

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) – dalej jako ustawa o oś oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) – dalej jako Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.01.2025 r. wniesionego przez Panią Magdalenę Jakubowską - Dorsz pełnomocnika spółki TOMIMPEX Roboty Ziemne Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.:

„Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10” i **jednocześnie:**

A. określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozszerzeniu działalności funkcjonującego zakładu zbierania i przetwarzania odpadów o przetwarzanie odpadów gleby (17 05 04 i 20 02 02) oraz przetwarzanie i zbieranie odpadów z remontów i przebudowy dróg (17 01 81). Inwestycja zrealizowana zostanie w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10 w granicach działki ewidencyjnej nr 1/16 z obrębem 2124 o powierzchni około 4,25 ha, która w związku z bieżącą działalnością jest obecnie zagospodarowana. Aktualnie na terenie inwestycyjnym znajduje się zabudowa o łącznej powierzchni około 0,17 ha, w tym budynek biurowy, budynek socjalny, budynek gospodarczy w którym prowadzony jest warsztat na własne potrzeby Inwestora, oraz obiekt budowlany w postaci utwardzonego betonem terenu gospodarczego. Pozostała powierzchnia działki tj. około 4,08 ha jest niezabudowana i nieutwardzona betonem. W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą prowadzone żadne roboty budowlane ani prace ziemne, nie będą wykonywane żadne wykopy. Prace inwestycyjne polegać będą na:

- organizacji miejsca magazynowego na odpady drogowe 17 01 81 oraz oznaczeniu go za pomocą kodu odpadu oraz oznaczenie pozostałych miejsc magazynowania odpadów minimum kodem odpadu,
- organizacji miejsc gromadzenia gotowego kruszywa drogowego i ziemi z recyklingu, które do tej pory nie były produkowane w zakładzie.

W ramach funkcjonowania zakładu, po rozbudowie przewidziano przetwarzanie odpadów o kodach: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 01 81, 17 05 04 oraz 20 02 02. Odzysk odpadów odbywać się będzie w procesach: R5 jako *Recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych* oraz R12 jako *Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1 - R 11*. Odpady przetwarzane będą w instalacji składającej się z kruszarki i dwóch przesiewaczy o łącznej, nominalnej mocy przerobowej wynoszącej 1 768 000 Mg odpadów w ciągu roku. W wyniku przetwarzania metodą odzysku R12 powstawać będą odpady metali o kodzie 17 04 05 (głównie z gruzu), które będą magazynowane w kontenerach na wyznaczonym miejscu oraz odpady gruzu zmieszanego o kodzie 17 01 07 (z przesiewania gleby i ziemi), które będą magazynowane na przymie odpadów tego rodzaju przyjętych do przetwarzania. Ilość odpadów przeznaczona do odzysku (przetwarzania) w procesie R12 wyniesie 200 000 Mg/rok. Głównym procesem odzysku jakiemu poddawane będą odpady podczas funkcjonowania zakładu będzie odzysk odpadów metodą R5. Ilość odpadów przetworzonych w wyniku procesu R5 wyniesie 200 000 Mg/rok. W wyniku tego przetwarzania będą powstawać tylko odpady metali o kodzie 19 12 02 (głównie z gruzu). Odpady metali będą magazynowane w kontenerach na wyznaczonym miejscu, a odpady gruzu zmieszanego zostaną umieszczone na przymie w miejscu magazynowania tych samych rodzajów odpadów przeznaczonych do przetworzenia na kruszarce (miejsce magazynowania odpadów 17 01 07 zbieranych, przetwarzanych i wytworzonych z przetwarzania będzie to samo).

Na terenie Zakładu prowadzona będzie również działalność w zakresie zbierania odpadów budowlano – rozbiórkowych. Zbieranie odpadów będzie miało miejsce w momencie kiedy Inwestor sam nie przetworzy

odpadów przyjętych do zakładu tylko wyda je do odbiorcy w postaci odpadu lub gdy przyjmie na plac odpady z własnej działalności jako wytwórca (np. z budowy lub remontów obiektów lub dróg), bądź odpady przekazywane od innych podmiotów, w celu dalszego wydania do odbiorcy bez wcześniejszego przetwarzania tych odpadów. Miejsca zbierania odpadów będą tożsame z miejscami magazynowania odpadów przed przetwarzaniem (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 01 81, 17 05 04, 20 02 02) oraz miejscami magazynowania odpadów wytworzonych złomu (17 04 05). Odpady przetwarzane, wytwarzane i zbierane w obrębie tego samego rodzaju będą magazynowane selektywnie na tych samych wyznaczonych już miejscach danego kodu odpadu. Odpady będą czasowo magazynowane do momentu ich dalszego przekazania uprawnionym podmiotom. Łączna maksymalna ilość odpadów przeznaczonych do magazynowania wyniesie 401 000 Mg/rok, a łączna, największa masa odpadów które będą mogły być magazynowane w tym samym czasie wyniesie 195 732 Mg.

Zakład będzie działał od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 i obsługiwany będzie łącznie przez 10 osób (7 pracowników fizycznych i 3 biurowych) odpowiedzialnych za przyjmowanie, segregację i umieszczanie odpadów w miejscach magazynowania, obsługę pojazdów i instalacji pracujących na placu, organizację załadunku produktów i wytworzonych odpadów wydawanych z zakładu transportem samochodowym oraz nadzór nad obiegiem dokumentów związanych z odpadami.

II. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W celu ograniczenia emisji pyłów w fazie eksploatacji transport materiałów (w szczególności sypkich) realizować z zachowaniem należytej staranności (np. przy wykorzystaniu plandek). W przypadku wystąpienia takiej konieczności (wietrzna pogoda) zraszać teren zakładu i miejsce zbierania odpadów wodą.
2. Eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze昼间nej.
3. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia stosować sprawne maszyny i urządzenia, posiadające szczelne układy hydrauliczne i napędowe, oraz nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne w celu niedopuszczenia do wycieku substancji ropopochodnych i przedostania się ich do wód i gruntu.
4. Zaplecze budowy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku awarii maszyn lub urządzeń i wycieku oleju lub substancji ropopochodnych użyć będących na wyposażeniu sorbentów lub innych środków do neutralizacji potencjalnych rozlewów substancji ropopochodnych, jak najszybciej usunąć awarię i przywrócić naturalne warunki wodne i gruntowe, poprzez usunięcie zanieczyszczeń.
5. Naprawy oraz tankowania pojazdów realizować poza terenem przedmiotowego zakładu. Dopuszcza się ewentualne tankowanie przesiewaczy i kruszarki w granicach inwestycji, na terenie utwardzonym oraz zabezpieczonym matami sorpcyjnymi lub wannami wychwytowymi.
6. Do czasu włączenia się do sieci wodociągowej zapotrzebowanie na wodę realizować z istniejącej studni głębinowej.
7. Ścieki bytowe odprowadzać kanalizacją sanitarną do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego i regularnie wywozić przez asenizację na oczyszczalnię ścieków
8. Wody opadowe odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne leżące w granicach obszaru inwestycji.
9. Na teren zakładu nie przyjmować odpadów niebezpiecznych ani zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi, np. ropopochodnymi, natomiast wszelkie odpady niebezpieczne (np. wytworzone sorbenty i oleje) magazynować tymczasowo w szczelnych pojemnikach w warsztacie na utwardzonej powierzchni i na bieżąco przekazywać do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.
10. Odpady w zależności od rodzaju gromadzić w specjalistycznych pojemnikach, kontenerach lub luzem.
11. Odpady o kodzie 17 04 05 i 19 12 02 magazynować w kontenerach na wyznaczonym miejscu. Pozostałe odpady magazynować w pryzmach na placu magazynowym na dz. nr 1/16 w sposób rotacyjny.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszej decyzji.
2. Na etapie realizacji wykonać wyłącznie prace związane z przystosowaniem terenu inwestycyjnego do planowanej działalności, w szczególności poprzez organizację i oznaczenie miejsc magazynowania odpadów.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

B. Stwierdzam konieczność zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia - prowadzić stałe przeglądy, na bieżąco usuwać ewentualne usterki.
2. Dbać o właściwą organizację pracy, unikać kumulacji transportów, optymalizować przewozy maksymalnie wykorzystując ładowność pojazdów.
3. Przestrzegać ustalonych ilości odpadów przeznaczonych do zbierania, przetwarzania i wytwarzania tj.: magazynowania odpadów w ilości 400 001 Mg/rok; oraz największej masy odpadów magazynowanych w danym czasie w ilości 195 732 Mg.
4. Przestrzegać rodzajów odpadów przeznaczonych do zbierania, przetwarzania i wytwarzania określonych w dokumentacji, tj. odpadów o kodach 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 81, 17 01 07, 17 05 04, 20 02 02, 17 04 05, 19 12 02.

C. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

D. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pani Magdalena Jakubowska - Dorsz pełnomocnik spółki TOMIMPEX Roboty Ziemne Sp. z o. o. wnioskiem z dnia 14.01.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10”.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 74 ustawy ooś:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko 1 egzemplarz wraz z zapisem w formie elektronicznej na 4 płytach CD opracowany przez mgr inż. Magdalenę Jakubowską – Dorsz oraz mgr inż. Olę Łodzińską - Jurkiewicz (Police, grudzień 2024 r.),
- kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy – w postaci papierowej,
- opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową.

Z uwagi na braki formalne wniosku w postaci:

- mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ustawy ooś – w postaci elektronicznej,
- poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie.
- wypisu z rejestrów gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023., poz. 1094 z późn. zm.) - w celu ustalenia liczby stron postępowania,

organ mając na uwadze zapisy art. 74 ustawy ooś, działając na podstawie art. 64 kpa wezwał Wnioskodawcę do

N

uzupełnienia braków formalnych w ww. zakresie. W dniu 06.02.2025 r. do tutejszego organu wpłynęły brakujące dokumenty, stanowiące przedmiot uzupełnienia wniosku z dnia 14.01.2025 r.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Mając na uwadze fakt, iż planowane przedsięwzięcie zasięgiem oddziaływania sięga terenu Gminy Police, tutejszy organ w myśl art. 74 ust. 3aa ustawy ooś oraz w związku z art. 49 § 1 ustawy kpa, powiadamiał równocześnie Burmistrza Polic o wszelkich czynnościach podjętych w przedmiotowym postępowaniu.

W dniu 23.01.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie jej na prawach strony do prowadzonego postępowania. Organ przeanalizował wniosek i uznał, iż spełnione zostały przesłanki dopuszczenia na prawach strony organizacji ekologicznej GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie, zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy ooś w przedmiotowym postępowaniu.

Na podstawie art. 71 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 60 ustawy ooś, określone są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na rozszerzeniu działalności istniejącego zakładu TOMIMPEX Roboty Ziemne Sp. z o. o., zlokalizowanego przy ul. Do Rajkowa 10 w Szczecinie, o przetwarzanie odpadów gleby (17 05 04 i 20 02 02) oraz przetwarzanie i zbieranie odpadów z remontów i przebudowy dróg (17 01 81). Na etapie funkcjonowania Zakładu odzysk odpadów odbywać się będzie w procesach odzysku R5 oraz R12. Łączna maksymalna ilość odpadów przeznaczonych do przetworzenia wyniesie 200 000 Mg/rok, a łączna ilość odpadów przewidzianych do zbierania wyniesie 401 000 Mg/rok przy czym łączna ilość odpadów magazynowanych w danej chwili wyniesie 195 732 Mg.

Wobec powyższego przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie: § 2 ust. 2, pkt 1 tj. przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w: 1) ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone; w oparciu o:

§ 2 ust. 1, pkt 47:

- instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.).

Ponadto, przedsięwzięcie należy także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie: § 3 ust. 2, pkt 2 tj. przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach; w oparciu o:

§ 3 ust. 1, pkt 83 lit. b - punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

21

Mając powyższe na uwadze przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś obligatoryjne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję środowiskową po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Zatem w ramach swojej kompetencji organ uzyskał stanowisko w sprawie powyższego od Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin, z którego wynika, że działka ewidencyjna o nr 1/16 z obrębu 2124 przy ul. Do Rajkowa 10 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – ul. Cukrowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr LIX/1644/24 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 2524), a realizacja planowanego przedsięwzięcia na terenie objętym ww. aktem prawa miejscowego będzie zgodna z jego zapisami – pismo z dnia 14.02.2025 r., znak: WAIIB-III.6724.3.18.2025.TS.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) i nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

W dniu 21.02.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nowe Warzymice I, który w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Spacerowej 1-4 Rajkowo „zgłosił sprzeciw na wyrażenie zgody dla przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10”. W przedmiotowym piśmie wskazano, iż działalność prowadzona przez Inwestora jest uciążliwa i szkodliwa z uwagi na hałas. Odnosząc się do przedmiotowego pisma należy przede wszystkim wskazać, iż tutejszy organ ustalił, że mieszkańcy nieruchomości przy ul. Spacerowej 1-4 nie są stronami niniejszego postępowania, w myśl art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś. Zgodnie z ww. art. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem. Tutejszy organ ustalił, że nieruchomość przy ul. Spacerowej 1-4 Rajkowo, nie znajduje się w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W odniesieniu do potencjalnych uciążliwości hałasowych należy podkreślić, że podczas realizacji planowanej inwestycji nie będzie występowało nawet okresowe oddziaływanie akustyczne, z uwagi na to, iż nie będą prowadzone żadne prace budowlane. Na tym etapie wyznaczone i oznaczone zostaną jedynie miejsca magazynowania odpadów. Natomiast w czasie eksploatacji inwestycji głównymi źródłami hałasu będzie praca maszyn wchodzących w skład instalacji do przetwarzania odpadów, ruch pojazdów ciężarowych i osobowych oraz emisja pochodząca z budynku warsztatowego. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została przeprowadzona szczegółowa analiza akustyczna w wyniku której wykazano, iż eksploatacja przedsięwzięcia przy zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapewnienie dotrzymania norm hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Wobec powyższego tut. organ wyjaśniając ww. wątpliwości nie stwierdził podstaw do uznania sprzeciwu przekazanego w piśmie z dnia 21.02.2025 r..

Następnie, w dniu 24.02.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo mieszkańców budynku przy ul. Wawrzynowej 12 w Szczecinie, stanowiące „sprzeciw na wyrażenie zgody dla przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10”. Mieszkańcy wskazali, że działalność prowadzona przez Inwestora jest uciążliwa a jej „rozszerzenie o przetwarzanie” spowoduje dalsze uciążliwości w postaci hałasu. W informacji przekazanej organowi wskazano nadto, że na hałdach odpadów budowlanych gromadzi się duża ilość ptactwa, a odchody przez nie pozostawione powodują uciążliwości zapachowe w porze letniej. Mieszkańcy podnieśli również, że składowane odpady budowlane stanowią odpady niebezpieczne w tym łatwopalne farby i lakier, które są szkodliwe dla zdrowia. Odniesiono się również do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obowiązującego na przedmiotowym terenie, w którym zdaniem mieszkańców nie

wskazano, iż tereny nim objęte przeznaczone są na składowanie i przetwarzanie odpadów. W związku z pismem mieszkańców przy ul. Wawrzynowej 12 organ przeanalizował podniesione w nim kwestie i ustalił co następuje. W części dot. hałasu związanego z rozszerzeniem działalności o przetwarzanie należy jednoznacznie wskazać, iż Inwestor prowadzi już obecnie działalność polegającą na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów budowlano – rozbiórkowych na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 08.07.2015 r., znak: WGKiOŚ-xiv.6233.20.2015.DJa. Analizowane przedsięwzięcie dotyczy wyłącznie rozszerzenia działalności tj. katalogu zbieranych i przetwarzanych odpadów w ramach aktualnie prowadzonej przez Inwestora działalności, a nie na wprowadzeniu nowego procesu, w tym przypadku przetwarzania odpadów. Należy również wskazać, że Zakład posiada aktualnie wszelkie wyposażenie techniczne, maszyny oraz pojazdy które wykorzystuje w bieżącej działalności odpadowej, a które są niezbędne do rozszerzenia zezwolenia na przetwarzanie i zbieranie odpadów. Zatem zarówno na etapie realizacji i eksploatacji nie będą generowane dodatkowe uciążliwości w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Dodatkowo, w dokumentacji sprawy przedstawiona została również kompleksowa analiza akustyczna zgodnie z którą stwierdzono, że prowadzona działalność po rozbudowie zakładu nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska.

