



Skarbnik Miasta Szczecin

Dorota Pudło-Żylińska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 48 91 42 20 629, + 48 91 42 45 212
dpudlo@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 12 grudnia 2024 r.

Pani Szałabawka Julia
Pan Duklanowski Marek
Pan Pawlicki Marcin
Pan Chabior Marek
Pan Romianowski Krzysztof
Pan Smoliński Dariusz
Pan Kopeć Maciej
Radni Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.837.2024.BŚ

Dotyczy: Interpelacji nr 837

W odpowiedzi na Państwa interpelację nr 837 informuję, że w zakresie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – po regulacji stawek na poziomie 50 gr za 1 m³ wody, łączne roczne obciążanie finansowe dla przeciętnej 4-osobowej rodziny wzrośnie średnio o 72 zł rocznie w zabudowie wielorodzinnej, a w zabudowie jednorodzinnej o 120 zł rocznie (przyjmuje się, że jedna osoba w gospodarstwie domowym zużywa ok. 3 m³ wody miesięcznie, co skutkuje wzrostem opłaty o ok. 1,50 zł miesięcznie na osobę, 6 zł miesięcznie na rodzinę czteroosobową, 18 zł na osobę rocznie i 10 zł miesięcznie na gospodarstwo domowe w zabudowie jednorodzinnej). Jeżeli w zabudowie jednorodzinnej zużycie wody nie przekracza 6 m³ średniomiesięcznie, to obciążenie roczne wzrośnie o ok. 36 zł. W zakresie podatku od nieruchomości – nie jest możliwe podanie wzrostu rocznego obciążania finansowego dla przeciętnej 4-osobowej rodziny, ponieważ podatek ustalany jest od powierzchni nieruchomości, a nie liczby osób ją zamieszkujących. Wyliczono, że za mieszkanie 50 m² z udziałem w gruncie 30 m² – obciążenie dla tej nieruchomości wzrośnie średnio o 2,60 zł rocznie, natomiast za dom 150 m² z działką 500 m² – obciążenie dla tej nieruchomości wzrośnie średnio o 16 zł rocznie. Należy też pamiętać o tym, że nie każdy mieszkaniec jest podatnikiem podatku od nieruchomości, płacą go tylko właściciele nieruchomości.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, która zawiera przepisy w sprawie podatku od nieruchomości, nie przewiduje zwolnień ustawowych ani preferencyjnych stawek dla osób o niższych dochodach. Nie jest również podstawą do wprowadzania jakichkolwiek nowych zwolnień podmiotowych (dotyczących podatników). Możliwość udzielania ulg w spłacie zobowiązań podatkowych określona jest w ustawie Ordynacja podatkowa. Zgodnie z nią organ podatkowy, na wniosek podatnika, uzasadniony ważnym interesem podatnika (ściśle zdefiniowanym w doktrynie oraz orzecznictwie) lub interesem publicznym, może:

- odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty,
- odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Przepisy prawa nie przewidują innych form wsparcia.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przewiduje górną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczanej od ilości zużytej wody – jest to 208,91 zł miesięcznie. Zatem rodziny wieloosobowe nie zapłacą za zużycie wody wyższe niż 19,3 m³ miesięcznie.

Zmiany stawek podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa dokonuje się w okresach rocznych, bez możliwości zmiany w trakcie roku. Reguluje to art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W zakresie stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami jest analizowane na bieżąco, każdego roku, w trzech głównych aspektach: koszty, jakość usług oraz zmiany przepisów i na tej podstawie są opracowywane propozycje stawek na kolejny rok. System odpadowy ma być samofinansujący, regulacje stawek w odniesieniu do realnych kosztów są niezbędne do utrzymania, a tym bardziej poprawy jakości usług, co jest bardzo istotną kwestią dla mieszkańców.

SKARBNIK MIASTA

Dorota Zielińska