



Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Informacji Publicznej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 7 października 2020 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.111.2020.AJ, BIP-S.1431.112.2020.AJ, BIP-S.1431.113.2020.AJ,  
BIP-S.1431.119.2020.AZ, BIP-S.1431.120.2020.AZ**

**UNP: 54226/BIP/-I/20, 54219/BIP/-I/20, 54223/BIP/-I/20, 54201/BIP/-I/20, 54238/BIP/-I/20**

Wnioski z dnia 29 września 2020 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wnioski przesłane drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 29 września 2020 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie nieruchomości w skład której wchodzi działka o numerze 5/3 w obrębie ewidencyjnym 151-P, informuję, jak poniżej.

Wniosek nr 1

- 1. Czy przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt położony pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310 ze zm).?*
- 2. Czy wobec przedmiotowej Nieruchomości Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez starostę przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 217 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz.310 ze zm).?*

Ad. 1 i 2. Pytanie dotyczy informacji pochodzących z ewidencji gruntów i budynków, dostęp do których regulują przepisy szczególne - ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Mając na uwadze powyższe informuję, że udostępnienie wnioskowanych informacji, stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy, nastąpić powinno na podstawie przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego, nie zaś w trybie określonym przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Ponadto informuję, że analiza klasoużytku gruntu oraz zabezpieczenie prawa pierwokupu na rzecz uprawnionych podmiotów leży w gestii notariusza sporządzającego umowę sprzedaży a przedmiotowa analiza nie stanowi informacji publicznej, o której stanowią ustawa o dostępie do informacji publicznej oraz Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej.

#### Wniosek nr 2

- 1. Czy Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych?*
- 2. Jeżeli Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, proszę o wskazanie podstawy prawnej (odpowiedniego przepisu ustawy o drogach publicznych lub uchwały), zgodnie z którą droga, do której Nieruchomości posiadają dostęp, została zaliczona do danej kategorii dróg publicznych, a w wypadku, gdy zaliczenie nastąpiło na podstawie uchwały – przesłanie kopii opublikowanej uchwały.*
- 3. Proszę o wskazanie podmiotu zarządzającego drogą, do której Nieruchomości posiadają dostęp.*
- 4. Proszę o wskazanie numerów działek, na których jest urządzona droga, do której Nieruchomości posiadają dostęp oraz numerów ksiąg wieczystych dla nich prowadzonych.*
- 5. Czy na drogach dojazdowych do Nieruchomości są ustanowione ograniczenia lub zakazy rodzajowe, ilościowe lub tonażowe dla pojazdów.*

Ad. 1 – 5. W celu uzyskania informacji w sprawie należy się zwrócić z wnioskiem bezpośrednio do jednostki tj. Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Sebastiana Klonowica 5, 71 – 241 Szczecin, adres mailowy: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl), tel.: 91 480 04 44. Jednostka ta jest podmiotem samodzielnie zobowiązanym do udostępnienia informacji publicznej. Ponadto informuje, że zgodnie ze statutem do zadań Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie należy m.in. utrzymanie organizacji ruchu na drogach publicznych w granicach administracyjnych Miasta Szczecin oraz zarządzanie i utrzymanie dróg.

#### Wniosek nr 3

- 1. Czy na terenie miasta Szczecin obowiązuje opłata adiacencka (jeśli obowiązuje proszę o podanie numeru uchwały na podstawie której została ustalona?).*
- 2. Czy w obrębie Nieruchomości planowane jest wybudowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych z udziałem środków Skarbu Państwa,*

*jednostek samorządu terytorialnego , środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, których wybudowanie może powodować nałożenie opłaty adiacenckiej? W odniesieniu do każdego postępowania zakończonych jak i toczącego się proszę o podanie: sygnatury sprawy, imienia i nazwiska zgłaszającego roszczenie, czy roszczenie zostało zgłoszone do całej Nieruchomości czy do jej części (w miarę możliwości proszę o podanie jakiej części dotyczy dane roszczenie), informacji o wydanych w tym sprawach decyzjach?*

Ad. 1. Na terenie miasta Szczecin obowiązuje Uchwała Nr IV/109/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, której treść dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Szczecin pod adresem:

**<http://bip.um.szczecin.pl/files/68772918B8794EF0815FEA9CC519E62D/109.pdf>**

oraz na stronie Dziennika Urzędowego Województwa Zachodniopomorskiego (data publikacji: 26 marca 2019 r., poz.1595).

Ad. 2. Z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organ nie gromadzi informacji w sprawie, o których mowa we wniosku, które mogłyby zostać udostępnione w trybie dostępu do informacji publicznej.

Wniosek nr 4

*Jeżeli nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 30 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwracam się z wnioskiem o wydanie dla nieruchomości:*

- 1. Wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; oraz*
- 2. Zaświadczenia o przeznaczeniu ww. nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*
- 3. Czy , jeśli nieruchomość objęta jest planem, toczy się procedura zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego? Jeżeli tak, to poproszę o informację, na jakim znajduje się ona etapie oraz jakie są planowane zmiany w tym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?*
- 4. Czy, jeśli nieruchomość objęta jest planem toczy się jakiegokolwiek postępowania administracyjne lub sądowno-administracyjne dotyczące ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności, czy toczy się jakiegokolwiek postępowanie mające ba celu stwierdzenie nieważności lub uchylene tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?*

Ad. 1 – 4. Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-Południowa – rz. Bukowa 2” w Szczecinie i znajduje się w jego

terenie elementarnym oznaczonym symbolami : Z.G.4008.P,U , Z.G.4011.TSB (Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XVI/377/16 z dnia 23.02.2016r.). Uchwały dostępne są na Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_50646.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50646.asp) (wyszukiwarka umożliwia filtrowanie po m.in. numerze uchwały). Wypis i wyrys z planu oraz zaświadczenie o przeznaczeniu w planie stanowią procedury administracyjne prowadzone przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin (WUiAB UM Szczecin). O w/w należy wystąpić składając odrębne wnioski do WUiAB UM Szczecin , które są ogólnie dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin (BIP).

Ścieżka dostępu : BIP U.M. Szczecin → Sprawy → Procedury według wydziałów → Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej :

- procedura WUiAB-XXI (w załącznikach do pobrania wniosków o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta).
- procedura WUiAB-XV – wydawanie zaświadczeń (w załącznikach do pobrania wniosków o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WUiAB-15b).

W opisach w/w procedur zawarte są również informacje dot. wymaganych opłat skarbowych za wydanie wypisu i wyrysu oraz zaświadczenia.

W odniesieniu do pytań związanych z procedurą zmiany miejscowego planu miejscowego oraz ewentualnych postępowań administracyjnych lub sądowniczo – administracyjnych dotyczących miejscowego planu miejscowego informuję, że z wnioskiem należy zwrócić się do właściwej kompetencji, odrębnej jednostki, tj. Biura Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin (ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin, mail: [bppm@um.szczecin.pl](mailto:bppm@um.szczecin.pl)).

Wniosek nr 5

1. *Czy nieruchomość lub jakakolwiek jej część, są objęte tzw. Uchwałą reklamową, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym? Jeżeli tak, to proszę o podanie odpowiedniego numeru oraz uchwały rady miejskiej.*
2. *Czy nieruchomość lub jakakolwiek jej część, zostały objęte opłatą reklamową od umieszczonych tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, o której mowa w art. 17 a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych? Jeżeli taka opłata została nałożona, proszę o podanie odpowiedniego numeru oraz daty uchwały rady miejskiej ustanawiającej taką opłatę oraz informacje, jaka jest wysokość tej opłaty.*
3. *Czy w stosunku do nieruchomości lub jakichkolwiek jej części, została nałożona kara pieniężna o której mowa w art. 37d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym? Jeżeli taka kara pieniężna została nałożona proszę o informację, kiedy została podjęta taka decyzja, w jakiej wysokości kara pieniężna została nałożona oraz czy kara została wykonana.*

Ad. 1 – 3. Na obszarze Miasta Szczecin została podjęta Uchwała Nr XII/280/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta Szczecin projektu uchwały ustalającej na terenie miasta Szczecin zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Na dzień udzielania niniejszej informacji nie została podjęta decyzja Prezydium Rady Miasta Szczecin, o wprowadzeniu projektu uchwały pod obrady Rady Miasta. Zgodnie z projektem uchwały ustalającej na terenie miasta Szczecin zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane działka nr 5/3 z obrębem 2451 położona przy ul. Południowej 29 w Szczecinie, jest zawarta w obszarze nr 780.Z. i 751.Z.S.

Projekt uchwały jest dostępny na **Portal Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin** pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl>

W związku z powyższym nie są naliczane opłaty reklamowe od umieszczonych tablic reklamowych.

Z wyrazami szacunku

KIEROWNIK BIURA

Anna Kalina – Dzwęszkowska

Administrator - Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1 informuje Panią/Pana o realizacji nałożonego na administratora obowiązku informacyjnego istniejącego w przypadku pozyskiwania danych osobowych zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO.

Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl) Informuję o prawie żądania od Urzędu Miasta Szczecin dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO.

Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Gminy Miasto Szczecin - Urzędu Miasta Szczecin zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