W kwestii magazynowanych odpadów należy wskazać, że odpady poddawane procesowi przetwarzania pochodzą będą głównie z własnej działalności Inwestora polegającej na budowie, rozbiorce i remontach obiektów budowlanych i dróg, a na teren Zakładu nie będą przyjmowane odpady niebezpieczne ani zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Natomiast w przypadku stwierdzonego zanieczyszczenia odpady będą zwracane do podmiotu przekazującego.

W odniesieniu do zgłoszonych uciążliwości tut. organ przeprowadził dwie wizje terenu inwestycji - w dniu 24.01.2025 r., a następnie w dniu 27.02.2025 r.. Podczas obu wizji tut. organ nie stwierdził ptactwa oraz znaczących uciążliwości odorowych; jak również nie stwierdzono ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Dodatkowo, jak wynika z informacji uzyskanych od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 24.06.2025 r., znak: WI.7023.1.149.2025.EKR), w wyniku prowadzonej przez ww. organ kontroli, na terenie zakład TOMIMPEX Roboty Ziemne Sp. z o.o. nie stwierdzono przetwarzania odpadów nieujętych w posiadanym przez ww. podmiot zezwoleniu, jak również nie stwierdzono uciążliwości odorowych.

Wobec powyższego tut. organ wyjaśniając wątpliwości przekazane pismem z dnia 24.02.2025 r. nie znalazł podstaw do uznania przekazanego sprzeciwu w niniejszej sprawie.

Tut. organ procedując niniejsze postępowanie, po analizie przedłożonej dokumentacji, działając na podstawie art. 50 kpa pismem z dnia 26.02.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.1.2025.KM.7 wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie:

- uzupełnienia raportu o obliczenia dotyczące emisji nieorganizowanej pyłu, pochodzącej z pracy kruszarki i przesiewacza,
- wskazania w jaki sposób odbywać się będzie tankowanie kruszarki,
- doprecyzowania informacji w jakiej formie transportowane, w pojazdach na zewnątrz, będą gotowe produkty (w workach/paczkach, czy luzem?), i jednoczesnego wskazania czy produkty transportowane będą środkami transportu z naczepami otwartymi czy zamkniętymi,
- odniesienia się do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dn. 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650) w zakresie zaopatrzenia planowanego zakładu w wodę bieżącą na cele sanitarno – bytowe oraz w zakresie odprowadzania ścieków sanitarno – bytowych.

Zgłoszeniem z dnia 27.02.2025 r. poinformowano tut. organ, że Tomimpex Roboty Ziemne Sp. z o. o. prowadzi działalność bez stosownego zezwolenia. Wobec powyższego tut. organ celem przeprowadzenia dodatkowej weryfikacji stanu faktycznego, pismem z dnia 28.02.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.1.2025.KM.11 wystąpił do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego o udzielenie informacji czy w tamtejszym organie było / jest obecnie procedowane postępowanie administracyjne z wniosku ww. spółki oraz o udzielenie informacji o przeprowadzonych kontrolach/wizjach w związku z prowadzoną przez spółkę działalnością. Ponadto, tut. organ kierując się zapisami art. 379 ust. 5 z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dn. 21 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz zapisami art. 196 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz., 1587 z późn. zm.) wniósł o podjęcie działań kontrolnych dotyczących naruszenia zapisów wynikających z uzyskanej przez Inwestora decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 08.07.2015 r., znak: WGKiOŚ-XIV.6233.20.2015.DJa o zezwoleniu na zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne.

Następnie, w dniu 06.03.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo jednej ze stron przedmiotowego postępowania Pana Arkadiusza Włodarczaka (dw. Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydziału Zwalczania Przystępczości Środowiskowej), w którym ww. wskazał m.in., że

przedmiotowa inwestycja nie jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIX/1644/24 z dnia 23 kwietnia 2024 r., wobec powyższego zdaniem Pana Włodarczaka postępowanie administracyjne z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie powinno być procedowane. Arkadiusz Włodarczyk wskazał nadto, że na terenie Zakładu magazynowane są w sposób nieprawidłowy odpady komunalne i niebezpieczne, na które Inwestor nie posiada stosownego zezwolenia. Nadto, zdaniem ww. strony nie wskazano także ilości odpadów zgodnie z nowymi przepisami. Odnosząc się do niniejszego pisma należy wskazać, iż tutejszy organ w myśl art. 80 ustawy ooś wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swoich kompetencji ustalił, że lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – ul. Cukrowa” przyjętego Uchwałą Nr LIX/1644/24 Rady Miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 2524) (pismo z dnia 14.02.2025 r., znak: WAI-B-III.6724.3.18.2025.TS). Wobec powyższego brak jest podstaw do odmowy wydania decyzji w powyższym zakresie. Ponadto, w odniesieniu do zarzutów strony jako, że na terenie planowanej inwestycji w sposób nieprawidłowy magazynowane są odpady w tym odpady komunalne i niebezpieczne, należy podnieść, iż tutejszy organ podczas oględzin terenu inwestycyjnego, takich nieprawidłowości nie stwierdził. Powyższe potwierdziła również rozpoczęta dnia 23.05.2025 r. kontrola Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 24.06.2025 r., znak: WI.7023.1.149.2025.EKR), która wykazała m.in., że na terenie zakładu TOMIMPEX Roboty Ziemne Sp. z o. o. nie stwierdzono przetwarzania odpadów nieujętych w posiadanym zezwoleniu, jak również nie stwierdzono występowania uciążliwości odorowych. Natomiast w odniesieniu do zarzutu strony dot. braku wskazania ilości zbieranych odpadów zgodnie z nowymi przepisami - powyższa informacja widnieje m.in. w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego po analizie uwag przekazanych pismem z dnia 06.03.2025 r. tut. organ nie znalazł podstaw do podjęcia dodatkowych działań w sprawie.

W dniu 07.03.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego informujące, iż w marcu 2020 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego wpłynął wniosek spółki TOMIMPEX Roboty Ziemne Sp. z o. o. w sprawie dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami zezwolenia z dnia 08.07.2015 r. znak: WGKiOŚ-XIV.6233.20.2015.DJa na zbieranie i przetwarzanie odpadów. Jak wskazano w ww. piśmie przedmiotowe postępowanie jest obecnie zawieszone na wniosek Inwestora, do czasu przedłożenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Następnie, w dniu 19.03.2025 r. do organu wpłynęło pismo Wnioskodawcy stanowiące odpowiedź na wezwanie Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 26.02.2025 r. Zgodnie z zakresem przedmiotowego wezwania Wnioskodawca uzupełnił treść raportu m.in. o informacje dotyczące niezorganizowanej emisji pyłu pochodzącego z pracy kruszarki i przesiewacza wskazując, iż w uwagi na to, że emisja pyłu związana z przetwarzaniem (w tym przesiewaniem i kruszeniem) i przemieszczaniem odpadów ma ograniczony zasięg oraz z powodu braku możliwości technicznych określenia wielkości emisji pyłu, emisję pyłu z procesu przesiewania i kruszenia celowo pominięto w obliczeniach przedstawionych w raporcie. Natomiast w obliczeniach skupiono się tylko na zorganizowanych źródłach spalania paliw przez te urządzenia oraz tych źródłach emisji niezorganizowanej, dla których istnieją metody do określenia wielkości emisji (przemy, hałdy jako źródła powierzchniowe) i których emisję można uwzględnić w obliczeniach rozprzestrzeniania pyłu. W odpowiedzi na wezwanie Wnioskodawca określił również w jaki sposób odbywać się będzie tankowanie kruszarki, wskazując, że wszystkie pojazdy i maszyny, w tym kruszarka tankowane będą na najbliższej stacji benzynowej. Jednakże Inwestor nie wyklucza możliwości okazjonalnego tankowania maszyn i pojazdów bezpośrednio z cysterny zamawianej na teren zakładu, uwzględniając zastosowanie działań zabezpieczających środowisko gruntowo – wodne. Wnioskodawca wskazał ponadto w jaki formie transportowane na zewnątrz będą gotowe produkty wskazując, iż gotowe produkty transportowane będą wyłącznie luzem, pojazdami ciężarowymi zabezpieczonymi szczelnymi plandekami. Odnosił się także do zapisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26.09.1997 r. (Dz. U. Nr 169, poz. 1650) w zakresie zaopatrzenia planowanego zakładu w wodę bieżącą na cele sanitarno - bytowe oraz w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych. Ponadto, w ramach uzupełnienia do odpowiedzi na wezwanie Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 26.02.2025 r. Wnioskodawca przedłożył również pismo z dnia 27.03.2025 r., w którym doprecyzował sposób zaopatrzenia zakładu w wodę bieżącą na cele socjalne oraz rezygnację z wyposażenia zakładu w przenośne toalety typu TOI – TOI.

Następnie, organ zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś przystąpił do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, obejmującego w szczególności:

- weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, obwieszczeniem z dnia 24.03.2025 r. organ podał do publicznej wiadomości wszystkie informacje, o których mowa w art. 33, ust. 1 ustawy ooś, w tym o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie miejsce i 30 dniowy termin ich składania tj. od dnia 25.03.2025 r. do dnia 25.04.2025 r.

Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez:

- Ogłoszenie informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty tj. ogłoszenie informacji na tablicy ogłoszeń, w siedzibie organu właściwego do wydania decyzji - od dnia 25.03.2025 r. do dnia 25.04.2025 r.
- Ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w pobliżu miejsca realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia - od dnia 25.03.2025 r. do dnia 25.04.2025 r.
- Udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, organu właściwego do wydania decyzji od dnia 25.03.2025 r. do dnia 25.04.2025 r.

W terminie 30 dni od podania do publicznej wiadomości nie zostały złożone żadne uwagi ani wnioski.

Organ w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia 09.04.2025 r., znak; NZ.9022.1.15.2025 zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10”. W uzasadnieniu swojego stanowiska wskazał, że analiza dokumentacji przedłożonej do wniosku pozwoliła stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP w postanowieniu znak: S.RZŚ.4900.12.2025.NL z dnia 15.04.2025 r. uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia i określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne. Swoje stanowisko uzasadnił tym, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska wodno - gruntowego oraz nie pogorszy jego istniejącego stanu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu organu z dnia 15.04.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 09.05.2025 r., znak: WONS.4221.26.2025.MF poinformował, że w ww. sprawie dokona uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w terminie innym niż wskazany w art. 77 ust. 6 ustawy ooś tj. 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie uzgodnienia, z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i konieczność szczegółowego odniesienia się do wpływu przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego (w tym generowane emisje). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wyznaczył zatem nowy termin na zajęcie stanowiska w niniejszej sprawie tj. do dnia 23.05.2025 r. Jednakże tutejszy organ mając na uwadze fakt, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie uzgodnił realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w ustawowym terminie, ustalił nowy termin załatwienia sprawy tj. do dnia 08.07.2025 r. Powyższa informacja została przekazana stronom postępowania w zawiadomieniu z dnia 09.05.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.1.2025.KM.25.

Postanowieniem z dnia 26.05.2025 r., znak: WONS.4221.26.2025.MF.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki jego realizacji i eksploatacji wskazując jednocześnie niezbędne do wykonania działania z zakresu zapobiegania i ograniczania uciążliwości oraz monitoringu działalności zakładu. Wszystkie warunki organu zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

N

Następnie, w dniu 27.05.2025 r. pełnomocnik Inwestora Pani Magdalena Jakubowska – Dorsz przedłożyła korektę treści raportu o oddziaływaniu na środowisko z uwagi na konieczność dostosowania schematu do faktycznego stanu zagospodarowania nieruchomości oraz założenia rotacji obojętnych odpadów budowlanych w miejscach przeznaczonych na ich magazynowanie zamiast wyznaczania osobnych sektorów na każdy rodzaj odpadów. Jednocześnie ww. wskazała, że przedłożona korekta nie wpływa na ocenę oddziaływania przedstawioną w raporcie oraz nie zmienia parametrów instalacji do przetwarzania odpadów a tym samym nie wpływa na dokonane prognozy oddziaływania w zakresie hałasu i zanieczyszczeń.

Mając powyższe na uwadze tutejszy organ ponownie zwrócił się do organów opiniujących o opinie oraz uzgodnienia realizacji przedmiotowej inwestycji. Ponadto, organ ponownie w ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, obwieszczeniem z dnia 29.05.2025 r. podał do publicznej wiadomości wszystkie informacje, o których mowa w art. 33, ust. 1 ustawy ooś, w tym o złożeniu przez Wnioskodawcę korekty treści raportu oraz przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie miejsce i 30 dniowy termin ich składania od dnia 30.05.2025 r. do dnia 29.06.2025 r. W terminie 30 dni od podania do publicznej wiadomości nie zostały złożone żadne uwagi ani wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w piśmie z dnia 04.06.2025 r., znak: ZNS.9022.1.15.2025 wskazał, że po ponownej analizie przedłożonej dokumentacji w tym korekcie treści raportu o oddziaływaniu na środowisko podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 09.04.2025, znak: NZ.9022.1.15.2025, w której zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP w piśmie z dnia 13.06.2025 r., znak: S.RZŚ.4900.12.2025.NL wskazał, że po ponownej analizie przedłożonej dokumentacji w tym korekty treści raportu o oddziaływaniu na środowisko, która stanowiła podstawę do wydania nowego postanowienia w przedmiotowej sprawie, uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji. Warunki te uwzględnione zostały przez tutejszy organ w niniejszej decyzji. Ponadto, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska wodno - gruntowego oraz nie pogorszy jego istniejącego stanu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu jw.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 01.07.2025 r., znak: WONS.4221.26.2025.MF.3 wskazał, że zmiany, które przedstawił Wnioskodawca w przedłożonej korekcie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, nie spowodują zmiany oszacowanych w pierwotnej wersji raportu ooś emisji oraz oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Tym samym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie podtrzymał swoje stanowisko wyrażone postanowieniem z dnia 26.05.2025 r., znak: WONS.4221.26.2025.MF.2, w którym to uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę całość postępowania administracyjnego organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały do rozpatrzenia sprawy, umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wobec powyższego działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem z dnia 21.01.2025 r., znak: WOŚr- VII.6220.1.43.2024.KM.34 organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Z rozpoznania sprawy na podstawie dostępnych dokumentów, które były podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz podstawą do zdefiniowania warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniających ochronę środowiska z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, wynika co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozszerzeniu działalności zakładu TOMIMPEX o przetwarzanie odpadów gleby (17 05 04 i 20 02 02) oraz przetwarzanie i zbieranie odpadów z remontów i przebudowy dróg (17 01 81). Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 1/16 z obrębu 2124 przy ul. Do Rajkowa 10 w Szczecinie. Obecnie Inwestor prowadzi działalność polegającą na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów budowlano - rozbiórkowych, zgodnie z wydanym zezwoleniem Prezydenta Miasta Szczecin znak: WGKIOŚ-XIV.6233.20.2015.DJa z dnia 8 lipca 2015 r. Inwestycja zrealizowana zostanie na nieruchomości o powierzchni około 4,25 ha. W związku z prowadzoną obecnie działalnością działka inwestycyjna jest zagospodarowana. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone żadne roboty budowlane ani prace ziemne, nie będą wykonywane żadne wykopy. Prace inwestycyjne polegać będą jedynie na organizacji miejsca

magazynowego na odpady drogowe 17 01 81 i oznaczenie go za pomocą kodu odpadu i oznaczeniu pozostałych miejsc magazynowania odpadów minimum kodem odpadu oraz organizacji miejsc gromadzenia gotowego kruszywa drogowego i ziemi z recyklingu, które do tej pory nie były produkowane w zakładzie. Zakład posiada aktualnie wszelkie niezbędne wyposażenie techniczne oraz możliwości organizacyjne do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji odpady przetwarzane będą w procesie odzysku R5 jako *Recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych* oraz R12 jako *Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R 1 - R 11*. Przetwarzaniu będą poddawane wyłącznie odpady z grupy 17 tj. 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, 17 01 02 - gruz ceglany, 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 01 81 - odpady z remontów i przebudowy dróg, 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 oraz 20 tj. 20 02 02 - gleba i ziemia, w tym kamienie. W wyniku przetwarzania w procesie R12 będą powstawać odpady metali w kodzie 17 04 05 (głównie z gruzu) oraz odpady gruzu zmieszanego w kodzie 17 01 07 (z przesiewania gleby i ziemi), natomiast w procesie R5 mogą powstawać odpady o kodzie 19 12 02 (głównie z gruzu). Przewidywana roczna ilość przetwarzanych odpadów zarówno w procesie R5 jak i w procesie R12 będzie wynosić 200 000 Mg. Instalacja w której przetwarzane będą odpady składać się będzie z kruszarki oraz dwóch przesiewaczy o łącznej mocy 850 Mg/h. Kruszarka i przesiewacz będą pracować w centralnej części nieruchomości, a odpady będą do nich dowożone. Dostawa odpadów do zakładu będzie realizowana wywrotkami stanowiącymi środki transportu Inwestora lub okazjonalnie wynajętym transportem zewnętrznym. Odpady będą pochodzić głównie z własnej działalności Inwestora oraz innych podmiotów gospodarujących odpadami. Na teren zakładu nie będą przyjmowane odpady niebezpieczne ani zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, np. ropopochodnymi. W przypadku stwierdzonego zanieczyszczenia odpady będą zwracane do przekazującego. Odpady pochodzące z własnych inwestycji będą weryfikowane już w miejscu wytworzenia i w przypadku zanieczyszczenia od razu kierowane do właściwego podmiotu, który podda je zagospodarowaniu. W celu określenia masy przyjmowanych odpadów, pojazdy będą ważone na wadze najazdowej o nośności do 60 ton umiejscowionej koło budynku biurowego, a w niektórych przypadkach dopuszcza się szacowanie masy na podstawie przeliczenia objętości odpadów zgromadzonych na samochodzie i ich znanej gęstości na masę wyrażoną w Mg. Auta będą kierowane na odpowiednie miejsce rozładunku odpadów (kwatery na poszczególne odpady). Rozładunek oraz wewnętrzny transport odpadów będzie odbywał się przy użyciu koparek oraz ładowarki czołowej. Przetworzone odpady, z których powstaną materiały budowlane tracące status odpadów będą magazynowane w przymach na terenie zakładu tam, gdzie nie będą magazynowane odpady. Inwestor przewiduje magazynowanie maksymalnie 9 kodów odpadów o łącznej masie wynoszącej 401 000 Mg odpadów, a w danej chwili maksymalnie 195 732 Mg odpadów.

W ramach pracy zakładu Inwestor będzie prowadził również działalność polegającą na zbieraniu odpadów budowlanych – rozbiórkowych. Zbieranie odpadów będzie miało miejsce w przypadku, gdy Inwestor sam nie przetworzy odpadów przyjętych do zakładu tylko przekaże je do odbiorcy w postaci odpadu bądź w sytuacji kiedy przyjmie na plac odpady z własnej działalności jako wytwórca (np. z budowy lub remontów obiektów lub dróg itp.) bądź odpady przekazywane od innych podmiotów, w celu dalszego wydania do odbiorcy bez wcześniejszego przetwarzania tych odpadów. Miejsca zbierania odpadów będą tożsame z miejscami magazynowania odpadów przed przetwarzaniem (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 01 81, 17 05 04, 20 02 02) oraz miejscami magazynowania odpadów wytworzonych złomu (17 04 05). Odpady przetwarzane, wytwarzane i zbierane w obrębie tego samego rodzaju będą magazynowane selektywnie na tych samych miejscach przeznaczonych dla danego kodu odpadu. Zgromadzone partie odpadów będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, w tym recyklingu. Dopuszcza się także możliwość przekazania niektórych odpadów osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Transport odpadów do odbiorców, w tym do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania, będzie wykonywany głównie własnym transportem oraz rzadziej przez uprawnione firmy zewnętrzne posiadające wpis w rejestrze BDO.

Zakład będzie działał od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 i obsługiwany będzie łącznie przez 10 osób w tym 7 pracowników fizycznych i 3 biurowych.

W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono zagadnienia wariantowania przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. analizowano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, racjonalny wariant alternatywny oraz racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Wariantem przedsięwzięcia proponowanym przez Wnioskodawcę jest realizacja inwestycji w zakresie wskazanym w przedmiotowym raporcie o oddziaływaniu na środowisko tj. rozszerzenie działalności zakładu zajmującego się przetwarzaniem i zbieraniem odpadów budowlanych i rozbiórkowych na terenie istniejącego

zakładu TOMIMPEX Roboty Ziemne Sp. z o.o. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę będzie wiązał się ze zwiększeniem dostępności miejsc zorganizowanego przyjmowania odpadów ziemi/gleby i odpadów drogowych oraz minimalizacją ilości tych odpadów deponowanych na składowiskach odpadów. Należy również wskazać, że wariant proponowany przez Inwestora jest również korzystny z uwagi na miejsce lokalizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie już przekształconym, zatem jego realizacji polegać będzie jedynie na przystosowaniu terenu do realizacji planowanego przedsięwzięcia. Alternatywne warianty planowanego przedsięwzięcia Inwestor rozpatrywał ze względów ekonomicznych, ekologicznych i lokalizacyjnych.

Na potrzeby wariantowania alternatywnego Inwestor przeanalizował aspekty lokalizacji przedsięwzięcia poza wyznaczonym terenem (w innej części miejscowości), na obszarze dotychczas niezagospodarowanym, co byłoby związane z koniecznością wybudowania całego zakładu od podstaw, poczynając m.in. od wytyczenia drogi dojazdowej przystosowanej do ruchu ciężkich pojazdów, usunięcia całej roślinności, utwardzenia terenu itp.. W ocenie Inwestora taki wariant byłby znacznie mniej korzystny od wariantu przyjętego do realizacji pod względem środowiskowym, krajobrazowym, jak również ekonomicznym (większe, nieuzasadnione nakłady kosztów przez Inwestora) i inwestycyjnym.

Ponadto jako jeden z wariantów alternatywnych Inwestor rozpatrywał zastosowanie na placu kruszarki zasilanej energią elektryczną zamiast obecnie pracującej kruszarki spalinowej. W wyniku przeprowadzonych analiz porównawczych stwierdzono, iż dopuszczalne wartości odniesienia substancji w powietrzu atmosferycznym poza granicami terenu planowanej inwestycji będą dotrzymane dla każdej emitowanej substancji dla każdego wariantu (wybranego do realizacji jak i alternatywnego), zarówno na poziomie ziemi, jak i w punktach występowania zabudowy mieszkaniowej. Jednakże wariant ten nie zostanie przyjęty przez Inwestora do realizacji ze względów ekonomicznych, z uwagi na to, iż zakład posiada już pełne wyposażenie do przetwarzania odpadów które jest sprawne technicznie oraz ze względu na brak wymiennych korzyści dla środowiska w przypadku zastosowania wyłącznie energii elektrycznej.

Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest realizacja przedsięwzięcia proponowana przez Wnioskodawcę. W wariantcie tym przede wszystkim osiągnięte zostaną zamierzone cele środowiskowe, jest to również najlepsza opcja realizacji inwestycji z uwagi na największą efektywność techniczną i ekonomiczną. Wariant przyjęty do realizacji w granicach miasta, na terenie już przekształconym, w lokalizacji gdzie Inwestor prowadzi już od wielu lat działalność, jest rozwiązaniem zrównoważonym pod kątem wpływu na zdrowie i życie ludzi, będzie powodował nieznaczne emisje, ale nie będą one oddziaływały negatywnie na okolicznych mieszkańców, co wykazano m.in. poprzez przeprowadzoną analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu i analizę emisji hałasu do środowiska. Wobec powyższego wybór takiego właśnie wariantu, jaki zaplanowany został przez Wnioskodawcę jest w pełni uzasadniony.

Faza realizacji:

Realizacja przedsięwzięcia polegać będzie na dostosowaniu nieruchomości do planowanej działalności. W tym celu planuje się wyznaczenie miejsca magazynowania odpadów drogowych przewidzianych do przetwarzania i oznaczenie go za pomocą kodu odpadu, oznaczenie pozostałych miejsc magazynowania odpadów minimum kodem odpadu oraz wyznaczenie miejsc gromadzenia gotowego kruszywa drogowego i ziemi z recyklingu, które do tej pory nie były produkowane w zakładzie. Wyznaczenie miejsc magazynowania będzie wykonane np. za pomocą taśmy rozpiętej na prętach wbitych w ziemię - nie planuje się budowy boksów ani żadnego innego sposobu wytyczenia tych miejsc, który wymagałby zużycia surowców, a tym samym mógł powodować emisję odpadów. Zakład posiada wszelkie możliwości techniczne oraz organizacyjne do rozszerzenia prowadzonej działalności. Przeprowadzenie prac organizacyjnych nie będzie związane z wykorzystaniem materiałów i surowców. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane żadne odpady, ponieważ nie będą prowadzone żadne prace budowlane ani ziemne, nie będzie pracować żadna ekipa budowlana.

W związku z tym, iż na terenie inwestycyjnym prowadzone będą tylko prace polegające na dostosowaniu terenu do prowadzonej działalności, na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne, klimat akustyczny, czy też jakość powietrza atmosferycznego.

Faza eksploatacji:

Zakład będzie obsługiwany łącznie przez 10 pracowników. Zaplecze socjalne dla pracowników znajduje się w osobnym budynku na działce 1/16 przy budynku biurowym. W świetle przedłożonego uzupełnienia do raportu, wynika iż zakład nie jest wyposażony w sieć wodociągową, jednak na terenie zakładu istnieje studnia głębinowa, która zostanie niezwłocznie uruchomiona aby dostarczyć pracownikom bieżącą wodę do budynku socjalno - warsztatowego i biurowego. Nie będzie już dostarczana woda z pojemników. Rozwiązanie własnego ujęcia wody

będzie funkcjonować do czasu włączenia się do sieci wodociągowej. Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno – bytowe całego zakładu wyniesie około 150 dm³. W budynku biurowym i socjalnym znajdują się urządzone toalety wyposażone w ustępy i umywalki, dodatkowo w budynku znajduje się łazienka z prysznicem. Pomieszczenia te są do dyspozycji wszystkich pracowników i będą zasilane w bieżącą wodę ciepłą i zimną. W związku z tym Inwestor nie będzie stosował w zakładzie przenośnych toalet typu Toi-Toi. Wyżej wymienione budynki są podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, przez którą powstające ścieki bytowe będą doprowadzane do istniejącego podziemnego zbiornika bezodpływowego. Zbiornik będzie okresowo opróżniany z nieczystości przez wozy asenizacyjne. Ścieki finalnie będą kierowane do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z całego placu magazynowego będą infiltrować w obrębie powierzchni biologicznie czynnej, która otacza obszar placu, a także częściowo będą wchłaniane przez nieutwardzoną betonem nawierzchnię placu. Na etapie użytkowania wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną która będzie wykorzystywana w szczególności do oświetlenia zakładu, do zasilania urządzeń biurowych, klimatyzacji, narzędzi elektrycznych wykorzystywanych w budynku warsztatu oraz na pokrycie potrzeb socjalno - bytowych pracowników. Szacuje się, że przewidywane zużycie energii elektrycznej na potrzeby planowanej działalności będzie wynosić maksymalnie 2 500 kWh/miesiąc, czyli 30 000 kWh/rok.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów do środowiska. Emisja akustyczna związana będzie z funkcjonowaniem istniejącego zakładu zbierania i przetwarzania odpadów. Na potrzeby oszacowania oddziaływania na klimat akustyczny przeprowadzono szczegółową analizę akustyczną, która pozwoliła ocenić wpływ przedmiotowej inwestycji na klimat akustyczny otoczenia, również w ujęciu skumulowanym, co umożliwiło ocenę skutków wpływu przedmiotowej inwestycji na klimat akustyczny na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej to zabudowa wielorodzinna przy ul. Wawrzynowej 14 znajdująca się w odległości około 74 m na południe od granicy działki około 235 m od miejsca pracy instalacji. Należy jednocześnie wskazać, że przedmiotowa zabudowa oddzielona jest od terenu zakładu istniejącą linią kolejową. Analizy dokonano uwzględniając infrastrukturę techniczną generującą hałas na terenie zakładu tj. dwa przesiewacze pokładowe, kruszarka, ładowarka, koparka, koparka kołowa, samochody osobowe i ciężarowe oraz budynek warsztatu. Przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego wykazała, że generowany hałas będzie się kształtował na poziomie 40,6 - 41,2 dB(A) przy obowiązujących dopuszczalnych normach emisji wynoszących 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy, przy czym należy podkreślić, że zakład będzie eksploatowany wyłącznie w porze dnia. Zgodnie z przedstawioną analizą akustyczną, na terenach podlegających ochronie akustycznej nie zostanie przekroczony poziom dźwięku określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia wykonano również analizę oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia. Źródłem emisji zorganizowanej pyłów i gazów do powietrza będzie budynek biurowy, w którym zainstalowany jest kocioł opalany pelletem lub węglem kamiennym zapewniający energię ciepłą do biura i zaplecza socjalnego. Etap eksploatacji związany będzie również z emisją niezorganizowaną, której źródłem będzie proces spalania paliw w silnikach pojazdów (osobowych, ciężarowych, koparek, ładowarek), obróbka odpadów - kruszenie i przesiewanie, załadunek kruszywa i ziemi czy magazynowanie odpadów przed kruszeniem/przesiewaniem oraz produktów po przetworzeniu. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została przeprowadzona szczegółowa analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza. Obliczeń dokonano w odniesieniu do następujących substancji: pył ogółem, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, amoniak, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne. Z przeprowadzonej analizy wynika, że generowane na terenie projektowanego zakładu poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia. Jednakże mając na uwadze możliwość wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych tutaj organ nałożył warunek dot. realizacji transportu materiałów sypkich z zachowaniem należytej staranności (np. przy wykorzystaniu plandek). W przypadku wystąpienia takiej konieczności należy zraszać teren zakładu i miejsce zbierania odpadów wodą. Dodatkowo, zarówno w celu ograniczenia oddziaływań akustycznych, jak i emisji zanieczyszczeń do powietrza tutaj organ zobowiązał Wnioskodawcę do stałego kontrolowania stanu technicznego maszyn i urządzeń stanowiących istotne źródło emisji zanieczyszczeń i hałasu, jak również do bieżącego usuwania ewentualnych usterek. Ponadto, zgodnie z niniejszą decyzją należy również dbać o właściwą organizację pracy poprzez m.in. unikanie kumulacji transportów, optymalizowanie liczby przewozów poprzez maksymalne wykorzystanie ładowności pojazdów.

Na etapie funkcjonowania zakładu odpady pochodzą z pracy instalacji o kodach: 17 04 05 – żelazo i stal oraz 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, ale również ze zwykłego funkcjonowania placu magazynowego i zaplecza socjalnego dla pracowników w tym odpady o kodach: 13 02 08* - inne oleje silnikowe,

przekładniowe i smarowe, 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych, 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, 16 01 03 – zużyte opony, 17 04 05 – żelazo i stal, 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Na terenie zakładu odpady będą magazynowane zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych i wydanym zezwoleniem na przetwarzanie i zbieranie odpadów, a w szczególności: w sposób bezpieczny, selektywnie, w wyznaczonych poszczególnych miejscach magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed ich niekontrolowaną emisją i rozprzestrzenianiem. Odpady niebezpieczne (np. wytworzone sorbenty i oleje) będą magazynowane na terenie zakładu pod zadaszeniem w zamykanych pojemnikach odpornych na działanie substancji zawartych w tych odpadach. Zgromadzone odpady (wytworzone oraz zbierane) będą przekazywane tylko i wyłącznie podmiotom, które posiadają odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Ponadto zapewniony zostanie regularny odbiór magazynowanych odpadów - odpady będą magazynowane nie dłużej niż wymaga tego przygotowanie odpowiedniej partii wysyłkowej do kontrahenta oraz nie dłużej niż dozwolone w przepisach prawnych; przewidywany dzienny ruch pojazdów na poziomie 30 samochodów ciężarowych zagwarantuje rotację odpadów i produktów z nich powstałych nie powodującą zalegania ich na nieruchomości w zbyt dużych ilościach.

Z treści przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że inwestycja zostanie eksploatowana w taki sposób, aby korzystanie ze środowiska naturalnego było ograniczone do niezbędnego minimum i było zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Wnioskodawca przedstawił szereg działań w zakresie środowiska wodno - gruntowego, w zakresie gospodarki odpadami, emisji hałasu oraz emisji do powietrza, mających na celu zapobieganie, ograniczenie ujemnych oddziaływań na środowisko w fazie eksploatacji.

W związku z realizacją i eksploatacją zakładu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na nieruchomości położonej przy ul. Do Rajkowa 10 w Szczecinie, obejmującej działkę o nr ew. 1/16 obręb 2124. Dojazd do miejsca inwestycji będzie odbywał się bezpośrednio z ul. Do Rajkowa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/21 oraz nr 1/18 obręb 2124. Najbliższe otoczenie działki nr 1/16 stanowią od północy, wschodu i zachodu, głównie tereny niezagospodarowane, od południa działka graniczy z linią kolejową, za którą znajduje się rozległa powierzchnia zadrzewiona. W odległości około 74 m na południowy zachód od granicy działki za linią kolejową zlokalizowana jest najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast w odległości około 105 m na południe od granicy działki znajduje się budynek koszar wojskowych.

Działka inwestycyjna stanowiąca teren istniejącego Zakładu, jest w całości przekształcona antropogenicznie oraz pozbawiona roślinności - w związku z czym charakteryzuje się ona niską bioróżnorodnością. Podczas oględzin terenu przeprowadzonych na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk oraz gatunków chronionych roślin. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie się również wiązała z koniecznością wycinki drzew i krzewów. W odniesieniu do fauny, mając na względzie lokalne uwarunkowania (teren przekształcony antropogenicznie) teren inwestycyjny nie stanowi miejsca atrakcyjnego dla zwierząt tj. miejsca szczególnie cennego dla rozrodu czy żerowania zwierząt. Jak wynika z przedłożonego raportu podczas oględzin terenu inwestycyjnego odnotowano jedynie przelatujące ptaki, takich gatunków jak: sroka pospolita oraz wrona siwa. Mając powyższe na uwadze organ stwierdził, że zarówno realizacja jak i eksploatacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk atrakcyjnych dla fauny.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem znajduje się poza formami ochrony przyrody, rozumianymi w myśl art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami chronionymi są obszary Natura 2000 Dolna Odra PLB320003 oraz Dolina Dolnej Odry PLH320037 zlokalizowane w odległości około 2,6 km od granic terenu inwestycyjnego. Uwzględniając wskazaną odległość, jak również zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000. Eksploatacja inwestycji nie wpłynie również na cele ochrony wyznaczone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, nie wpisuje się w zidentyfikowane zagrożenia, jak również nie będzie oddziaływać na spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000.

Teren na którym zrealizowane zostanie przedsięwzięcie nie znajduje się również w zasięgu żadnego korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny przebiega w odległości około 2,6 km na południowy wschód - jest to „Dolina Dolnej Odry” KPn-19A, natomiast drugi najbliższy korytarz to „Jezioro Dąbie” KPn-19B, którego granica przebiega w odległości około 6,6 km na wschód od terenu inwestycji. Zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na korytarze ekologiczne wyznaczone w skali krajowej, ani nie będzie zakłócało ciągłości korytarzy ekologicznych służących migracji zwierząt i roślin.

Realizacja inwestycji nie zmieni w sposób znaczący krajobrazu, gdyż będzie zlokalizowana na terenie przekształconym, przeznaczonym do prowadzenia działalności. Teren ten nie znajduje się także w żadnym obszarze kulturowym wpisanym do rejestru zabytków ani o wartościach zabytkowych, czy krajobrazowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem wodno - gruntowym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) kod: 60000919729, nazwa: Bukowa oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60003.

JCWP o nazwie Bukowa, to naturalna część wód (NAT), której stan ogólny oceniono jako zły, stan ekologiczny jako słaby, a stan chemiczny nie został określony. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa jednolita część wód nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę zdatną do spożycia przez ludzi ani do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki dla azotu amonowego, fosforu ogólnego, fosforanów, właściwej przewodności elektrolitycznej w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S/cm}$), wskaźników okrzemkowych IO, pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Przedmiotowa jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP ustalono odstępstwo czasowe osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w JCWPd o kodzie PLGW60003, o dobrym stanie ilościowym, chemicznym i ogólnym. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Przedmiotowa JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia zakładanych celów środowiskowych oraz jest monitorowana. PLGW60003 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę zdatną do spożycia przez ludzi. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych oraz presji powodującej zagrożenie dla stanu jednolitej części wód podziemnych.

Do obsługi przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby wód powierzchniowych. Inwestycja nie będzie miała wpływu na przepływ nienaruszalny rzeki Odry, nie zaburzy ani nie przerwie ciągłości morfologicznej rzeki Odry niezbędnej dla zapewnienia składu, liczebności i struktury wiekowej ichtiofauny. Inwestycja nie będzie położona w zasięgu terenów wodno - błotnych, w pobliżu cieków wodnych ani rowów melioracyjnych ani na terenach zagrożonych powodzią. W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego Zakład będzie zaopatrzone w sorbenty w celu natychmiastowego usunięcia awaryjnych wycieków smarów lub olejów z pojazdów i maszyn obsługujących zakład. Wszelkie odpady niebezpieczne (np. wytworzone sorbenty i oleje) będą magazynowane na terenie zakładu pod zadaszeniem w zamykanych pojemnikach odpornych na działanie substancji zawartych w tych odpadach i wydawane do zagospodarowania wyłącznie uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe powstające na terenie zakładu będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i systematycznie przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem ściekami, które będą je kierować do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakres prac na etapie realizacji, jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wystąpieniem ryzyka poważnej awarii. Należy jednak mieć na uwadze możliwość zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń awaryjnych, takich jak pożar. Jak wskazali autorzy raportu planowane będzie charakteryzować się dużą odpornością na zagrożenie pożarowe, m.in. ze względu na właściwe zabezpieczenia całego zakładu w rozwiązania i środki ppoż, w tym dostęp do gaśnic podręcznych, a także zastosowane ognioodporne materiały z których wzniesiono budynki. Ponadto w celu zabezpieczenia budynków przed pożarem spowodowanym uszkodzeniem lub awarią instalacji elektrycznej Inwestor wyposażył budynek w ogólnodostępne gaśnice proszkowe oraz wykonuje okresowo wszelkie niezbędne kontrole stanu instalacji elektrycznej (sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń itp.) przeprowadzane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Ewentualne wykryte usterki i awarie będą usuwane na bieżąco.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje emisji ponadnormatywnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowanych urządzeń emitujących natężenie pola elektromagnetycznego o sile przekraczającej dopuszczalne natężenie poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, projektowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało negatywnie na lokalny klimat, a charakter prowadzonej działalności nie będzie wymagał podejmowania działań w zakresie adaptacji do zmian klimatu (obszar przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza terenami zalewowymi i zagrożonymi osuwiskami).

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania o charakterze transgranicznym. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, dlatego też wszelkie uciążliwości związane z jego realizacją nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Organ nie znalazł przesłanek określonych w art. 82 ust. 2 ustawy ooś wskazujących na zobowiązanie do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

Organ rozstrzygając o powyższym brał pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- nie istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, weryfikowanym w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w sposób wyczerpujący przedstawiono stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz. Określono, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać granic działki inwestora.

W przeprowadzonym postępowaniu badano i analizowano uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne i środowisko przyrodnicze. Badano również i analizowano rozpoznane oddziaływania oraz zaproponowane zabezpieczenia, w kontekście obowiązujących uregulowań prawnych. W oparciu o informacje zawarte w zebranych materiałach dowodowych zostały zdefiniowane warunki eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 62 ww. ustawy, organ określił, przeanalizował oraz ocenił:

- bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi; dobra materialne, zabytki; wzajemne oddziaływania między ww. elementami, dostępność do złóż kopalin,
- możliwość oraz sposób zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- wymagany zakres monitoringu.

Organ, zgodnie z art. 80 ust.1 ustawy ooś, z uwagi na przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, brał pod uwagę:

- wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ww. ustawy,
- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę całość postępowania organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały umożliwiające ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10”. W związku z powyższym, na tym etapie zakończono analizę zgromadzonego materiału dowodowego. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w szczególności dla ludzi, przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),



Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr – a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie
ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. W. Pola 6, 71-342 Szczecin

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 20.08.2025 r., znak: WOŚr - VII.6220.1.1.2025.KM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przetwarzanie i zbieranie odpadów budowlanych i rozbiórkowych na działce nr 1/16 obręb Pogodno 124 w Szczecinie przy ul. Do Rajkowa 10” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozszerzeniu działalności funkcjonującego zakładu zbierania i przetwarzania odpadów zlokalizowanego przy ul. Do Rajkowa 10 w Szczecinie, poprzez przetwarzanie odpadów gleby (17 05 04 i 20 02 02) oraz przetwarzanie i zbieranie odpadów z remontów i przebudowy dróg (17 01 81). Inwestycja zrealizowana zostanie na działce nr 1/16 z obrębu 2124. W ramach przedmiotowej inwestycji zagospodarowana zostanie cała powierzchnia działki inwestycyjnej wynosząca około 4,25 ha. Obecnie na terenie zakładu obejmującego całość działki inwestycyjnej inwestor prowadzi działalność w zakresie zbierania, przetwarzania i wytwarzania odpadów, w tym m.in. odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany czy glebę i ziemię, w tym kamienie. Na terenie zakładu istnieje już cała niezbędna infrastruktura techniczna oraz pomieszczenia biurowo - socjalne. Zakład posiada aktualnie wszelkie wyposażenie techniczne oraz możliwości organizacyjne do realizacji zamierzonej inwestycji. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zaplanowano:

- organizację miejsca magazynowego na odpady drogowe 17 01 81 i oznaczenie go za pomocą kodu odpadu oraz oznaczenie pozostałych miejsc magazynowania odpadów minimum kodem odpadu,
- organizację miejsc gromadzenia gotowego kruszywa drogowego i ziemi z recyklingu, które do tej pory nie były produkowane w zakładzie.

Na etapie eksploatacji odpady przetwarzane będą w procesie odzysku R5 jako *Recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych* oraz R12 jako *Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R 1 - R 11*. Przetwarzaniu będą poddawane wyłącznie odpady z grupy 17 tj. 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, 17 01 02 - gruz ceglany, 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 01 81 - odpady z remontów i przebudowy dróg, 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 oraz 20 tj. 20 02 02 - gleba i ziemia, w tym kamienie. W wyniku przetwarzania w procesie R12 będą powstawać odpady metali w kodzie 17 04 05 (głównie z gruzu) oraz odpady gruzu zmieszanego w kodzie 17 01 07 (z przesiewania gleby i ziemi), natomiast w procesie R5 mogą powstawać odpady o kodzie 19 12 02 (głównie z gruzu). Podstawowe operacje technologiczne, które będą wchodzić w zakres całego procesu przetwarzania odpadów to:

- wstępne oczyszczanie odpadów budowlano-rozbiórkowych i gleby kierowanych do dalszego przetwarzania z frakcji, które można usunąć jeszcze przed podaniem na kruszarkę lub przesiewacz za pomocą koparki lub ładowarki (proces R12),
- podawanie wstępnie oczyszczonych odpadów na kruszarkę szczękową i 2 przesiewacze pokładowe za pomocą koparki i ładowarki czołowej,
- kruszenie gruzu i innych materiałów budowlano-rozbiórkowych z jednoczesną separacją złomu, który może być obecny w odpadach (np. złom zbrojeniowy) i odsiewaniem gleby/ziemi stającej się w tym momencie gotowym produktem, dodatkowo ewentualne przesianie kruszywa na przesiewaczu w celu uzyskania konkretnej frakcji kruszywa; przesiewanie gleby w 2 przesiewaczach pokładowych celem oczyszczenia z resztek frakcji zanieczyszczających i odsianie jej analogicznie do odsiewu pochodzącego z gruzu. Kruszywo powstałe z gruzu i innych materiałów budowlano-rozbiórkowych oraz ziemia z procesu przesiewania stają się gotowymi produktami o odpowiednim uziarnieniu (proces R5),
- magazynowanie gotowego materiału budowlanego (ziemia oraz kruszywo z recyklingu) luzem w wyznaczonych miejscach w obrębie zakładu,
- magazynowanie wytworzonych odpadów w wyznaczonych miejscach na placu magazynowym
- załadunek gotowego produktu bezpośrednio na wywrotkę celem wywozu do klienta, na potrzeby prowadzonej budowy lub remontów dróg lub inne cele.

Przewidywana roczna ilość przetwarzanych odpadów zarówno w procesie R5 jak i w procesie R12 będzie wynosić 200 000 Mg. Instalacja w której przetwarzane będą odpady składać się będzie z kruszarki oraz dwóch przesiewaczy o łącznej mocy 850 Mg/h. Kruszarka i przesiewacz będą pracować w centralnej części nieruchomości, a odpady będą do nich dowożone. Dostawa odpadów do zakładu będzie realizowana wywrotkami stanowiącymi środki transportu Inwestora lub okazjonalnie wynajętym transportem zewnętrznym. Odpady będą

pochodzić głównie z własnej działalności Inwestora oraz innych podmiotów gospodarujących odpadami. Na teren Zakładu nie będą przyjmowane odpady niebezpieczne ani zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, np. ropopochodnymi. W przypadku stwierdzonego zanieczyszczenia odpady będą zwracane do przekazującego. Odpady pochodzące z własnych inwestycji będą weryfikowane już w miejscu wytworzenia i w przypadku zanieczyszczenia od razu kierowane do właściwego podmiotu, który podda je zagospodarowaniu. W celu określenia masy przyjmowanych odpadów, pojazdy będą ważone na wadze najazdowej o nośności do 60 ton umiejscowionej koło budynku biurowego, a w niektórych przypadkach dopuszcza się szacowanie masy na podstawie przeliczenia objętości odpadów zgromadzonych na samochodzie i ich znanej gęstości na masę wyrażoną w Mg. Auta będą kierowane na odpowiednie miejsce rozładunku odpadów (kwatery na poszczególne odpady). Rozładunek oraz wewnętrzny transport odpadów będzie odbywał się przy użyciu koparek oraz ładowarki czołowej. Przetworzone odpady, z których powstaną materiały budowlane tracące status odpadów będą magazynowane w pryzmach na terenie zakładu tam, gdzie nie będą magazynowane odpady. Inwestor przewiduje magazynowanie maksymalnie 9 kodów odpadów o łącznej masie wynoszącej 401 000 Mg odpadów, a w danej chwili maksymalnie 195 732 Mg odpadów.

W ramach pracy zakładu Inwestor będzie prowadził również działalność polegającą na zbieraniu odpadów budowlanych – rozbiórkowych. Zbieranie odpadów będzie miało miejsce w przypadku, gdy Inwestor sam nie przetworzy odpadów przyjętych do zakładu tylko wyda je do odbiorcy w postaci odpadu bądź w sytuacji kiedy przyjmie na plac odpady z własnej działalności jako wytwórca (np. z budowy lub remontów obiektów lub dróg itp.) bądź odpady przekazywane od innych podmiotów, w celu dalszego wydania do odbiorcy bez wcześniejszego przetwarzania tych odpadów. Miejsca zbierania odpadów będą tożsame z miejscami magazynowania odpadów przed przetwarzaniem (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 01 81, 17 05 04, 20 02 02) oraz miejscami magazynowania odpadów wytworzonych złomu (17 04 05). Odpady przetwarzane, wytwarzane i zbierane w obrębie tego samego rodzaju będą magazynowane selektywnie na tych samych miejscach przeznaczonych dla danego kodu odpadu. Zgromadzone partie odpadów będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, w tym recyklingu. Dopuszcza się także możliwość przekazania niektórych odpadów osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Transport odpadów do odbiorców, w tym do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania, będzie wykonywany głównie własnym transportem oraz rzadziej przez uprawnione firmy zewnętrzne posiadające wpis w rejestrze BDO.

Zakład będzie działał od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 i obsługiwany będzie łącznie przez 10 osób w tym 7 pracowników fizycznych i 3 biurowych.

W ramach realizacji inwestycji nie będą prowadzone żadne prace budowlane, nie będą prowadzone żadne wykopy, nie będą również wykorzystywane żadne surowce ponieważ teren jest już przygotowany do prowadzenia działalności zbierania odpadów. Nie planuje się również budowy nowych obiektów budowlanych do magazynowania odpadów, ani parkingów z uwagi na to, iż wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura. Przeprowadzenie prac organizacyjnych nie będzie związane z wykorzystaniem materiałów i surowców. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane żadne odpady, ponieważ nie będą prowadzone żadne prace budowlane ani ziemne, nie będzie pracować żadna ekipa budowlana. W związku z tym, iż na terenie inwestycyjnym prowadzone będą tylko prace polegające na dostosowaniu terenu do prowadzonej działalności, na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne, klimat akustyczny, czy też jakość powietrza atmosferycznego.

Etap eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas, również w ujęciu skumulowanym. W związku z tym przedsięwzięcie nie wpłynie również na klimat z uwagi na brak ponadnormatywnych uciążliwości w tym zakresie. Dzięki zastosowaniu działań chroniących środowisko do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi.

W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, w związku z czym wszelkie uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą wykraczały poza obszar kraju. Realizacja oraz użytkowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie źródłem emisji pól elektromagnetycznych.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do z dnia 08.10.17.
Znak: WOŚR - VII-612-1-1.1015.17

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Dorota Mytnarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska