy do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.
2. W przypadkach przewidzianych w § 7 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 2 Programu dopuszczalna wielkość pomocy liczona jest jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy oraz wyższej kwoty kosztów o których mowa w § 3 albo w § 4 Programu.

§ 7.

Warunkiem przyznania zwolnienia o którym mowa w § 1 uchwały jest (z zastrzeżeniem § 6):

1. Dla małych przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów:
 - 1) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 30 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 10 tys. EURO
lub
 - 2) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 20 tys. EURO i utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem - co najmniej 2 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz ich utrzymanie co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy
lub

- 3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 20 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 5 tys. EURO.
2. Dla średnich przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów:
 - 1) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 200 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 50 tys. EURO
lub
 - 2) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 150 tys. EURO i utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem - co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz ich utrzymanie co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy
lub
 - 3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 150 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 30 tys. EURO.
3. Dla przedsiębiorców innych niż wymienieni w ust. 1 i 2:
 - 1) zainwestowanie ogółem w działalność o której mowa w § 1 prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 1,5 mln EURO, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 300 tys. EURO
lub
 - 2) zainwestowanie ogółem w działalność prowadzoną na tych nieruchomościach kwoty przekraczającej równowartość 750 tys. EURO i utworzenie na terenie Gminy Miasto Szczecin ogółem – co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz ich utrzymanie co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy
lub
 - 3) zainwestowanie w nowe inwestycje w zakresie nowych technologii, prowadzenia parków naukowo-technologicznych oraz prowadzenia inwestycji w obrębie parków naukowo-technologicznych kwoty przekraczającej równowartość 750 tys. EURO, przy czym w pierwszym roku zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 250 tys. EURO.
4. W drugim roku podatkowym i w kolejnych latach objętych zwolnieniem wysokość nakładów inwestycyjnych lub przyrost zatrudnienia winien być co najmniej na poziomie wielkości przypadającej do upływu czasu objętego zwolnieniem.

§ 8.

Przez duży projekt inwestycyjny rozumie się nową inwestycję, jeżeli:

- a) łączna wartość pomocy wspierającej tę inwestycję stanowi równowartość co najmniej 50 mln EURO lub,

- b) całkowity koszt inwestycji stanowi równowartość co najmniej 50 mln EURO, przy czym wielkość zamierzonej pomocy:
- stanowi co najmniej 50 % maksymalnej intensywności dla przedsiębiorców innych niż przedsiębiorcy mali i średni, określonej dla obszarów charakteryzujących się poziomem produktu krajowego brutto na jednego mieszkańca niższym niż 75 % średniego poziomu produktu krajowego brutto na jednego mieszkańca we Wspólnotach Europejskich jako całości, mierzonego jako średnia za okres ostatnich trzech lat oraz
 - w przeliczeniu na jedno utworzone nowe miejsce pracy stanowi równowartość co najmniej 40 tys. EURO

§ 9.

Maksymalna dopuszczalna intensywność pomocy w przypadku realizacji dużych projektów inwestycyjnych będzie ustalana zgodnie z przepisami o pomocy publicznej.

§ 10.

Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie obejmuje inwestycji związanych z budową stacji paliw, banków, obiektów handlowych o powierzchni powyżej 200 m² oraz obiektów handlowych prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu powyżej 4,5% bez względu na ich powierzchnię.

§ 11.

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 uchwały stanowią pomoc publiczną w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym programie stosuje się przepisy w sprawie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.
2. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą przeznaczoną na realizację tego samego projektu bez względu na jej formę i źródło.
3. Wielkość środków publicznych przeznaczonych na udzielenie pomocy w ramach programu corocznie określa organ stanowiący Gminy. Na 2003 rok kwota ta wynosi nie więcej niż 5 mln zł, a latach kolejnych kwotę nie wyższą niż odpowiednio:

w roku 2004	-	5,5 mln zł
w roku 2005	-	6,0 mln zł
w roku 2006	-	6,5 mln zł
w roku 2007	-	7,0 mln zł
w roku 2008	-	8,0 mln zł
w roku 2009	-	9,0 mln zł
w roku 2010	-	10,0 mln zł

4. Czas trwania programu obejmuje okres od dnia jego wejścia w życie do 31 grudnia 2010 roku, w tym ostatnie uprawnienie przedsiębiorcy do udzielenia pomocy w ramach programu może wystąpić do 31 grudnia 2015 r. Funkcjonowanie programu w obecnym brzmieniu po dniu akcesji do Unii Europejskiej uzależnione będzie od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa wspólnotowego.
5. Przedsiębiorca spełniający warunki określone w § 7 ust. 1, 2 i 3 może uzyskać pomoc regionalną pod warunkiem, że:

- a) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją , wynosi co najmniej 25 %, przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie:
 - kredytów preferencyjnych,
 - dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych,
 - gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku
- b) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

§ 12.

1. Uchwała nie ma zastosowania do przedsiębiorców działających w sektorach:
 - hutnictwa żelaza i stali,
 - włókien syntetycznych,
 - górnictwa węgla,
 - budownictwa okrętowego,
 - żeglugi morskiej.
2. Uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej z tytułu realizacji nowych inwestycji podejmowanych przez przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze motoryzacyjnym uzależnione jest od przeznaczenia pomocy na zakup środków trwałych niezbędnych do:
 - a) utworzenia nowego przedsiębiorstwa lub
 - b) rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa.
3. Dopuszczalna intensywność pomocy regionalnej w przypadku nowych inwestycji podejmowanych przez przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze motoryzacyjnym wynosi 15 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą jeżeli:
 - a) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln EURO obliczona według kursu średniego walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, lub
 - b) łączna wartość pomocy wspierającej tę inwestycję przekracza równowartość 5 mln EURO

a w przypadku niespełnienia żadnego z ww. warunków dopuszczalna intensywność pomocy wynosi 50 % kosztów o których mowa w ust. 2.
4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje przedsiębiorców o których mowa w ust. 2 z tytułu realizacji dużego projektu inwestycyjnego oraz z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

§ 13.

Zwolnienie przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości następuje w drodze decyzji.

§ 14.

1. Podatnicy korzystający ze zwolnień z podatku od nieruchomości są zobowiązani do składania oświadczeń wg ustalonego wzoru, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, w którym udokumentują spełnienie warunków określonych w uchwale i niniejszym programie.
2. W tym samym terminie podatnicy winni złożyć informację organowi podatkowemu o wielkości otrzymanej pomocy publicznej bez względu na jej formę i źródło.
3. Na podstawie informacji, o której mowa w ust. 2 organ podatkowy dokonuje do dnia 31 stycznia oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy.
4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji określającej wysokość zwrotu na rachunek organu udzielającego pomocy.

§ 15.

1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tą utratę.
2. Podatnik który w terminie określonym w ust.1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej pomocy na rachunek organu udzielającego pomocy w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji stwierdzającej wygaśnięcie prawa do zwolnienia.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami – w wysokości odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych – liczonymi od dnia udzielenia pomocy, na rachunek organu udzielającego pomocy w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o której mowa w ust. 2.

§ 16.

W przypadku zaistnienia okoliczności mogących skutkować obowiązkiem zwrotu otrzymanej pomocy, zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że
/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....
/REGON i NIP/ /PESEL/

.....
/adres zamieszkania lub adres siedziby/

w roku

- dokonałem nowych inwestycji - w rozumieniu § 1 załącznika nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Szczecina z dnia w sprawie przyjęcia Szczecińskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom na kwotę zł (słownie)
stanowiącej równowartość EURO
- utworzyłem nowe miejsca pracy w rozumieniu § 2 załącznika nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Szczecina z dnia w sprawie przyjęcia Szczecińskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom w liczbie (słownie).

.....
data

.....
podpis