



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Anna Szotkowska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 31 maja 2021 r.

Pan
Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin

WMIRSPN-V.0003.1.2021.MP
UNP: 28359/WMIRSPN/-0/21
BPM.I.0003.528.2021.AJ

Szanowny Panie Romie

Odpowiadając na zapytanie nr 2624 z dnia 17 maja 2021 r. dotyczące nieruchomości gminnych, stanowiących działki Nr 11/12, 11/13 i 11/14 z obrębu 1020 przyległych do budynków o adresach al. Wyzwolenia 89, 91, 93, przedstawiam informację w sprawie.

Dwie z wymienionych działek, tj. Nr 11/12 i 11/14, zostały w częściach ułamkowych oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym zamieszkałym przy al. Wyzwolenia 93 i 89. Działki te nie podlegają przekształceniu we własność z mocy prawa z uwagi na to, że są niezabudowane i posiadają odrębne księgi wieczyste. Natomiast działka nr 11/13 jest własnością Gminy Miasta Szczecin i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Wszystkie z w/w działek są również w części przedmiotem dzierżawy pod garaże blaszane. Umowy są zawarte z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych.

Można rozważyć zbycie pozostałych udziałów w działkach w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się odpowiednio w budynkach przy al. Wyzwolenia 89 i 93 oraz własności działki nr 11/13 na rzecz właścicieli lokali w budynku przy al. Wyzwolenia 91. Warunkiem koniecznym dla możliwości procedowania takiego wniosku jest to, aby wystąpili z nim wszyscy właściciele lokali.

Wyżej wymienione działki tworzą zwartą, zamkniętą przestrzeń, która otoczona jest budynkami mieszkalnymi oraz garażami blaszanymi. Jest to zatem teren niezbędny do funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych i zbycie poszczególnych działek na rzecz przyległych wspólnot wymagałoby określenia szczegółowych relacji pomiędzy nimi, aby nie dochodziło w przyszłości do sporów sąsiedzkich.

Odnosnie budowy ogrodzenia oddzielajacego dzialke nr 11/34 od dzialek nr 11/12, 11/13 i 11/14 informuje, ze istniejace ciagi komunikacyjne od ulicy Unislawy stracilyby w ten sposob swoja droznosc i dostep do nieruchomosci moglyby byc realizowane tylko od strony al. Wyzwolenia. Wizja lokalna wykazala, ze teren jest uporządkowany, a jego zarzadca nie posiada informacji o tym, aby wystepowaly tam akty wandalizmu, kradzieze lub inne niepokojace zdarzenia. Ponadto istniejaca skarpa wraz z zadrzewieniami tworzy naturalna bariere pomiedzy w/w dzialkami. Jest to zatem rozwiązanie, ktore znacząco pogorszy dostep do nieruchomosci i jako takie nalezy ocenic je negatywnie.

2

powrotem

Zastępcza Prezydenta Miasta

Anna Szatkowska