

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLII/1056/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, zm. 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2009 r. do 03 listopada 2009 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 17 listopada 2009 r. 6 uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 23 listopada 2009 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga dotycząca zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy na narożniku ul. Ks. Barnima. Działka geodezyjna nr 1/26 z obrębu 1010;

Uwaga uwzględniona - w terenie elementarnym S.B.3017.MW, na narożniku ul. Ks. Barnima zmieniono na rysunku planu obowiązującą linię zabudowy na nieprzekraczalną;

2. Uwaga dotycząca wyznaczenia jednokierunkowych pasów rowerowych po każdej stronie jezdni wzdłuż ulic: Kołłątaja, Krasińskiego, Orzeszkowej.

Uwaga dotycząca ul. Kołłątaja – częściowo uwzględniona – w terenie elementarnym S.B.3058.KD.Z w ustaleniach szczegółowych ust.5 wprowadzono zapis: „na odcinku od ul. Orzeszkowej do ul. Kadłubka ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe”. Na rysunku planu zmieniono przebieg ścieżki rowerowej.

Uwaga dotycząca ul. Krasińskiego– nieuwzględniona - szerokość pasa drogowego przy posesjach ul. Krasińskiego nr 15, 16, 17 uniemożliwia poprowadzenie ścieżki rowerowej.

Uwaga dotycząca ul. Orzeszkowej – nieuwzględniona - istniejące zagospodarowanie ulicy oraz terenów przyległych nie uzasadnia konieczności wyznaczenia ścieżek rowerowych w jezdni.

3. Uwaga dotycząca:

1) zwiększenia powierzchni zabudowy na działce nr 66 z 35% do 40 % powierzchni działki.

2) zwiększenia pow. zabudowy na działce nr 7/49 z 45 % do 50 % powierzchni działki.

Uwaga uwzględniona – skorygowano zapisy planu związane z maksymalną powierzchnią zabudowy.

4. Uwaga dotycząca weryfikacji niezgodności granic posesji przy ul. Niemierzyńskiej 18 a (Działka nr 4 obr. 1002) ze stanem rzeczywistym i granicznymi na mapach geodezyjnych.

Uwaga nieuwzględniona - granice wyznaczone przez ogrodzenie nie pokrywają się z granicami geodezyjnymi. W planie podstawą do ustalania przeznaczenia terenu są geodezyjne granice działek, a nie ogrodzenia.

5. Uwaga dotycząca niejasnej sytuacji co do przyszłego funkcjonowania Gimnazjum nr 6 oraz zachowania nowo wybudowanych boisk na osiedlu.

Uwaga nieuwzględniona - ustalenia projektu planu umożliwiają funkcjonowanie istniejącej szkoły. Jest też możliwe ewentualne przekształcenie budynku szkoły dla potrzeb Parku Naukowo – Technologicznego. W projekcie planu nie określono czasu funkcjonowania szkoły. Ustalenia projektu planu wskazują, że muszą być dwa boiska w czasie funkcjonowania szkoły ale nie określają czy to będą istniejące boiska czy zostaną zrealizowane nowe.

6. Uwaga dotycząca zmiany zapisu dla terenu elementarnego S.B.3033MC ust. 3 pkt 12 *„zabudowa barakowa, magazynowa i produkcyjna, komórki gospodarcze, wiaty, garaże – do likwidacji. Nie dotyczy historycznych budynków pofabrycznych wewnątrz kwartału o estetycznych walorach wystroju ceglanych elewacji oraz podstacji trakcyjnej MZK”*, ograniczając zapis do terenu inwestycyjnego 1.MC.

Uwaga uwzględniona – zmieniono zapis zgodnie z uwagą.