



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2025 – 02 – 10

**Pan**  
**Stanisław Kaup**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** WGK-II.0003.0699.2025.EK

**Dotyczy:** odpowiedzi na interpelację nr 1102

W odpowiedzi na interpelację nr 1102 informuję, że ulica Zagonowa jest drogą publiczną we władaniu Gminy Miasto Szczecin i jest objęta bieżącym utrzymaniem. Aktualnie jej stan nie wymaga remontu, a naprawy w zakresie remontów cząstkowych wykonywane są regularnie, zgodnie z potrzebami.

Wskazana w interpelacji nieruchomość gruntowa stanowi fragment działki nr 54/6 z obrębu 1073, położonej w Szczecinie w rejonie ulic Ustowskiej i Zagonowej i nie została zaliczona do kategorii dróg publicznych, tym samym nie mają do niej zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Celem zapewnienia faktycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej ulicy Ustowskiej dla nieruchomości prywatnych w ramach projektowanego osiedla domów przy ul. Zagonowej 19 - 23a, Gmina Miasto Szczecin na wniosek dewelopera w dniu 23.08.2021 r. obciążyła nieruchomość ograniczonym prawem rzeczowym ustanawiając służebność gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela ww. nieruchomości. Niniejsze prawo zostało ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla poszczególnych nieruchomości. Na podstawie umowy uregulowane zostały obowiązki każdej ze stron wynikające ze złożonych oświadczeń. Zgodnie z jej zapisami koszty urządzenia i utrzymania urządzeń oraz obiektów potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej, w tym zjazdu z drogi publicznej, obciążają wszystkich uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów.

W związku z powyższym, prowadzenie wszelkich prac związanych z bieżącym utrzymaniem wskazanej nieruchomości spoczywa na prywatnych osobach obciążonych służebnością, dlatego też wskazana nieruchomość nie jest objęta planami inwestycyjnymi.

Jednocześnie informuję, że prace naprawcze/utwardzeniowe nawierzchni gruntowych przeprowadza się w porze wiosenno - letniej, aby ich wykonanie było trwałe. W przypadku, gdy mieszkańcy będą zainteresowani wykonaniem utwardzenia nawierzchni, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego może na wniosek zainteresowanych przekazać stosowny materiał, w ramach posiadanych zasobów.

Informuję również, że nie istnieją przepisy nakładające obowiązek budowy dróg lub partycypacji w kosztach budowy przez deweloperów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera