

2.1.3. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk.%
Dotacja dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	800 000	800 000	100,0

Dysponent części budżetowej:

- *Biuro Geodety Miasta*

Zadania realizowane przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej:

- gromadzenie, prowadzenie (aktualizacja) i udostępnianie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- prowadzenie, aktualizacja i udostępnianie baz ewidencji gruntów, budynków i lokali,
- zakładanie, prowadzenie i udostępnianie powiatowych baz danych krajowego systemu informacji o terenie,
- założenie, prowadzenie i udostępnianie baz geodezyjnej ewidencji uzbrajania podziemnego oraz opiniowanie prawidłowości usytuowanych sieci podziemnego uzbrojenia terenu
- przekazywanie Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego danych do aktualizacji państwowego rejestru granic i powierzchni.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71012

Prace geodezyjne i kartograficzne	1 245 000	1 244 385	100,0
--	------------------	------------------	--------------

Dysponent części budżetowej:

- *Biuro Geodety Miasta*

Wydatki bieżące własne	926 000	925 385	99,9
- podziały działek		174 325	
- rozgraniczenia nieruchomości		38 569	
- wznowienia i okazania granic		36 496	
- ustalenie linii brzegu		144 606	
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów		7 195	
- modernizacja ewidencji gruntów i budynków		145 049	
- sporządzenie wórnika do celów planistycznych		19 825	
- mapa zasadnicza do celów planistycznych		111 472	
- pomiar budynków		23 800	
- aktualizacja danych ewidencyjnych		127 703	
- kontrola bazy danych		50 603	
- aktualizacja mapy zasadniczej		12 300	
- kontrola gleboznawcza klasyfikacji gruntów		11 000	
- nadzór inwestorski nad pracami geodzyjnymi		22 442	

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71013

Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy	319 000	319 000	100,0
--	----------------	----------------	--------------

Środki przeznaczone na:

- gromadzenie i prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- udostępnianie zasobu zainteresowanym jednostkom i osobom fizycznym,
- kontrolę opracowań przyjmowanych do zasobu,
- prowadzenie ewidencji gruntów i budynków,
- wykonywanie reprodukcji materiałów zasobu.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71013

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk.%
Planowanie przestrzenne	4 905 100	4 086 501	83,3

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wydatki przeznaczono w szczególności na koszty opracowań do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów koncepcyjnych, opinii, analiz oraz na utrzymanie Biura Planowania Przestrzennego Miasta, w tym:

- wypłacono nagrody dla laureatów konkursów urbanistyczno-architektonicznych i wyróżnienia	75 000	65 000	86,7
- finansowano podkłady sytuacyjno-wysokościowe do projektów koncepcyjnych, odbitki ksero, usługi fotograficzne, druk ulotek, ogłoszenia prasowe, wypisy z rejestru gruntów, koszty posiedzeń komisji MKUA, opłatę administracyjną, uaktualnienie rejestru BOI w zakresie sprawozdania B-05, wynajem sali na spotkania z mieszkańcami i użytkownikami budynków i lokali użytkowych położonych w pobliżu inwestycji budowy dwupoziomowego parkingu podziemnego na pl.Orła Białego w Szczecinie, umowy zlecenia, umowy o dzieło na opracowania opinii, analiz, umów na :	965 000	369 211	38,3
- zagospodarowanie ulic Śródmieścia dla ruchu pieszego			
- krajobraz kulturowy Łasztowni i Kępy Parnickiej			
- projekt koncepcyjny Zagospodarowania Placu Solidarności w Szczecinie jako otoczenia pomnika Ofiar Grudnia 70,			
- studium kompozycyjne panoramy miasta z określeniem zasad kształtowania wysokości zabudowy			
- koncepcja urbanistyczna zagospodarowania kwartału 21 w Szczecinie,			
- opracowanie regulaminu konkursu architektonicznego na zagospodarowanie terenu nowego centrum osiedla Podjuchy,			
- plan operacyjny zagospodarowania terenów: Łasztowni, Wyspy Zielonej i Wyspy Jaskółczej,			
- projekt koncepcyjny dla tematu: Marina Eurojachtklubu Pogoń w Dąbiu,			
- inwentaryzację budowlaną budynku mieszkalnego przy ul.Heyki 15			
- dokumentację projektowo-kosztorysową dot.rozbiórek budynków mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych przy ul.Światowida 6, 6a, 74, ul.Koszalińskiej 9, Kolskiej 3,			
- studium możliwości usprawnienia ruchu samochodowego na ramowym układzie ulic w centrum Szczecina,			
- opracowanie ekspertyzy budowlanej dla budynków komunalnych zlokalizowanych przy: ul.Heyki 15, 16, 17, 18, 27F, ul.Maklarskiej 1, ul.Składowej 2, ul.Bulwar Beniowskiego 1,			
- przygotowanie części tekstowej propozycji programu "Szczecińskie Nabrzeża" do wniosku aplikacyjnego do Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego.			
- koszty utrzymania Biura Planowania Przestrzennego Miasta	2 897 161	2 799 342	96,6
w tym:			
- wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi od wynagrodzeń	2 475 180	2 456 375	99,2
- wydatki rzeczowe	421 981	342 967	81,3
- koszty opracowania wykonanych na zewnątrz:	967 939	852 948	88,1
- ekofizjografie dla obszarów Z.01,Z.05,K.35, Z.64, Z.68, Skolwin las Mścięcino, Pomorzany n/Odrą, Las Krzekowo, Jezioro Dąbie, Nowe Miasto-Sowińskiego, Warszewo-Wkrzańska, Bukowo-Okólna,			
- prognozy skutków finansowych zagospodarowania obszarów: Cmentarz Bronowicka, Pogodno Wschod, Warszewo Odolany, Zawadzkiego Klonowica, Bukowo-Kolonistów, Kijewko, Śródmieście Północ-Salomei, Park Kasprowicza-Jasne Błonia, Gumieńce-Południowa, rzeka Bukowa, Warszewo-Duńska, Majowe-Kijewko, Warszewo-Kredowa, Wielgowo-Sławocieszce,			
- wnioski o przeznaczenie gruntów na cele nieleśne i nierolnicze obszarów: Kijewko, Szpital Zdunowo, Zawadzkiego-Klonowica, Wielgowo, Gumieńce- Południowa,			
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Portu,			
- opinia geotechniczna dotycząca Lotniska Dąbie			
- koncepcje drogowe w obszarze: ul. Nowoprzestrzennej, Walecznych-Pszenna,			
- koncepcje funkcjonalno przestrzenne obszarów: Oś. Gumieńce, Zelechowo-Łączna, Park Brodowski, Jezioro Dąbie ul. Przestrzenna, Bukowo, ul. Wiosenna i Lotnicza, Skolwin-Kamienna, Dunikowo, Trzebusz, ul. Duńska i Szosa Polska, Oś. Pomorzany,			
- koncepcja połączenia prawobrzeża z lewobrzeżem - Alians Miast Bałtyckich,			
- prognozy oddziaływania na środowisko dla obszarów: Wielgowo-Sławocieszce-Zdunowo, Majowe-Kijewko, Warszewo-Kredowa, Warszewo-Duńska, S.33, Bukowo-Kolonistów, Zawadzkiego- Klonowica,			

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk.%
<ul style="list-style-type: none"> - wizualizacja łądowiska ul. Wojciecha, - studium historyczno-urbanistyczne dla obszarów: Żelechowo-Grzymańska, Robotnicza, Arkońska-Niemierzyn, Pogodno-Południe, - model przestrzenny centrum Szczecina, - koncepcja techniczno-prawna ochrony ludzi i mienia na obszarze Wyspy Puckiej, - synteza warstw klimatycznych, - przetworzenie załączników graficznych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, - uwarunkowania przyrodnicze obszaru Rokiciny pod kątem inwestycji - inwentaryzacja lasów i zieleni obszarów Kijewko, Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo, - analiza celowości utrzymania rezerw na budowę ciągu ulic Gontyny - Sprzymierzonych. 			

Klasyfikacja wydatków

- rozdział :71003

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	1 060 300	1 060 278	100,0
--	------------------	------------------	--------------

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego realizuje powierzone zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Koszty utrzymania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w roku budżetowym wyniosły:	1 060 300	1 060 278	100,0
w tym:			
1. Z dotacji na zadania zlecone, z tego:	508 900	508 899	100,0
- wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi od wynagrodzeń	443 907	443 907	100,0
- wydatki rzeczowe	64 993	64 992	100,0
2. Z dochodów własnych Miasta, z tego:	551 400	551 379	100,0
- wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi od wynagrodzeń	388 522	388 516	100,0
- wydatki rzeczowe	162 878	162 863	100,0

Klasyfikacja wydatków

- rozdział :71015

Rewitalizacja obszarów miejskich	100 000	82 799	82,8
---	----------------	---------------	-------------

Rewitalizacja m. in. w rozumieniu ZPORR-u jest to proces przemian struktury funkcjonalnej, przestrzennej, społecznej i gospodarczej mający na celu: ożywienie gospodarczo-społeczne zdegradowanych obszarów miejskich, po-wojskowych i po-przemysłowych, przyczyniające się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, odbudowy więzi społecznych, zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Szczególny nacisk kładzie się na przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast poprzez szybszy wzrost gospodarczy i wzrost zatrudnienia. Środki finansowe Unii Europejskiej na rewitalizację są dostępne wyłącznie w granicach obszarów wyznaczonych w programie rewitalizacji uchwalonym przez Radę Miasta.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Zakup usług dotyczących przygotowania prac dotyczących rewitalizacji obszarów miejskich.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71095

Opracowania geodezyjne i kartograficzne	68 000	68 000	100,0
--	---------------	---------------	--------------

Dysponent części budżetowej:

- Biuro Geodety Miasta

Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy

Środki przeznaczone na:

- gromadzenie i prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk.%
- udostępnianie zasobu zainteresowanym jednostkom i osobom fizycznym, - kontrolę opracowań przyjmowanych do zasobu, - prowadzenie ewidencji gruntów i budynków, - wykonywanie reprodukcji materiałów zasobu.			

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71014

Prowadzenie operatu ewidencyjnego gruntów i budynków

166 000 166 000 100,0

Dysponent części budżetowej:

- *Biuro Geodety Miasta*

Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy

Środki przeznaczone na:

- gromadzenie i prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- udostępnianie zasobu zainteresowanym jednostkom i osobom fizycznym,
- kontrolę opracowań przyjmowanych do zasobu,
- prowadzenie ewidencji gruntów i budynków,
- wykonywanie reprodukcji materiałów zasobu.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :75011

Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa

159 576 149 791 93,9

Dysponent części budżetowej:

- *Wydział Gospodarki Nieruchomościami*

147 576 142 223 96,4

Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy

Zakup usług pozostałych

99 000 93 647 94,6

Zrealizowany zakres rzeczowy

1. Wyceny nieruchomości
2. Kopie map, wypisy, wyrisy (MODGiK)
3. Wycinka drzew
4. Akty notarialne
5. Aktualizacja gruntów Skarbu Państwa
6. Wycinka drzew (10 szt. X 1000 zł)

19 537
9 224
6 408
17 878
40 600

Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych

48 576 48 576 100,0

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 sierpnia 2005 r. numer RR.III.DW.7727/96/2005 na rzecz Gminy Miasto Szczecin zostało przyznane odszkodowanie z tytułu szkody poniesionej na skutek wydania przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Szczecinie decyzji z z naruszeniem prawa z dnia 16 grudnia 1992 roku nr GNG-I-Ka/7224-121/2/92, orzekającej o przekazaniu na rzecz Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia PKS w Szczecinie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 7 o powierzchni 0.1792 ha, położonej w Szczecinie przy ul. Przestrzennej oraz stwierdzającej odpłatne nabycie prawa własności budynku magazynowo-biurowego położonego na przedmiotowym gruncie.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Dysponent części budżetowej:

- *Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych*

12 000 7 568 63,1

Wydatki bieżące zlecone z mocy ustawy

Zrealizowany zakres rzeczowy

- 7 wycen lokali mieszkalnych
- 2 wyceny garaży
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana garaży przy ul. Rubinowej
- wypisy i wyrisy z rejestru gruntów (MODGiK)
- remont lokalu mieszkalnego przy ul. Batalionów Chłopskich 40/35, wchodzącego w zasób Skarbu Państwa

972
293
900
153
5 250

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk.%
<u>Klasyfikacja wydatków:</u>			
- rozdział :70005			
Oplaty na rzecz budzetu panstwa	56 979	56 978	100,0

Dysponent czesci budzetowej:

- Wydzial Gospodarki Nieruchomosciami

Zakres rzeczowy zrealizowanego zadania:

- wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej 19 596

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w Skarbie Państwa 37 382

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Koszty sprzedazy gruntow i budynkow	784 099	476 068	60,7
--	----------------	----------------	-------------

Dysponent czesci budzetowej:

- Wydzial Gospodarki Nieruchomosciami

W ramach zadania zrealizowano nastepujace wydatki:

1. Umowy zlecenia	50 000	28 005	56,0
-------------------	--------	--------	------

Zgodnie z obowiazujacymi przepisami oraz wyrokiem sadu prace zwiazane z inwentaryzacja gruntow mialy zostac zakonczone przed dniem 1 pazdziernika 2005 r. Z uwagi na fakt znacznego obciazenia biezacymi sprawami pracownikow etatowych zaszla koniecznosc zawarcia umow zleceń na realizacje dodatkowego zadania. Przedmiotem zawartych umow zleceń bylo: przeprowadzenie wizji w terenie, kontrola wykorzystania nieruchomosci, przeprowadzenie lustracji nieruchomosci, badanie i regulowanie stanu wladania, ustalenie bezumownych uzytkownikow, weryfikacja terenow dzierzawnych, dokumentowanie oraz sporzadzanie sprawozdan i szkicow z przeprowadzanych wizji.

2. Zakup uslug pozostalych	734 099	448 063	61,0
----------------------------	---------	---------	------

Zakres rzeczowy zrealizowanego zadania:

- zawarcie aktow notarialnych 87 113

- wykonanie wypisow z rejestru gruntow, opisow nieruchomosci i kopii map z terenu Gminy Miasto Szczecin 78 735

- uzyskanie informacji nt. mozliwosci podlaczzenia dzialek do uzbrojenia przebiegajacego w ich poblizu oraz udzielenie informacji o istniejacym uzbrojeniu (ENEA) 2 184

- uzyskanie informacji nt. mozliwosci podlaczzenia dzialek do uzbrojenia przebiegajacego w ich poblizu oraz udzielenie informacji o istniejacym uzbrojeniu (ZWIK) 4 792

- opłaty sądowe 30 640

- zwrot kosztów poniesionych przez ZBILK w ramach likwidacji garaży przy ul. Szafera 32 417

- opinia o prawidlowosci operatow szacunkowych 2 000

- inwentaryzacja zieleni 412

- ustalenie stopy kapitalizacji dla nieruchomosci gruntowych 12 500

- organizacja szkolenia nt. „Rzeczoznawca Majatkowy i jego czynnosc w swietle przepisow prawa” 6 408

- koszty wyceny nieruchomosci 190 862

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Aktualizacja opłat za dzierzawe gruntow	35 000	0	0,0
--	---------------	----------	------------

Dysponent czesci budzetowej:

- Wydzial Gospodarki Nieruchomosciami

Termin aktualizacji opłat za dzierzawe gruntow zostal przesuniety na dzien 1 marca 2006 r.

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk.%
<u>Klasyfikacja wydatków:</u>			
- rozdział :70005			
Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste	189 560	182 285	96,2
<u>Dysponent części budżetowej:</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
W 2005 r. dokonano aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste dla 2.596 działek.			
Niższe wykonanie wydatków wynika z odstąpienia od aktualizacji dla działek, w przypadku których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności. Ponadto działki, które uległy podziałowi, bądź scaleniu nie mogły być przedmiotem aktualizacji.			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u>			
- rozdział :70005			
Wyceny do opłat adiacenckich	55 000	3 087	5,6
<u>Dysponent części budżetowej:</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
25 października 2004r. Rada Miasta uchwałą nr XXVII/562/04 uchyliła w całości uchwałę nr XVI/315/04 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. W związku z powyższym brak było podstawy prawnej do naliczenia ww. opłaty.			
28 września 2005 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie wydał wyrok, stwierdzający nieważność uchwały Rady Miasta nr XXVII/562/04. W związku z powyższym rozpoczęcie prac związanych z ustaleniem wysokości opłaty adiacenckiej nastąpiło w miesiącu grudniu, co w konsekwencji wpłynęło na niewykonanie zaplanowanych wydatków.			
<u>Klasyfikacja wydatków:</u>			
- rozdział :70005			
OGÓŁEM ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI	9 624 614	8 376 172	87,0