

UCHWAŁA NR XIII/468/19
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 grudnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr III/76/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 uchyla się ust. 2;
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Bonifikata o której mowa w § 1, przysługuje osobom fizycznym jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Gminy Miasto Szczecin z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów i podatku od nieruchomości;
- 2) wnioskodawca nie korzystał wcześniej z bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności nieruchomości, udzielonej przez Gminę Miasto Szczecin, chyba że bonifikata została zwrócona;
- 3) nieruchomość, jest zabudowana i wykorzystywana jedynie na własne cele mieszkaniowe oraz została zgłoszona zgodnie z przepisami prawa budowlanego do użytkowania;
- 4) nieruchomość lub lokal mieszkalny, z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, której dotyczy udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie, nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 5) w przypadku przekształcenia udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności związanych z własnością kilku lokali mieszkalnych lub nieruchomości gruntowych należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednego udziału lub jednej nieruchomości gruntowej.

2. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone do 31 grudnia 2019 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 1 stycznia 2020 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust 1 pkt 1, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.”;

- 3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Bonifikata o której mowa w § 1, przysługuje spółdzielniom mieszkaniowym, które nie zalegają z płatnościami wobec Gminy Miasto Szczecin z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.

2. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone do 31 grudnia 2019 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 1 stycznia 2020 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust 1 pkt 1, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska