



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021-10 -19

**Pan
Dariusz Matecki
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak WMiRSPN.III.003. 880 .2021. RM

Dot. zapytania nr 3015 .

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na Pana zapytanie nr 3015 informuję, że podnoszenie standardu komunalnych lokali mieszkalnych poprzez wyposażenie ich w pomieszczenia łazienek i toalet jest jednym z podstawowych zadań realizowanych przez gminę sukcesywnie od 2016 roku. Oczywiście jest to zadanie wieloletnie, jednak prowadzone priorytetowo, w systemie ciągłym, wskazuje na sukcesywne zmniejszenie liczby lokali bez w.c.

Poza remontami lokali mieszkalnych realizowanymi przez Gminę/zarządców istotne jest wspieranie działań remontowych wykonywanych przez mieszkańców poprzez kontynuację Programu Małych Ulepszeń. W ramach tego Programu, dzięki zachęcającym warunkom dofinansowania, możliwe jest wykonanie samodzielnie przez najemców lub użytkowników lokali mieszkalnych modernizacji, w tym wykonania w.c., łazienki lub łazienki z w.c. wraz z rozprowadzeniem instalacji i montażem urządzeń, gdy dotychczas w lokalu nie było takich ulepszeń. Dofinansowanie dotyczy również legalizacji samowolnie wykonanej łazienki/toalety. W takich przypadkach zarządca pokrywa koszty niezbędnej dokumentacji technicznej inwestycji (np. w 2017 roku do 3.500 zł brutto, obecnie do 5.000 zł).

Aktualnie obowiązuje Zarządzenie Nr 63/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Programu Małych Ulepszeń (ze zm.). Mieszkańcy mogą skorzystać z dofinansowania na budowę łazienki - w wysokości do 90% kosztów (nie więcej niż 25 tys. zł.). Dodatkowo dofinansowaniem objęte są także koszty wykonania dokumentacji technicznych oraz dokonania odbiorów technicznych – nie więcej niż 5 tys. zł. W praktyce oznacza to całkowite pokrycie tych kosztów w ramach dofinansowania, pokrywane są także koszty legalizacji samowolnie wykonanych ulepszeń. Z dofinansowania w ramach ww. program obecnie będą mogły także skorzystać osoby, które zawarły umowę udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia prac remontowych. W ostatnich latach w lokalach komunalnych zarządzanych przez ZBiLK oraz spółki: STBS sp. z o.o i TBS "Prawobrzeże" sp. z o.o. wykonano ponad 900 łazienek.

W budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (zarządzanych przez ZBiLK oraz STBS sp. z o.o) brak w.c. w obrębie lokalu dotyczy obecnie 3 834 lokali mieszkalnych.

Liczba wolnych komunalnych lokali (tzw.pustostanów) maleje między innymi poprzez cykliczne nabory wniosków przyszłych najemców w zamian za wykonanie remontu lokalu na własny koszt.

Aktualnie w zasobie Gminy Miasto Szczecin znajdują się 785 wolne lokale komunalne zarządzane przez ZBiLK oraz 149 lokale zarządzane przez STBS sp. z o.o. na podstawie porozumienia zawartego z Gminą Miasto Szczecin.

Do ponownego zasiedlenia przygotowywanych jest łącznie 577 lokali, z tego 250 lokali przeznaczonych jest w trybie oferty wynajmu lokalu po uprzednim przeprowadzeniu prac remontowych oraz ok. 250 lokali przeznaczonych jest do remontu na koszt Gminy, przy czym należy podkreślić, że miesięcznie z tzw. „ruchu ludności” odzyskiwanych jest około 55 wolnych lokali.

Pozostałe lokale są to zwolnione części w lokalach tzw. wspólnych (pojedyncze pokoje i części lokali) przeznaczone do wskazania najemcy, który pozostał w lokalu (tzw. rozgęszczenie) lub do odzyskania drugiej części lokalu przez wskazanie zamiany lub realizacji wyroku. Część lokali znajduje się także w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których planowane są remonty części wspólnych lub są to lokale, które nie spełniają na dzień dzisiejszy wymogów na stały pobyt ludzi i zostały zakwalifikowane do zdjęcia z ewidencji .

W chwili obecnej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego przygotowywanych jest 46 lokali mieszkalnych.

W załączeniu wykaz wolnych lokali mieszkalnych Gminy zarządzanych przez ZBiLK oraz STBS sp. z o.o.

Informuję, że w zakresie zasobu własnego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. należy zwrócić się bezpośrednio do Spółki, bowiem zgodnie z art. 201 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych, to Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz – dotyczy to w szczególności spraw bieżącego funkcjonowania spółek z udziałem GMS, prowadzanej przez nich działalności, a do takich należą sprawy wskazane w Pana zapytaniu.

z

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna S. Piłkowska
