



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 528 fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, ...~~23~~... lipca 2018 r.

Pan

WMIRSPN-V.1431.12.2018.MG
UNP:44743/WMIRSPN/-0/18

W odpowiedzi na Pana pismo, przesłane do Urzędu Miasta Szczecin drogą e-mailową w dniu 16.07.2018r., w którym zwrócił się Pan z wnioskiem o udzielenie informacji dotyczącej statusu Rodziny Ogródów Działkowych „Transportowiec”, zlokalizowanych przy ul. Gołęcińskiej w Szczecinie, stosownie do przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1330) informuję co następuje.

Na chwilę obecną nie są planowane inwestycje miejskie w tym rejonie.

Teren, na którym zlokalizowany jest Rodziny Ogród Działkowy „Transportowiec” objęty jest Uchwałą Nr XLIX/924/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 09 stycznia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn - Gołęcińska” w Szczecinie.

Zgodnie z przyjętą „Strategią Rozwoju Szczecina 2025”, planowane do realizacji zadania inwestycyjne są zapisane w „Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina” (zwanym dalej WPRS). WPRS jest przygotowywany na okres pięciu lat jako dokument kroczący, aktualizowany w cyklu rocznym. Aktualnie obowiązującym dokumentem jest Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2018-2022 z perspektywą do roku 2023” (Uchwała Nr XXXVI/1055/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2017r, z późniejszymi zmianami), w którym nie planuje się zadań inwestycyjnych na terenie ogrodów działkowych położonych przy ul. Gołęcińskiej.

ROD „Transportowiec” użytkuje grunty na podstawie decyzji z lat 1978 -1982, prawo użytkowania na rzecz Polskiego Związku działkowców zostanie uregulowane zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

Ponadto informuję, że:

Zgodnie z art. 76 ust. 2 powołanej ustawy w przypadku rodzinnego ogrodu działkowego spełniającego jeden z warunków wskazanych w art. 76 ust. 1, tj.:

1. funkcjonowanie ogrodu działkowego na nieruchomości jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
2. rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa nastąpiło w związku z zakładaniem rodzinnego ogrodu działkowego lub funkcjonował on na nieruchomości w momencie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa;
3. rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w związku z funkcjonowaniem na niej rodzinnego ogrodu działkowego;

4. nieruchomość zajęta przez rodzinny ogród działkowy, który posiadał ustaloną lokalizację w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych, lub na podstawie art. 11 ust. 3 art. 33 tej ustawy stał się ogrodem stałym, stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ten rodzinny ogród działkowy, z dniem wejścia w życie przywołanej ustawy nabywa prawo użytkowania - w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - Kodeks cywilny - nieruchomości zajmowanej przez ten rodzinny ogród działkowy. Stwierdzenie nabycia prawa następuje w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych w stosunku do *rodzinnego ogrodu działkowego*, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, do której stowarzyszenie ogrodowe prowadzące *rodzinny ogród działkowy* nie może wykazać tytułu prawnego, właściciel nieruchomości (gmina, Skarb Państwa) w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy może wydać decyzję o likwidacji *rodzinnego ogrodu działkowego*.

Stosownie natomiast do ust 6 i 7 powołanego art. w przypadku zaniechania wydania decyzji (co miało miejsce w przypadku ROD „Relaks”), o której mowa w ust. 1, z upływem 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stowarzyszenie ogrodowe prowadzące rodzinny ogród działkowy nabywa prawo użytkowania - w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny - nieruchomości zajmowanej przez ten rodzinny ogród działkowy, a stwierdzenie nabycia prawa, następuje w drodze decyzji, która stanowi podstawę do ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin (http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11399.asp) można znaleźć:

Informacje o planach zagospodarowania przestrzennego tj. :

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ,
- Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu (wszczęte)
- Uchylone uchwały dotyczące wszczęcia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące wcześniej

Informacje na temat jednostek związanych z problematyką planowania przestrzennego tj.:

Wykaz inwestycji Gminy Miasto Szczecin
Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Zespół ds. Rewitalizacji - obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

- 1.
2. a/a

7-ca DYREKTORA WYDZIAŁU



Małgorzata Waszak